

Ganløse Nordre Vandværk AMBA

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

www.gnv.dk

Ref.: 01.04.2014. Olaf

Referat af ordinær generalforsamling den 31. Marts 2014

Mødested: Rytterskolen, Østergade, Ganløse

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jørgen Seierøe, Ganehøj Allé 3

Sekretær: Olaf Bokmand, Hundsøvej 22

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Suppleant: Theis Dalby Hundshøjvej 11

Revisor Poul Johannessen

23 adresser repræsenteret ved 24 deltagere

Dagsorden for den ordinære generalforsamling har følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af andelshavere og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad.2: Bo Otterstrøm fik herefter ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Organisering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2013 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jørgen Seierøe, Ganehøj Allé 3

Sekretær: Olaf Bokmand, Hundsøvej 22

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Lars Kiib Hecht, Peter Appels Vej 23

Andelshavere

Der er i 2013 ikke kommet yderligere andelshavere til, dvs. GNV har 744 andelshavere. Der er ikke tegn på at antallet af andelshavere vil ændre sig nævneværdigt i indeværende år.

Vandmængder

GNV har i 2013 distribueret 88.866 m³ til forbrugerne. Heraf blev i årets løb købt vand fra Ganløse Søndre Vandværk i forbindelse med brud på ledningsnettet og i forbindelse med diverse opgaver på værket.

Vandbruget er således steget med ca. 0,8 % i 2013 sammenlignet med sidste år.

Forbrugernes samlede aflæsning er 84.475 m³, hvilket giver et tab i ledningsnettet på 4.391 m³, svarende til 4,94 %, som er lidt mindre end de foregående år.

Bestyrelsesarbejdet

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen den 19. marts 2013. Bestyrelsesmøderne har været ret så koncentrerede med mange debatter og en god dialog omkring både aktuelle temaer og omkring de store projekter vi har gang i med den nye boring og omkring renovering af ledningsnettet i bl.a. Højgårdsparken / Søtofteparken. Den ene af suppleanterne har deltaget i en del af møderne og har her bidraget med faglig viden, hvilket vi som bestyrelse har haft stor gavn af. Der har været en del henvendelser til bestyrelsen og i årets løb er der kommet ca. 750 e-mails, en hel del af dem til besvarelse.

Højgårdsparken og Søtofteparken

På sidste års generalforsamling orienterede bestyrelsen om planer for renovering af ledningsnettet i dette område.

Der har været afholdt flere møder, herunder et orienteringsmøde, hvor alle andelshavere fra de to bebyggelser var inviteret med, idet en renovering vil have økonomiske konsekvenser for beboerne.

Efter en uddybende rapport fra Dines Jørgensen har bestyrelsen genovervejet situationen nøje og er blevet enige om, at der er meget store udfordringer i denne renovering – bl.a. er der ikke sket en deklareret af de eksisterende ledninger og de økonomiske konsekvenser for den enkelte andelshaver i området er af en anseelig størrelse, og derfor har vi har valgt at efterleve rapporten fra vores rådgiver, som anbefaler en samlet helhedsvurdering af det samlede ledningsnet i GNV's område, for at kunne foretage den nødvendige overordnede prioritering. Det betyder at bestyrelsen har valgt at udsætte projektet en årrække både af hensyn til at projektet skal udføres på en måde der er bedst mulig brug af foreningens økonomiske midler, samt at vi ønsker at den enkelte andelshaver gennem en meget lang varsling vil få mulighed for at lave den nødvendige opsparing. Der skønnes en investering for den enkelte andelshaver i størrelsesordenen på 10 til 30 tusinde kroner.

Vandkvalitet

Vi kan gentage, hvad også sidste år fortalte om vandkvaliteten. Gennem året er der igen blevet fulgt op på vandkvaliteten, hvor vi nu har fået helt styr på iltindholdet, som ikke tidligere kunne komme op på et acceptabelt niveau. Vandet fra den nye boring er i en rigtig god kvalitet og personligt kan formanden konstatere at det både smager godt og virker meget friskt, så når også analyserne fortæller at vandkvaliteten er helt som den skal være, er vi i bestyrelsen godt tilfredse med det arbejde, der er blevet lagt i at få den nye boring på plads. Der er foretaget de lovpåkrævede analyser. Alle måleresultater er helt som forventet i orden og kan naturligvis altid ses på www.gnv.dk – hvor vi opfordrer alle andelshavere til at kigge ind for at følge med. Den gamle boring er også renoveret i årets løb og videooptagelser fra renoveringsarbejdet at viste renoveringen var tiltrængt. Den gamle boring fungerer nu i samkøring med den ny boring.

SMS-tjeneste – send GNV til 1220 og bliv tilmeldt

SMS tjenesten har igen i 2013 vist sin værdi. Bl.a. har vi varslet flere gange ved ledningsbrud og ledningsarbejder, hvor vi har været nødt til at lukke for vandet i større og mindre områder. Desværre må vi konstatere at ikke alle havde fået meldt sig på endnu, og vi vil derfor fortsat stærkt opfordre alle andelshavere

til at tilmelde mindst en mobiltelefon ved at sende en sms med GNV til 1220 - servicen koster kun normal sms-takst.

Likvider og betalinger

Bestyrelsen har fastholdt procedurer med attestation af alle bilag, således at alle betalinger bliver gennemset og godkendt af formanden inden de kommer til betaling hos kassereren. Procedurene er gennemgået af revisor, som har sagt god for sikkerheden i denne procedure.

Kapitalforrentning

Der har gennem de seneste generalforsamlinger været debat omkring forrentningen af GNV's kapital. Bestyrelsen har valgt fortsat ikke at ændre strategi. Bestyrelsen er dog helt klar over, at det skal sikres at vi til stadighed opnår den bedst mulige forrentning under skyldig hensyntagen til, at vi ikke ønsker at sætte hverken hele eller dele af formuen på spil i mere eller mindre risikable investeringer. Set i forhold til det generelle renteniveau, har der nok heller ikke været de store muligheder for at opnå en bedre forrentning end den vi har opnået ved en forholdsvis passiv investering i obligationer.

Værket og rentvandsbeholderen

Ved etableringen af vandledning til den nye boring skete der et større brud på vandledningen mellem værket og rentvandsbeholderen. Ledningen var ikke indtegnet korrekt på kortet, så entreprenøren havde ikke en ingen chance for at se denne ledning, som lå væsentligt dybere end forventet. Uheldet betød at rentvandsbeholderen blev tømt på meget kort tid – og der er altså meget vand i den. Vi måtte gennem en periode koble Ganløse Søndre Vandværk på, for at kunne forsyne forbrugerne, da det var vanskeligt at få udbedret dette store brud. Uheldet skete den 14. april og vi var først klar til selv at klare forsyningen igen den 24. april efter at have forsøgt med genstart den 19. april, hvor det viste sig at der stadig var brud på ledningsnettet. Vi fik i forbindelse med dette meget store brud foretaget ekstra kontrol af drikkevandskvaliteten, som heldigvis viste sig at være helt i orden.

Ledningsbrud

Udover det nævnte brud, har vi været ramt af andre brud:

6. maj havde vi et større brud på Lyngevej, som gjorde det nødvendigt helt at lukke værket ned – efter 5 timer var vi klar til at forsyne alle igen.

16. maj gik det ud over Karlskov Bakke, Teglværksparken, Lyngevej samt Christianslyst, som i en kortere tid måtte undvære vand på grund af ledningsbrud.

I forbindelse med DONG's arbejde med at lægge elforsyningen i jorden havde vi et brud på Møllevej Syd den 7. oktober.

18. oktober gik det ud over Bybakken, da DONG i forbindelse med nedlægning af elkabler fik ødelagt en vandledning – denne har DONG erstattet.

Vestergade har været ramt af et brud den 2. januar i år.

Digitale vandmålere

Bestyrelsen besluttede forrige år, at der skulle investeres i og opsættes digitale vandmålere, når lageret af de mekaniske var opbrugt. Arbejdet er nu godt i gang og en del målere er allerede i brug. De målere vi har valgt, gør det muligt at lave fjernaflæsning, hvilket vi ser frem til i de situationer, hvor måleren ikke bliver aflæst rettidigt og hvor der ellers tidligere har været brugt uforholdsmæssigt meget tid med at få aflæst måleren.

Der har været en del klager over at aflæsningen af de ny målere er besværligt og i hvert tilfælde skyldes det manglende plads p.g.a skabe o.l. der hindrer den fri adgang til måleren. Det må præciseres, at der er krav til plads til måleren og adgangsforhold til udskiftning af målere.

Bylaug

Vandposten på Forten er blevet etableret i året der er gået og GNV håber nu, at der igen i år og fremover vil komme dyr på Forten til glæde for alle Ganløse borgere.

Ganløse Søndre Vandværk – sammenlægning

Bestyrelsen for Ganløse Nordre Vandværk har siden 2012 afholdt møder med bestyrelsen for Ganløse Søndre Vandværk med henblik på at vurdere mulighederne for en sammenlægning af de to lokale Vandforsyninger.

Målet med etableringen af Ganløse Vandværk er at sikre lav pris og høj kvalitet på vandet i Ganløse.

Møderne har været præget af en positiv holdning til et samarbejde, og vi er nu endelig kommet så langt, at bestyrelserne er enige om en handlingsplan, der kan føre til sammenlægning.

Såvel bestyrelsen for GSV og bestyrelsen for GNV håber denne sammenlægning kan finde sted i løbet af de kommende måneder. Det formelle forberedende arbejde er opløsning af de 2 anpartsselskaber og etablering af et nyt anpartsselskab. Beslutningen skal vedtages på ekstraordinære generalforsamlinger og de planlægges afholdt 2/6 og 25/6.

Ny boring

Den nye boring som vi også i 2013 har brugt megen energi på, er nu etableret og råvandsledningen er ført ind til værket. Vi har siden juli måned 2013 leveret vand fra den nye boring.

I henhold til indvindingstilladelsen vil forsyningen fremover ske fra både den gamle og den nye boring.

Arbejdet med den ny boring har taget megen tid for bestyrelsen og der er brugt mange kræfter på projektstyring, møder og opfølgning for at sikre den bedst mulige løsning til den lavest mulige pris. Arbejdet har ikke været uden udfordringer, idet vi også har skullet arbejde med kloakering af ejendomme som ligger indenfor en 300 m zone fra den nye boring. Arbejdet her har bl.a. indebåret en del møder med lodsejere og Egedal Forsyning om overdragelse af anlæg, idet GNV ikke har haft noget ønske om at eje kloakanlæg med de udfordringer som dette medfører.

Økonomi

Nu skal vi jo ikke tage ordet fra kassereren, men ganske kort en bemærkning til vores økonomi, hvor vi i 2013 havde et underskud på 1.456.000 kr. mod et budgetteret underskud på 2.432.000 kr. Den største årsag til denne forskel er aktivering af hovedparten af udgifterne til den nye boring til senere afskrivning. Vi har budgetteret med et underskud på 487.000 kr. for 2014 trods stigning af prisen for vandet jævnfør referatets punkt vedrørende takstbladet.

Takstblad

Taksterne er blevet reguleret og takstbladet er blevet ændret til at være inklusive moms.

Taksterne for vand leveret fra GNV er steget fra 4,69 til 7,80, da vi ikke kan forsvare at levere vand til under produktionspris samtidig med at vi ved, at der kan ligge store økonomiske udfordringer foran os med renovering af ledningsnet i dele af GNV's område. Desuden har vi valgt at lade prisen for vand være den samme, som prisen for vand er hos GSV, for at lette en forhåbentlig kommende fusion. Prisstigningen svarer til ca. 140,00 kr. pr. person pr. år i vores forsyningsområde. Vi kalkulerer med at det faste bidrag for hver forsyningsenhed på kr. 500,00 skal udgå for andelshaverne i GNV i et år for at sikre at værdierne i GNV og GSV kan blive udlignet uden at dette får skattemæssige konsekvenser for hverken andelshaverne eller for GNV.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse og Stenløse Vandværks medarbejdere for godt samarbejde i det forløbne år

Respons fra forsamlingen og svar i kursiv

Søtofteparken og Højgårdsparken er uenig i fordelingen af udgifterne ved renoveringen af ledningsnettet.

Det er en kompliceret sag og Formanden gennemgik problemstillingen ved de forskellige løsningsmuligheder og noterede at der er en god dialog med de respektive grundejere

Det er kun er vandværkets generalforsamling der er beslutningsdygtig, grundejerforeningen kan ikke juridisk pålægge den enkelte grundejere noget.

Det er korrekt, men det er en fordel med en fælles holdning der kan afstemmes i de respektive grundejerforeninger.

Hvem ejer egentlig stophanen og hvordan med placeringen?

Livlig debat om ejerskab for stophanen

Vi vil undersøge set nærmere og beskrive det på hjemmesiden.

Ifølge producenten kan den ny måler anbringes vilkårlig og hvis den monteres med toppen udad kunne den let aflæses for eksempel i et skab.

Det er rigtigt vi tager det op med VVS firma Kridahl. Det var kun de mekaniske målere der skulle monteres lodret.

Er der et ledningstab i den ny måler, når flere haner åbnes falder trykket

Der er et mindre tab i den ny måler men det kan være at kuglehanen eller stophanen ikke er åbnet helt eller er defekt

Orme hul i stophanen er udført forkert i de gamle installationer, der gør den ikke må åbnes helt, men lukkes lidt.

I Højgårds- og Søtofteparken er stophanerne ikke tilgængelige.

Vi vil forsøge at rette op på disse uhensigtsmæssigheder ved en kommende ledningsrenovering.

Spørgsmål til boring

Posten på regnskabet: Spildevandsledning hvad betyder det?

Kloakering indenfor 300 meters afstand til boringen er udført iht indvindingstilladelsen. Vi har valgt at overdrage spildevandsdelen til Egedal Forsyning for kun at skulle fokusere på vandforsyningsdelen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Derefter gav ordstyren ordet til kasserer og revisor

Ad. 3: Det reviderede driftsregnskab forelægges til godkendelse.

Revisor Poul Johannessen foretog en gennemgang af regnskabet hovedposter.

Respons fra forsamlingen

Spørgsmål til bestyrelses honorar, hvorfor er der afvigelser?

Et medlem af bestyrelsen ønsker ikke honorar

Hvordan med afskrivning af investeringen i boringen?

Det indledende arbejde vedrørende den ny boring blev driftført, da det ikke var sikkert at projektet blev til noget. Kloakeringen vil ikke blive en del af gnv's fortsatte ejendom, da vi ikke ønsker at beskæftige os med spildevand. Vi har derfor overgivet kloakeringen til Egedal Forsyning og har straks afskrevet denne investering.

Regnskabet blev godkendt

Ad. 4 Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse

Budgettet blev gennemgået af kasserer

Den væsentligste ændring er salg af vand i.h.t. takstbladet, hvor momsen nu er indregnet og prisen på vand er steget jf. bestyrelsens beretning.

Respons fra forsamlingen

Det er underligt at vi skal godkende et budget baseret på et takstblad der er lagt fast.

Hvorfor den store stigning?

Prisen er primært steget for at undgå at vi sælger vand under produktionspris og for at sikre at vi har midler til den nødvendige vedligeholdelse af ledningsnet samt driftsudstyr. Endvidere har vi foretaget regulering af priserne for at harmonere med Ganløse Søndre Vandværk's priser for at lette en evt. kommende sammenlægning i Ganløse Vandværk.

Takstbladet er godkendt af kommunalbestyrelsen før vandværkets generalforsamling.

Det er et ønske fremover at vi kommer et år frem således at vi kommer til at godkende et forslag til takstblad på en kommende generalforsamling, der således efterfølgende kan forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse – risikoen er dog, at taksbladet ikke bliver godkendt her.

Hvordan er fordelingsnøglen for bestyrelseshonoraret og hvorfor er det steget?

Fordelingen blev gennemgået af formanden og reguleringen svarer til reguleringen i prisindexet.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5: Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen stiller følgende forslag: Der ønskes bemyndigelse til at oprette et nyt selskab, Ganløse Vandværk, sammen med Ganløse Søndre Vandværk. Hensigten er at nedlægge GNV og GSV for at lade de to vandværker indgå i et nyt samlet vandværk i Ganløse.

Dette skal efterfølgende følges op på 2 ekstraordinære generalforsamlinger hvor formalia skal vedtages. Vi påregner at der indkaldes til disse ekstraordinære generalforsamlinger den 2/6 og 25/6.

Respons fra forsamlingen

Hvorfor denne sammenlægning?

Sammenlægningen primære formål er at sikre vandkvaliteten, men der er også administrative besparelser. Den kommende bestyrelse vil fra starten bestå af 3 fra GNV og 3 fra GSV.

Det er aftalt, at formandsposten tilfalder GNV mens kassererposten går varetages af GSV for at skabe en balance og sikre kontinuiteten i det arbejde vi hver især har gjort og gør fremadrettet.

Hele serviceringen af nettet kan blive samlet og vi sikres den bedst mulige servicering af andelshaverne m.fl. i hele forsyningsområdet. Der er forskelle på GNV og GSV og vi skal få det bedste fra hvert værk indarbejdet i det samlede Ganløse Vandværk, bl.a. har GNV en SMS tjeneste og digitalisering af ledningsnettet mens søndre GSV harfor fjernovervågning af værket, hvilket ikke er tilfældet på GNV.

Skal der så et nyt budget?

Budgettet er udarbejdet for det kommende år og hvis sammenlægningen vedtages bliver der et nyt budget for den fælles vandforsyning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsopretning, der viste 100 % tilslutning, idet ingen stemte imod og ingen valgte at undlade at stemme.

Ad. 6: Valg af andelshavere og suppleanter til bestyrelsen

Bo Otterstrøm stiller gerne op igen

Jørgen Seierøe ønsker ikke genvalg

Flemming Vedel Hansen stiller op som ny kasserer

Begge er valgt uden modkandidater

Theis Dalby stiller gerne op igen som suppleant

Suppleanten blev genvalgt uden modkandidater

Ad. 7: Valg af revisorer

Statsautoriserer Revisor Poul Johannessen stiller gerne op igen,

Poul Johannessen blev valgt

Ad. 8: Eventuelt

Bemærkninger fra forsamlingen

Der er en måler monteret under gulvet fungerer det så?

Data sendes med radiobølger så måleren fungerer.

Der stikker ledninger ud fra måleren skal de ikke tilsluttes?

Ledningerne er uden betydning og skal ikke bruges til noget.

Kan jeg ikke have min gamle måler på strengen så jeg kan følge mit forbrug?

Der må kun være en måler på strengen.

Hvorfor ny kasserer. Kan Jørgen ikke fortsætte et halvt år til sammenlægningen.

Jørgen ønsker ikke genvalg og det respekterer vi, Jørgen vil dog være på sidelinjen men ønsker ikke at have ansvaret længere.

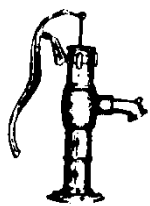
Ordstyren gav herefter ordet til formanden for de afsluttende bemærkninger.

Formanden benyttede lejligheden til at takke Jørgen for mange års arbejde og overrakte en flaske fra bestyrelsen og en karaffel som tak for et forbilledligt samarbejde.

Ligeledes blev givet en tak til ordstyreren og forsamlingen for god ro og orden.

Bo Otterstrøm, Formand

Torben Lund, dirigent



Ganløse Nordre Vandværk AMBA

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

www.gnv.dk

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ganløse Nordre Vandværk **mandag 2. juni 2014 kl 19.00 på Rytterskolen**

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling har følgende punkter:

1. Fusion med Ganløse Søndre vandværk i selskabet Ganløse Vandværk A.m.b.a.
2. Nedlæggelse af selskabet Ganløse Nordre Vandværk A.m.b.a.
3. Eventuelt

Mens vi venter på den ekstraordinære generalforsamling opfordres alle, der endnu ikke har tilmeldt sig SMS-ordningen, til at få dette gjort.

Tilmelding sker ved at sende en sms med teksten GNV til 1220

Ansvarsfordeling og stophaneplacering.

Ansvar for vedligeholdelse af forsyningsledning og stikledning påhviler Vandværket. (se skitse)
 Ansvar for vedligeholdelse af jordledning påhviler Andelshaver / grundejer (se skitse)

Ansvar for vedligeholdelse af stophane og evt. målerbrønd påhviler Vandværket, hvis de er placeret på stikledningen.
 Ansvar for vedligeholdelse af stophane og evt. målerbrønd påhviler Andelshaver / grundejer, hvis de er placeret på jordledningen (se skitse)

Vandmåleren er Vandværkets ejendom, herunder almindelig vedligeholdelse (ansvar for en frostsprængt vandmåler påhviler dog andelshaveren / grundejeren, da det skyldes manglende vedligeholdelse af målerbrønd / manglende opvarmning)

Definition :

Jordledning : fællesregulativet stk. 1.11
 Stikledning : fællesregulativet stk. 5.1
 Forsyningsledning : fællesregulativet stk. 1.10 og 4.1

