



# Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

[www.ganloesevand.dk](http://www.ganloesevand.dk)

[info@ganloesevand.dk](mailto:info@ganloesevand.dk)

## Referat af generalforsamling d. 02. juli 2020

**Mødested:** Egedal Kommune

**Mødetid:** 02/7 2020 kl. 19:00-21:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Finn Petersen, Dyrehavegårdsvej 26

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

Bestyrelsessuppleant: Lisa Andersen,

### 11 andelshavere var repræsenteret

- Bundsvej 3
- Dyrehavegårdsvej 26
- Græsvangen 2
- Måløvvej 21
- Søtofteparken 2
- Undinevej 26
- Vandværksvej 4
- Vandværksvej 7
- Vestagervej 21
- Vestergade 7
- Østergade 13

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning for 2019
- 3) Det reviderede regnskab for 2019
- 4) Budget og takstblad 2020  
Herunder investeringsplan
- 5) Indkomne forslag  
Der er ikke indkommet forslag
- 6) Valg af:  
Medlemmer til bestyrelsen:
  - Bo Otterstrøm, formand
  - Jens Skov, kasserer
  - Finn Pedersen på valg
  - Svend Rudolf Lindgren på valg
  - Bo Brøndum, sekretær
  - Per Raahauge Rasmussen på valgBestyrelsessuppleanter:
  - Morten Lundsteen på valg
  - Lisa Andersen på valg
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt.

**Ad. 1:** Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig samt i henhold til sundhedsstyrelsens vejledning i forhold til Corona

**Ad. 2:** Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger:

## **Beretning Ganløse Vandværk A.m.b.a.**

### **Organisering**

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2019 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13  
Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7  
Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21  
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2  
Bestyrelsesmedlem: Finn Pedersen, Dyrehavegårdsvej 26  
Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21  
Bestyrelsessuppleant: Lisa Andersen  
Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 5 bestyrelsesmøder, som alle har været præget af en god dialog, hvor alle er kommet til orde, og hvor der har været konsensus om beslutninger.

Bestyrelsen besluttede at fortsætte det gode samarbejde med suppleant Morten Lundsteen som fungerende regnskabsfører.

Regnskabsføreren er således ikke en del af bestyrelsen, men har et selvstændigt ansvar overfor kasserer og den øvrige bestyrelse. Vi i bestyrelsen er glade for denne konstruktion og er trygge ved, at alle regnskabsmæssige opgaver bliver løst på den bedste måde og med den højeste grad af sikkerhed. Vores Revisor udtaler at det er en god konstruktion.

Regnskabsføreren aflønnes efter en fast timetakst og er absolut konkurrencedygtig både i forhold til, hvis vi selv skulle have en ansat medarbejder og i forhold til evt. udlicitering af opgaven til et andet firma.

Jens Skov har som kasserer en kritisk stillingtagen til både drift og regnskabsmæssige dispositioner. Jens Skov fungerer derudover som vores sagkyndige i forhold til praktisk vandværksdrift og som tovholder på de mange tekniske opgaver, vi har i vandværket i den daglige drift og i de udviklingsopgaver, som er nødvendige for at sikre godt, rent drikkevand både nu og i fremtiden.

Finn Pedersen varetager det overordnede ansvar for bygninger og grunde. I 2019 fik vi renoveret bygningen på Nordre og sikret mod grundvandet, som står meget højt i området. Der er stadigvæk udfordringer med højt grundvand og vi undersøger mulige tiltag. Vores grønne områder er også blevet flot vedligeholdt i 2019.

Sven Lindgren har haft det overordnede ansvar for dialogen med Diehl om udskiftningen af vandmålere, som nu er gennemført, så alle vandmålere i Ganløse nu er digitale, bortset fra 2 måler som er planlagt til udskiftning d. 14. juli.

Bo Brøndum har som sekretær for bestyrelsen ansvaret for indkaldelse til bestyrelsesmøder samt referat af disse. Derudover har Bo haft en mængde forskellige vandtekniske opgaver i forbindelse med målerudskiftningen, ligesom Bo også kan anvendes som ingeniør i andre sammenhænge, dog med behørig hensyntagen til inhabilitet, hvilket betyder at Bo forlader bestyrelsesmøder når det er relevant.

Per Raahauge bidrager positivt med vores eksterne kommunikation og har også deltaget i KVE-møder m.m. sammen med Jens Skov og Bo Otterstrøm.

Lisa Odorico Andersen har som suppleant deltaget i bestyrelsesmøderne. Det er vi rigtig glade for, idet vi får nye indspark og kommentarer til det arbejde og de debatter, vi har i bestyrelsen.

Bestyrelsen er fortsat enige om, at bestyrelsesarbejdet rent principielt er strategisk og ikke operationelt. Det betyder, at bestyrelsen naturligvis er ansvarlig for drift og udvikling, men at praktiske opgaver skal udføres af fagfolk og ikke af bestyrelsens medlemmer. Beslutningen er også truffet for at kunne tiltrække nye medlemmer til bestyrelsen i fremtiden, så de ikke nødvendigvis skal vide noget om praktisk vandværksdrift, men i endnu højere grad end tidligere skal arbejde med strategier og der sikrer rent, godt drikkevand til

andelshaverne i Ganløse Vandværk. Det væsentlige for fremtidens bestyrelsesarbejde er, at bestyrelsen sammenlagt har en række forskellige kompetencer indenfor økonomi, organisation, drift og ledelse m.m., hvilket vi bestemt også mener er tilfældet med den nuværende bestyrelsessammensætning. Der er opmærksomhed på at yngre medlemmer er ønskværdigt.

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med Furesø Vandforsyning til at varetage de tekniske opgaver i forbindelse med drift og døgnerberedskab, hvilket også betyder at Furesø Vandforsyning modtager en væsentlig del af telefonopkald.

### **Siden Coronakrisen udsatte vores ordinære generalforsamling**

Coronakrisen udsatte som bekendt den ordinære generalforsamling, men det gjorde ikke at vi også standsede vores arbejde, tværtimod!

Mange andelshavere har opdaget at vi i kortere eller længere tid har været nødt til at lukke kortvarigt for vandforsyningen i udvalgte områder, fordi vi besluttede at iværksætte en nødvendig indsats for at sektionere ledningsnettet endnu mere end det var tidligere. Ganløse Vandværk har været i mange medier og altid for det gode, hvilket vi som bestyrelse er stolte af. Vi har været med til at sikre beskæftigelsen hos vores entreprenør og har samtidig gennem nogle gode stabile aftaler sikret, at vi har fået og også fremad får en god, stabil og sikker service, når vi løber ind i problemer med f.eks. ledningsbrud. Vi kan oplyse, at arbejdet med at sætte nye ventiler og samtidig få udskiftet nogle af de gamle, som ikke fungerede længere, løber op i ca. 850.000 kr. Status er at 25 ventiler er udskiftet og der mangler 13 før vi har fået skabt de ønskede sektioner.

### **Andelshavere**

Vi har fået 2 nye andelshavere siden sidste generalforsamling.

Mosevej 18

Lyngvej 45

Så vi samlet har 1280 aktive forbrugere pr. 1/1-2020.

Vi har i 2019 udpumpet 146.608 m<sup>3</sup> vand og har et tab på ca. 12%, hvilket stadig er meget højt. Vi arbejder naturligvis med at finde årsagen til tabet og ser her bl.a. på natforbruget på de 2 værker – men det er noget af et detektivarbejde.

### **Ledningsbrud**

I 2019 havde vi 7 ledningsbrud, hvoraf de 2 var hos andelshavere. Bruddene har været fordelt over hele byen.

### **Årets arbejder**

Vi renoverede de 2 borer og fik lagt ny råvandsledning på Søndre værk. Mens renoveringen foregik, fik alle fint rent drikkevand fra Nordre værk.

Bygningen på Nordre er blevet renoveret og sikret mod indtrængende grundvand.

Arbejdet med vores digitale kort skrider fint og planmæssigt frem. Vi har fået lagt mange skydeventiler og stophaner ind på kortet og det bliver løbende ajourført og opdateret. Det digitale kort er en stor hjælp for dem, som skal arbejde på ledningsnettet. I øvrigt bliver det snart et lovkrav, at alle vandværker kan levere digitale kort til entreprenører m.m. med meget kort varsel – de såkaldte LER-forespørgsler – og her er Ganløse Vandværk allerede meget langt i arbejdet, så vi kan allerede nu levere de søgte kort med et varsel på ganske få minutter.

Vi har taget hul på næste skridt med at få ledningsnettet endnu mere sektioneret og er her i Coronatiden kommet et godt stykke på vej, så vi kan få lukket for mindre områder ved vedligeholdelse af ledningsnettet og ved ledningsbrud.

Vi har nu fået udskiftet samtlige vandmålere, og alle i Ganløse har nu digitale målere, som vi kan fjernindlæse. Allerede den 12. januar i år havde vi således måleraflysninger fra samtlige målere og kunne som en ekstra service hjælpe en del andelshaver med oplysninger om diverse lækagealarmer med alt fra et løbende toilet til et større ledningsbrud. Et løbende toilet kan let komme til at koste 2-3.000 kr. årligt i vandspild...

### **Bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 5 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøderne har været præget af gode debatter og en fin dialog om mange forskellige temaer. Bestyrelsen besluttede ved konstitueringen, at suppleanterne fortsat må deltage i møderne med fuld taleret, men uden stemmeret. Det har været en god beslutning, og jeg gentager gerne, hvad jeg sagde tidligere om, at vi har været glade for at have suppleanterne med til møderne.

For en god ordens skyld, og fordi det har været efterspurgt på tidligere generalforsamlinger, skal jeg her oplyse hvordan bestyrelsen bliver honoreret. I 2019 er der udbetalt samlet 123.557,00 kr. i bestyrelseshonorar, som er blevet fordelt, så formand og kasserer hver får 39%, sekretæren får 9,1%, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer får hver 4,3% af det samlede bestyrelseshonorar. Honoraret bliver indeksreguleret 1 gang årligt og udbetales hvert år ad 2 omgange.

Præcis som i de foregående år skal bestyrelsen gøre opmærksom på problematikken omkring Højgårdsparken og Søtofteparken, hvor bestyrelsen heller ikke i den forløbne periode har gjort noget vedrørende Forsyningsledningerne, og heldigvis har vi stadig været forsånt for større ledningsbrud i dette område. For en god ordens skyld fastholder vi, at ledningsnettet SKAL skiftes på et tidspunkt, og at det i den forbindelse vil være nødvendigt for de enkelte andelshavere at få etableret nye jordledninger. Og for de flestes vedkommende også nye ledninger ind i de enkelte boliger. Det vil komme til at medføre omkostninger for den enkelte andelshaver, og der kan blive tale om betydelige omkostninger for hver enkelt i dette område. For nærmere forklaring vil vi her opfordre de berørte til på [www.ganloesevand.dk](http://www.ganloesevand.dk) at læse referater fra generalforsamlingerne i Ganløse Nordre Vandværk 2013/2014, hvor der er en nærmere redegørelse for projektet. Økonomien i projektet ligger for vandværket på mellem 2 og 3 mio kr. For den enkelte andelshaver anslår vi en udgift på 20.-50.000 kr., men med et stort forbehold for de faktiske forhold, der kan være i forbindelse med hver enkelt bolig.

Også i år vil vi som bestyrelse gøre opmærksom på, at samme problematik omkring forsyningsledninger også kan findes andre steder i forsyningsområdet. Helt konkret er vi opmærksomme på forsyningsledningerne i dele af, eller i hele Ganløseparken, som snart står for at blive udskiftet. Vi er nu i gang med at indhente tilbud på dette arbejde, fordi det har vist sig at være nødvendigt at sætte det meget højt på vores prioriteringsliste. Vi forventer nu at arbejdet bliver sat i gang allerede her i løbet af 2020. Vi gør i den forbindelse igen opmærksom på, at der sandsynligvis skal skiftes jordledninger ved samme lejlighed, og at omkostningerne til det skal afholdes af den enkelte andelshaver. Udgifterne kan let løbe op i større beløb, da der både skal graves og lægges nye jordledninger og mange steder måske også en ny gennemføring ind i huset. Vi ved at det kan blive dyrt for den enkelte andelshaver og indkalder derfor til et særligt informationsmøde for alle de berørte husstande. I forhold til rådgivningsydelsen har vi tidligere anvendt Dines Jørgensen, men har denne gang fået et økonomisk fordelagtigt tilbud fra anden rådgiver Bovak.

### **Vandværkerne.**

Begge værker kører nu med godt, rent drikkevand, men vi er meget opmærksomme på Nordre, hvor vi i forbindelse med renoveringen i 2017 fik kontrolleret rentvandsbeholdene på værket og Jagtgårdsvej for utætheder. Dette resulterede i, at vi besluttede, at den lille rentvandstank på Nordre enten skulle renoveres kraftigt, eller at vi måske skulle få flyttet udpumpingen til rentvandstanken på Jagtgårdsvej. Det er et forestående projekt, der vil være fuldt fokus på i det kommende år. Vi har afventet igangsættelse af dette projekt, da vi mener, at det er vigtigere at fokusere på de områder, der har et større behov for renovering, inden vi tager fat i filter og eventuel flytning af pumpeanlæg på Nordre.

Vi har bestilt et genindvindingsanlæg til Søndre, som vil blive etableret i løbet af 2020. Anlægget skal sikre at det skyllevand vi tidligere hældte direkte i kloakken, fremover bliver genbrugt så vi både sparer på udgifterne til afledningsafgift og på vores ressourcer i form af et mindre forbrug af grundvand. Vi forventer at anlægget har tjent sig ind i løbet af en ca. 5-7 årig periode.

### **Nye seniorboliger i Ganløse**

Vi har holdt møder med Firmaet Den 3. Bolig omkring et boligprojekt, som vil indebære at der skal etableres en adgangsvej gennem Søndre til et nyt boligområde i Ganløseparken. I den forbindelse har vi stillet krav om, at vi bliver holdt skadesløse og vi derfor ønsket at få etableret en ny pavillon på Jagtgårdsgrunden som erstatning for den nuværende pavillon på Ganløseparken. Alle omkostninger i den forbindelse skal afholdes af Den 3. Bolig.

## **Vandkvalitet**

Kvaliteten på det vand vi leverer fra både Nordre og Søndre overholder alle kvalitetskrav. Der har været ganske få overskridelser på enkelte parametre hen over perioden – men slet ikke noget alarmerende.

Der er foretaget alle de lovpligtige analyser, og måleresultaterne kan naturligvis som altid ses på [www.ganloesevand.dk](http://www.ganloesevand.dk) – hvor vi opfordrer alle andelshavere til at kigge ind for at følge med.

**SMS-tjeneste** – tilmelding sker via hjemmesiden [www.ganloesevand.dk](http://www.ganloesevand.dk)

Vi vil igen opfordre alle, der ikke har modtaget en varseling om generalforsamlingen, om at tilmelde sig vores SMS-service – og til alle dem, der har modtaget denne SMS på en telefon, hvor man ikke ønsker at modtage vores SMS'er, vil vi opfordre til, at man afmelder sig denne service. Det foregår også på hjemmesiden. Grunden til, at vi ikke blot giver mulighed for at afmelde sig via en SMS, er, at man så også afmelder sig alle andre offentlige beredskabsmeddelelser, idet SMS-tjenesten er en del af det samlede beredskab.

## **Fremtiden**

Bestyrelsen i Ganløse Vandværk har gjort et stort stykke arbejde med at fremtidssikre vandværket, og umiddelbart har vi ingen større planer for værkerne ud over det allerede oplyste.

Efter beretningen var skrevet, er der kommet politiske meldinger om blødgøring af vand. Det kommer bl.a. til udtryk i den aftale der er indgået mellem regeringen og alle de øvrige partier i Folketinget om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" hvor specielt punkt VII kan komme til at berøre os, hvis det bliver et krav at vandværkerne skal levere blødgjort vand. Et afkalkningsanlæg er dyrt og vi ved, at det vil skabe en mængde, afledte effekter, specielt på jernrør, hvor vi kan forvente en del tæring og utætheder.

Vores næste fokusområde er som sagt renovering af ledningsnettet i og ved Ganløseparken, før vi ser på en renovering af den lille rentvandstank på Nordre og endelig derefter en mulig flytning af udpumpningen på Nordre fra vandværket til rentvandstanken på Jagtgårdsvej.

Det er vores ambition, at vi i den kommende tid kan komme til at arbejde med løsninger, som kan gøre det lettere for andelshaverne at følge forbruget løbende via vores hjemmeside. Ved at indhente målerdata oftere, end vi gør det i dag, kan vi måske også sikre et mindre vandspild, end det vi har oplevet gennem det seneste års tid.

Jeg indledte beretningen med at fortælle lidt om de opgaver, som de enkelte medlemmer af bestyrelsen og vores regnskabsfører samt også suppleanten Lisa har bidraget med. Jeg vil gerne sige tak for den store og gode indsats hver især har gjort for at sikre et godt og effektivt bestyrelsesarbejde. Tak for et godt samarbejde!

Jeg vil også sige en stor tak til vores samarbejdspartnere, kommunale embedsmænd, rådgivere og de firmaer, som har foretaget renoveringen af vandværkerne og borerne. Til sidst, men ikke mindst, en stor tak til vores nærmeste samarbejdspartner, Furesø Vandforsyning, som har haft vagten og som til daglig er med til at sikre driften af vandværkerne i Ganløse.

## **Bestyrelsens beretning blev godkendt.**

### **Ad. 3:**

Den eksterne revisor, Poul Johannessen, har godkendt regnskabet som "*giver et retvisende billede af virksomheden*"

Kassereren overlod det til regnskabsfører at gennemgå regnskabet.

## **Regnskab blev godkendt.**

**Ad. 4:** Budget blev gennemgået

Bo Otterstrøm kommenterede at budgettet kunne blive udfordret i forhold til udgifter til vandprøver, grundet at der løbende kommer flere parametre der skal måles for.

**Budget blev godkendt**

**Ad. 5:** Der er ikke indkommet rettidige forslag

**Ad. 6:**

Finn Pedersen, Svend Lindgreen og Per Raahauge var på valg og blev genvalgt. Morten Lundsteen og Lisa Andersen blev genvalgt som suppleanter.

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

Medlemmer til bestyrelsen:

- Bo Otterstrøm
- Jens Skov
- Bo Brøndum Pedersen
- Finn Pedersen
- Svend Rudolf Lindgren
- Per Raahauge

Bestyrelsessuppleanter:

- Morten Lundsteen
- Lisa Andersen

**Ad. 7:**

Stats Autoriseret Revisor Poul Johannessen, blev genvalgt

**Ad. 8:**

Leif Udinevej 26 stillede uddybende spørgsmål omkring måler aflæsning, specielt håndtering af fejlmeldinger, hvor han har haft en oplevelse af kun ved et tilfælde at blive opmærksom på øget forbrug.

Bo Otterstrøm og Jens svarede at vi stadigvæk var ved at få processerne på plads, vi kører 1 gang i kvartalet. Første halve år gik med at få data ind og opdateret værktøjer, det sidste halve år er gået med at udvikle processer for anvendelse af data. Status er i øjeblikket at der ved melding om "muligt utæthed/konstant vandbrud" afleveres en seddel i postkassen med det samme. Processerne er ikke helt på plads endnu.

Leif fandt svaret tilfredsstillende.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

Dirigent Torben Lund

Formand: Bo Otterstrøm

Dato:                      Signatur

Dato:                      Signatur