



Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

www.ganloesevand.dk
info@ganloesevand.dk

Referat af generalforsamling d. 21. marts 2018

Mødested: Rytterskolen, Østergade, Ganløse

Mødetid: 21/3 2018 kl. 19:30-22:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Finn Petersen, Dyrehavegårdsvej 26

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

Bestyrelsessuppleant: Jørgen Collaitz, Ganløseparken 9

17 andelshavere var repræsenteret

- Bundsvej 17
- Dyrehavegårdsvej 26
- Ganehøj Allé 3
- Ganløseparken 9
- Ganløseparken 26
- Hirsetoft 5
- Korntoft 2
- Korntoft 3
- Måløvvej 21
- Peter Appelsvej vej 40
- Søtofteparken 2
- Vandværksvej 7
- Vestagervej 21
- Vestergade 7
- Ærtetoft 7
- Østergade 13
- Østergade 15

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning for 2017
- 3) Det reviderede regnskab for 2017
- 4) Budget og taksblad 2018
Herunder investeringsplan
- 5) Indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
- 6) Valg af:
 - Medlemmer til bestyrelsen:
 - Bo Otterstrøm, formand
 - Jens Skov
 - Finn Pedersen
 - Svend Rudolf Lindgren
 - Bo Brøndum
 - Bestyrelsessuppleanter:
 - Morten Lundsteen
 - Jørgen Collaitz

på valg
på valg
på valg
på valg – ønsker ikke genvalg
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt.

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Per Raahauge Rasmussen som dirigent. Per Raahauge Rasmussen blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Organisering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2017 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13
Kasserer: Jørgen Jørgensen, Ganløseparken 18
Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2
Bestyrelsesmedlem: Finn Pedersen, Dyrehavegårdsvej 26
Bestyrelsesmedlem: Jens Skov, Vandværksvej 7
Bestyrelsesmedlem: Ulrik S. Lindvald, Skowangsvej 55

Efter den ekstraordinære generalforsamling i 2017 besluttede bestyrelsen at ændre konstitueringen, da Jørgen Jørgensen ønskede at fratræde bestyrelsen og Ulrik Lindvald flyttede fra byen. Bestyrelsen var herefter konstitueret således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13
Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7
Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2
Bestyrelsesmedlem: Finn Pedersen, Dyrehavegårdsvej 26

Bestyrelsen besluttede at inddrage suppleant Morten Lundsteen i driften på en måde, så han fremover kan stå til rådighed som suppleant og ikke som fuldgældigt medlem af bestyrelsen. Morten Lundsteen er fungerende regnskabsfører, da hans kompetencer på dette område langt overstiger de øvrige bestyrelsesmedlemmers kompetencer på dette område og bestyrelsen har et ønske om høj kvalitet på økonomiområdet. Regnskabsføreren aflønnes efter en fast timetakst.

Jens Skov fungerer som kasserer med en kritisk stillingtagen i forhold til driften. Han fungerer desuden som vores sagkyndige i forhold til praktisk vandværksdrift og som tovholder på de mange tekniske opgaver, vi har i vandværket.

Finn Pedersen har varetaget det overordnede ansvar for bygninger og grunde. Vi har i det forløbne år bl.a. fået renoveret Nordre Vandværk og blandt andet fået malet alt indvendigt, tætnet taget samt fået færdiggjort renoveringen af bygningen på Søndre.

Sven Lindgren har haft det overordnede ansvar for dialog med vores leverandør af vandmålere om udskiftningen af disse og har desuden også ansvaret for LER henvendelser og en samlet digitalisering af hele vandværkets ledningsnet.

Bo Brøndum har haft det overordnede ansvar for registreringer i forbindelse med målerskift. Her har vi været udfordret med mangelfulde oplysninger og fejlregistreringer, som det har krævet mange ressourcer at rette op på.

Bestyrelsen har truffet beslutning om, at bestyrelsesarbejdet rent principielt er strategisk og ikke operationelt, hvilket betyder at bestyrelsen naturligvis er ansvarlig for drift og udvikling, men at praktiske opgaver skal udføres af fagfolk og ikke af bestyrelsens medlemmer. Beslutningen er også truffet for at kunne tiltrække nye medlemmer til bestyrelsen i fremtiden, således at disse ikke nødvendigvis skal vide noget om praktisk vandværksdrift, men i endnu højere grad end tidligere skal arbejde med strategier og dermed sikring af rent godt drikkevand til andelshaverne i Ganløse Vandværk. Det væsentlige for fremtidens bestyrelsesarbejde er, at bestyrelsen sammenlagt har en række forskellige kompetencer indenfor økonomi, organisation, drift og ledelse m.m.

Andelshavere

Vi har fået en del nye andelshavere siden sidste generalforsamling: Købmandsgården, Assergården (12 andelshavere), Hesselvej 2, Toppevadvej 17, Hyldegårdsvej 7, Lyngvej 9

Vi har i 2017 udpumpet 137.814 m³ vand og har et tab på ca. 8%, hvilket er højt men acceptabelt.

Bestyrelsesarbejdet

I det forgangne år har bestyrelsen holdt 6 bestyrelsesmøder og aktiviteten har været højere end normalt af flere årsager.

Bestyrelsesmøderne har været præget af gode debatter og en fin dialog omkring mange forskellige temaer. Bestyrelsen besluttede ved konstitueringen at suppleanterne måtte deltage i møderne med fuld taleret, men uden stemmeret. Det har været en god beslutning og vi har været glade for at have suppleanterne med til møderne.

Vi har på tidligere generalforsamlinger fortalt meget om vandmålere... Vi er omsider ved at være færdige med udskiftningen til digitale målere, men står nu overfor en større opgave, idet det har vist sig at der er fabrikationsfejl i et mindre parti af målerne som gør, at vi har svært ved at fange signalet fra målerne. Vi har også haft et par målere, der ikke helt fungerede helt som de skulle, men heldigvis er det meget få målere der har været problemer med. Vi er blevet enige med vores leverandør om, at alle målere indenfor visse serier skal skiftes. Her drejer det sig om mere end 1.200 målere som skal skiftes igen. Vi er blevet enige med leverandøren om, at dette arbejde bliver udført uden omkostninger for Ganløse Vandværk. Vi opfordrer alle andelshavere til at tage godt imod firmaet og dets medarbejdere, når de henvender sig for at få foretaget målerudskiftningen, som er gratis for den enkelte andelshaver. Det skal dog bemærkes at stophanen før og efter måleren skal fungere og at det er den enkelte andelshavers ansvar at de gør det. Virker stophanerne ikke, skal de skiftes og det er den enkelte andelshaver der skal få en autoriseret VVS'er til at lave dette arbejde og dette arbejde er for den enkelte andelshavers egen regning. Udskiftningen kommer til at ske efter 1. juli, da der træder en ny bekendtgørelse i kraft som betyder at vi først skal lave en kontrol af målerne efter 9 år, mod nu 6 år, hvilket betyder at vi får en længere levetid på målerne.

Vi gør opmærksom på, at der vil blive opkrævet gebyr, hvis aftaler om adgang ikke bliver overholdt – firmaet der skal udskifte målerne kan og skal ikke arbejde gratis!

Vi gør opmærksom på, at måleren skal være let tilgængelig og at stophanen både foran og efter vandmåleren skal kunne lukke ordentligt. Fungerer stophanerne ikke, er det den enkelte andelshavers ansvar at få dem til at fungere som de skal. Skal en eller flere stophaner udskiftes, er det derfor den enkelte andelshavers der skal betale for dette.

Præcis som i de foregående år, skal bestyrelsen gøre opmærksom på problematikken omkring Højgårdsparken og Søtofteparken, hvor bestyrelsen heller ikke i den forløbne periode har gjort noget vedr. forsyningsledningerne og heldigvis har vi stadig været forskånet for større ledningsbrud i dette område. For en god ordens skyld fastholder vi, at ledningsnettet SKAL skiftes på et tidspunkt og at det i den forbindelse vil være nødvendigt for de enkelte andelshavere at få etableret nye jordledninger og for de flestes vedkommende også nye ledninger ind i de enkelte boliger. Dette vil komme til at medføre omkostninger for den enkelte andelshaver, og der kan blive tale om betydelige omkostninger for hver enkelt i dette område. For nærmere forklaring, vil vi her opfordre de berørte til at læse referatet fra generalforsamlingen i Ganløse Nordre Vandværk 2014, hvor der er en nærmere redegørelse for dette projekt.

Vi har desværre oplevet flere stop på Søndre Vandværk i det forløbne år. Vi og leverandørerne af værket har arbejdet seriøst på at løse problemerne, som primært er opstået fordi der kom luft i de pumper, der sørger for at pumpe vandet ud i forsyningsnettet. Der har været flere forsøg på at afhjælpe problemet og vi har fået sat en udluftningsstuds på, som nu fungerer godt og som lukker luft ud af systemet mange gange hvert døgn. Ingen kan forklare, hvor luften kommer fra, men en af teorierne er, at der opsamles luft i vandet under iltningprocessen og at de overskydende mikrobobler bliver frigivet ved udpumpningen. Det vil være for teknisk at forklare mere om problematikken her. Vi skal dog være de første til at beklage de gener nedbruddene har medført og har da også fået etableret en løsning som gør at nedbrud på enten Nordre eller

Søndre fremadrettet ikke vil medføre så store gener for andelshaverne som tidligere, idet driften automatisk vil blive overtaget af det andet værk efter ganske få sekunder med manglende tryk i ledningsnettet. Vi har fået etableret en aut. Ventilbrønd mellem de to værker på Hvidehøjvej. Ventilbrønden fungerer på den måde at hvis et af vandværkerne falder ud p.g.a. en teknisk fejl, strømafbrydelse etc. vil det andet værk straks tage over. En tryktransmitter på begge sider af brønden vil kontinuerligt holde øjet med trykket, og åbne ventilen hvis der er brug for vand fra det andet værk. Vi skulle derfor ikke opleve i fremtiden, at andelshaverne vil stå uden vand i den periode det tager at få en vagt ud og manuelt åbne for ventilen i brønden, som før i tiden. Samtidigt kan ventilen styres via en computer eller Ipad over vores nye SRO system. (styring, regulering og overvågning)

Vandværkerne

Året før fik vi renoveret og moderniseret Søndre værk, i år har vi brugt tid og penge på at renovere og modernisere Nordre vandværk. Vi er også her gået fra analog styring til fjernstyring af vandværket. Gamle tavler og elinstallationer er pillet ned og nye styringsveje er udført, således værket kan styres digitalt via software, enten på en pc, mobil telefon eller tablet. Nu kan vi se og kontrollere begge værker digitalt, bl.a. kan vi nu holde øje med vandforbruget time for time, og dermed også bedre kontrollere evt. vandspild.

Arbejdet med renovering af Nordre Vandværk tog ca. en måneds tid.

I forbindelse med renoveringen, blev rentvands beholdene på værket og Jagtgårdsvej kontrolleret for utætheder, der blev foretaget små reparationer samt rengøring. En stribe af lovpligtige vandanalyser blev foretaget før udpumning til forbrugerne. Kontrol og rengøring af rentvandsbeholdere skal helst foretages minimum hvert 5 år. Der blev endvidere lagt nyt tagpap på taget, udført div. reparationer, samt malet og opfrisket værket indvendigt. Der er pt tilbud på vej omkring nye affugtere, idet vi bestræber os på at holde indeklimaet på vandværkerne så tørt som muligt, med hensyn til fremadrettet vedligeholdelse, og det nye software der er blevet monteret.

Renovering af ledningsnet

Vi arbejder stadig på at renovere vores ledningsnet og har også i år foretaget små renoveringer de steder i byen der trænger sig på, typisk i forbindelse med vores digitalisering af ledningsnettet, hvor man ofte finder "fortidens synder" fejl og mangler, når gamle tegninger og skitser dukker op. Blandt andet vil vi i fremtiden montere flere lukke muligheder (hovedventiler) i byen, således et fåtal af forbrugere vil blive involveret når vi ved et ledningsbrud, eller renovering, bliver nød til at lukke for et område.

I dag kan man som forbruger gå ind og se hele vores samlede ledningsnet på Vandværkets hjemmeside. Vi arbejder stadig på kortet, og forbedrer det kontinuerligt.

Vandkvalitet

Vandkvaliteten på det vand vi leverer fra både Nordre og Søndre overholder alle kvalitetskrav. Der har været ganske få overskridelser på enkelte parametre hen over perioden – men slet ikke noget alarmerende.

Der er foretaget alle de lovpligtige analyser og måleresultaterne kan naturligvis som altid ses på www.ganloesevand.dk – hvor vi opfordrer alle andelshavere til at kigge ind for at følge med.

SMS-tjeneste – tilmelding sker via hjemmesiden www.ganloesevand.dk

SMS-tjenesten har igen vist sin berettigelse, idet vi har relativt få telefonopkald i forbindelse reparationer i ledningsnettet, som netop er blevet varslet til de berørte via denne tjeneste.

Vi vil igen opfordre alle, der ikke har modtaget en varsling om generalforsamlingen om at tilmelde sig vores SMS-service – og til alle de, der har modtaget denne SMS på en telefon, hvor man ikke ønsker at modtage vores SMS'er, vil vi opfordre til at man afmelder sig denne service, hvilket også foregår på hjemmesiden. Grunden til at vi ikke blot giver mulighed for at afmelde sig via en SMS er, at man så også afmelder sig alle andre offentlige beredskabsmeddelelser, idet SMS-tjenesten er en del af det samlede beredskab.

Ledningsbrud

Brandkær 10, Ganløseparken 42, Vinkelvej 2, Ganløseparken 60

Fremtiden

Bestyrelsen i Ganløse Vandværk har gjort et stort stykke arbejde med at fremtidssikre vandværket og umiddelbart har vi ingen større planer for værkerne. Dog følger vi løbende med i udviklingen for hele tiden at optimere på driften og økonomien. Vi har således fokus på en eventuel genindvinding af skyllevandet, som kan

komme til at betyde en forbedret økonomi på den lange bane, men vi ønsker at have et nøjagtigt overblik over forbruget efter renoveringen af de to værker, før vi sætter noget i gang.

Det er vores ambition at vi i den kommende tid kan komme til at arbejde med løsninger, som kan gøre det lettere for andelshaverne at følge forbruget løbende via vores hjemmeside. Ved at indhente målerdata oftere end vi gør det i dag, kan vi måske også sikre et mindre vandspild end det vi har oplevet gennem det seneste års tid.

Bestyrelsen har også et stort arbejde med at få den nye persondataforordning (GDPR) implementeret. GDPR træder i kraft den 28. maj 2018 og vi arbejder for tiden på at blive så klar som muligt. Det er ikke helt let, idet der er mange spørgsmål som skal afklares for at vi kan leve 100% op til reglerne. Som eksempel kan det anføres, at noget så simpelt spørgsmålet om vi i det hele taget må give f.eks. ejendomsmæglere oplysninger om slutfregninger og forbrug på en ejendom, da disse oplysninger er af privat karakter. Må vi ikke fremadrettet give disse oplysninger, kan det i sidste ende betyde at vi skal til at foretage slutfregninger med andelshavere som sælger eller flytter fra deres bolig. Det vil helt naturligt også komme til at betyde at vi skal have lavet en beregning af, hvor meget denne ydelse skal komme til at koste så vi kan få den med på vores takstblad fremadrettet.

Jeg indledte beretningen med at fortælle lidt om de opgaver, som de enkelte medlemmer af bestyrelsen og vores regnskabsfører har bidraget med. Jeg vil gerne sige tak for den store og gode indsats hver især har gjort for at sikre et godt og effektivt bestyrelsesarbejde. Tak for et godt samarbejde!

Jeg vil også sige en stor tak til vores samarbejdspartnere, rådgivere og de firmaer som har foretaget renoveringen af vandværkerne. Til sidst, men ikke mindst, en stor tak til vores nærmeste samarbejdspartner Stenløse Vandværk, som har vagten og til daglig er med til at sikre driften af vandværkerne i Ganløse.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3:

Den eksterne revisor, Poul Johannessen, orienterede om at de lovmæssige rammer for regnskabsaflæggelse for vandværker var ændret, hvorfor regnskabet er anderledes opbygget end tidligere. Resultatet af årets regnskab skal være 0, da der ikke må ske opsparing.

Kassereren overlod det til regnskabsfører at gennem regnskabet.

Regnskab blev godkendt.

Ad. 4: Budget og takstblad blev gennemgået

Budget og takstblad blev godkendt

Ad. 5: Der er ikke indkommet rettidige forslag

Ad. 6:

Bo Otterstrøm, Bo Brøndum Pedersen og Jens Skov var ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen.

Finn Pedersen og Svend Rudolf Lindgren blev genvalgt.

Per Raahauge Rasmussen blev valgt ind.

Morten Lundsteen blev genvalgt som suppleanter.

Lisa Andersen (Vestergade 7) blev valgt som suppleant.

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

Medlemmer til bestyrelsen:

- Bo Otterstrøm
- Jens Skov
- Bo Brøndum Pedersen
- Finn Pedersen
- Svend Rudolf Lindgren
- Per Raahauge

Bestyrelsessuppleanter:

- Morten Lundsteen
- Lisa Andersen

Ad. 7:

Stats Autoriseret Revisor Poul Johannessen, blev genvalgt

Ad. 8:

- *Hvordan beregner Novafos afledningsbidrag*

SVAR: På baggrund af vores aflæsninger af vandmåler, som vi deler med Novafos

- *Er der en ide om en pris på af blødgøringsanlæg for at fjerne kalk fra vandet.*

SVAR: Det er vurderet at ville koste ca. 1 mio kr. på Søndre Vandværk at installere blødgøreranlæg. Der er ikke fysisk plads på Nordre Vandværk til at etablere et anlæg

- *Referat ønskes fremsendt i papirform til Korntofte nr. 2 + 3*

SVAR: Det er en aftale at referatet fremsendes i papirform

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

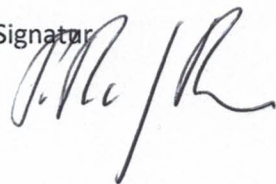
Dirigent Per Raahauge Rasmussen

Formand: Bo Otterstrøm

Dato:

2/5-18

Signatur



Dato:

2/5-18

Signatur

