

# Ganløse Nordre Vandværk AMBA

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

www.gnv.dk

30. april 2007

Ref.: 2007/og FJ

## Referat af ordinær generalforsamling den 19. marts 2007

**Mødested:** Rytterskolen, Ganløse  
**Mødetid:** 19:00  
**Til stede:** 18 fremmødte, heraf 17 stemmeberettigede; ingen fuldmagter

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for 2007 til godkendelse og takstblad til orientering
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

### Ad 1: Valg af dirigent

Formanden Ole Møller bød velkommen til GNV's årlige ordinære generalforsamling og foreslog Jørgen Orfelt som dirigent. Jørgen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og sikrede, at sekretæren, Frands Jensen, tog referat af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der var 18 fremmødte, heraf 17 stemmeberettigede og ingen fuldmagter.

## Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

### 2.1 Indledning

GNV har i 2006 leveret vand, som ved alle de gennemførte kontrolanalyser har levet op til de lovgivningsmæssige krav til drikkevand, og forsyningen har været stabil.

### 2.2 Antal medlemmer

Der er i 2006 kommet 12 nye medlemmer. Medlemstallet er således ved årsskiftet 702. Vi har bl.a. fået et nyt medlem i det åbne land på Hyldegårdsvej, og Teglværksparken 2 – 22 er overgået fra andelsforening (ét medlem) til individuelle ejerboliger.

En del nye kan forventes i 2007, hovedsagelig som følge den kommende bebyggelse på Peter Appelsvej, hvor Lind&Risør vil opføre 42 nye boliger. Desuden skal vi levere vand til den kommende vuggestue og børnehave.

### 2.3 Vandmængder

Vi har i 2006 udpumpet 84.448 m<sup>3</sup> til GNV's forbrugere mod 85.153 m<sup>3</sup> i 2005, hvilket er en lille reduktion på 1%, men samme niveau som de senere år. Derudover har vi i 2006 leveret 10.230 m<sup>3</sup> vand til Ganløse Søndre Vandværk, som lå stille i en længere renoveringsperiode.

### 2.4 Offentligt tilsyn (vandkvalitet)

Der er i 2006 udført ...

- 4 stk. begrænset drikkevandskontrol
- 1 stk. normal drikkevandskontrol
- 1 stk. udvidet drikkevandskontrol

... alle med tilfredsstillende resultater.

### 2.5 Bestyrelsens arbejde

Den på sidste års generalforsamling valgte bestyrelse har i 2006 holdt 4 møder med hovedpunkterne nævnt under 2.6 - 2.15 (herunder de på sidste års generalforsamling nævnte tre store opgaver: målerudskiftninger, nyt vandværk og komplettering af tegninger over ledningsnet).

### 2.6 Nyt vandværk

På sidste års generalforsamling fortalte vi, at vi det kommende år ville undersøge tre mulige løsninger til sikring af fremtidig god og tilstrækkelig vandforsyning til lavest mulige pris:

1. Etablering af ny boring på Broskov Bakke til forsyning af eksisterende vandværk
2. Etablering af nyt vandværk på Broskov Bakke
3. Kontrahering med Københavns Energi om hel eller delvis vandforsyning

Vi begyndte med at drøfte forslag 1 og 2 med et par rådgivende ingeniørfirmaer og fik deres bud på, hvad disse to løsninger ville koste.

De to firmaer afveg en del i deres indikationer af anlægspriser, men i begge tilfælde vil en løsning med blot en ny kildeplads være væsentlig billigere end et helt nyt vandværk, under halv pris. En forudsætning for den billigste løsning er, at vandet fra en ny kildeplads vil være af en kvalitet, som kan behandles på det nuværende anlæg. Der er ikke plads til yderligere maskineri i den nuværende bygning. Dette kan først afklares, når der er etableret en boring på det nye sted. Så i begge tilfælde skal vi have tilladelse til at etablere boring. Vi har i budgettet for 2007 afsat kr. 150.000 til dette formål.

Det skal her bemærkes, at levering af vand fra Københavns Energi vil være en dyrere løsning end egenproduktion, uanset hvilken af de to andre løsninger der sammenlignes med.

På dette grundlag fik vi en forhåndsaccept af lodsejeren til køb af jordstykke og etablering af forsyningsledning fra Broskov Bakke langs Lyngvej og indsendte i juni 2006 ansøgning om tilladelse til etablering af boring/vandværk til Frederiksborg Amt og Stenløse Kommune.

Amtet videresendte i august ansøgningen til HUR med henblik på en VVM screening (VVM: Vurdering af Virkning på Miljøet). Gennem resten af 2006 har der været kommunikation om, hvor mange oplysninger der er nødvendige for at vi kan få den ønskede tilladelse. Sagen kunne ikke nå at blive færdigbehandlet i 2006 og ved Nytår blev så strukturreformen gennemført. Efter denne er det Egedal Kommune, der sammen med Regionen skal give tilladelsen. Det var derfor mest hensigtsmæssigt at udsætte videre behandling af sagen og genfremsætte ansøgningen efter Nytår til Egedal Kommune, hvilket er gjort i januar 2007.

Som nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen har vi indbudt Mads Ærtebjerg til at fortælle om de vilkår, der skal tages højde for, før der kan gives tilladelse til etablering af ny kildeplads/vandværk.

## 2.7 Stophaner

Som bekendt udsendte vi med sidste års generalforsamlingsreferat en skitse, hvorpå hver andels-haver kunne indtegne sin stophane. Vi fik i løbet af foråret og sommeren 271 skitser retur ud af 684 mulige. Da vi havde nogle i forvejen er vi nu i besiddelse af i alt 324 stophaneplaceringer. Tak til alle jer, som har meldt tilbage. Skitserne er foreløbig samlet i et ringbind, så vi kan bruge dem hvis nødvendigt. Senere bliver de evt. registreret elektronisk. Vi skal ikke undlade at gøre opmærksom på, at det fortsat er de enkelte grundejeres pligt, at vide, hvor stophanen er. Mere om dette under punkt 4.

## 2.8 Målerudskifninger

Der er i 2006 blevet skiftet 403 målere. De resterende 59, som det af forskellige årsager ikke lykkedes få skiftet, bliver skiftet i nærmeste fremtid.

Det er sandsynligvis sidste gang der opsættes vingehjulsmålere. Nye regler betyder, at vi fremover nok vil anvende berøringsfri målere, som er dyrere, men også skulle være mere holdbare. Vi vil dog gerne høre om andres erfaringer, før vi går over til anden målertype.

## 2.9 Hjemmeside

Som det måske er bemærket, er GNV nu igen på nettet. På hjemmesiden kan ses alle relevante oplysninger om værket. Adressen er [www.gnv.dk](http://www.gnv.dk).

## 2.10 Indsatsplan for Frederiksborg Amt

Frederiksborg Amt nåede lige akkurat i efteråret at få vedtaget indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Ganløse-området. Der foreligger nu en flot og interessant beskrivelse af vort område. Den kan ses på biblioteket.

## 2.11 Måleraflæsninger

Vi annoncerede sidste år, at vi ville opkræve kr. 400 iflg. takstbladet hos andelshavere, der ikke indberettede måleraflæsningen rettidigt. Desværre kom postvæsenet til at smide et stort antal meddelelser om måleraflæsning væk. Vi har derfor været nødsaget til at forlænge fristen og kan naturligvis ikke klandre andelshavere for postvæsenets fejl. Der blev følgelig ikke opkrævet bod, selv om det er vores klare opfattelse, at postvæsenet ikke kan klandres for alle ikke-rettidige aflæsninger.

Vi forsøger igen med strafafgift til Nyttår, forudsat at der ikke igen opstår postproblemer.

## 2.12 KVS samarbejde

Der har været et godt samarbejde i KVS (Kontaktudvalget for Vandværker i Stenløse Kommune) i 2006 og der er blevet lukket en del boringer/brønde for pengene fra Grundvandpuljen.

KVS tog i efteråret 2005 (som nævnt sidste år) initiativ til at samle repræsentanter for alle vandværker i den kommende Egedal Kommune. Der var positiv stemning for at etablere et tilsvarende forum i den nye storkommune og der er ved at blive udarbejdet vedtægter for "Kontaktudvalget for de private vandværker i Egedal Kommune" (KVE). KVE fortsætter generelt med samme opgaver og efter samme økonomiske principper som KVS tidligere har arbejdet efter. Når KVE bliver for "private" vandværker, skyldes det, at Ølstykke Vandværk er kommunalt, og det viste sig at give problemer, hvis Ø.V. skulle med også. Det er planen at tilbagebetale den likvide kapital i KVS efter medlemsværkernes produktionsnøgle i 2006. Der skal dog indbetales et tilsvarende beløb til KVE.

Dette vil ske pr. den dato, hvor KVS bliver til KVE, planlagt til april 2007.

## 2.13 VVS-samarbejdspartner

Som måske bekendt stoppede Claus Gandløse sidst på året sin virksomhed for at tiltræde andet arbejde. Vi har naturligvis takket Claus for sin mangeårige gode indsats for GNV.

Dette gav anledning til overvejelser om, hvordan vi fremover bedst kunne sikre assistancen til reparation og vedligeholdelse af rør- og ledningsnet og gerne så den opnåede viden om de lokale forhold blev videreført. Opgaven er ikke egnet til årlige licitationer.

Vi tog kontakt til Stenløse Vandværk, som har eget personale, og som arbejder med samme opgaver, som vores. S.V. var positiv for at gå ind i samarbejde med andre værker og der er nu skrevet kontrakt på teknisk assistance, foreløbig med et halvt års prøvetid, startende 1. januar 2007. Nogle af vore naboværker har lavet samme aftale, så der tegner sig et billede af et kommende fast teknisk samarbejde mellem egnens private vandværker.

## 2.14 Sikring af værk og bassin

Forureningssagen fra Greve, hvor nogle drenge havde hældt stryknin i en boring gav anledning til, at vi gennemgik GNV's sikring mod lignende hærværk. Til forskel fra Greveboringen har vi hegn og aflåste låger om både værk, boring samt bassin. Boringen i Greve var frit tilgængelig.

Vi kan dog sikre os yderligere for ca. kr. 25.000 ved at montere følere på låg til boring, låg til bassin og døren til værket, således at en alarm udløses og alle pumper stopper, såfremt uønskede personer forsøger at trænge ind.

Bestyrelsen mener egentlig ikke, at denne sikring er nødvendig, men omvendt koster det ikke så meget, og vi må nok erkende, at terror er et stigende samfundsproblem.

Lad os drøfte problemstillingen og derpå drage en konklusion.

## 2.15 Kontorlokaltet for GNV

GNV's papirer og dokumenter er fordelt på en bankboks og hos bestyrelsens medlemmer. Dette har hidtil fungeret tilfredsstillende, men det er ikke let at have overblik over, hvad vi har af papirer og aftaler, specielt for nye bestyrelsesmedlemmer. Preben Gandløse har et tegningsarkiv, men Preben tillader sig af og til at tage nogle gode lange rejser og han er som bekendt heller ikke nogen årsunge længere. Vi vil derfor gerne samle alt materiale om GNV ét sted, som er tilgængeligt for relevante personer. Der skal naturligvis være sikkerhedskopier eller elektroniske kopier af essentielle dokumenter et andet sted også.

I budgettet for 2007 har vi medtaget penge til dette formål. Om vi kan finde egnede lokaler til leje eller vi skal placere en pavillon på grunden på Jagtgårdsvej er ikke undersøgt endnu. Vi vil gerne først høre kommentarerne fra generalforsamlingen.

## 2.16 Diverse

Der har i 2006 kun været én utæthed på ledningsnettet.

De store opgaver for bestyrelsen det kommende år:

- Fortsat planlægning af ny boring/nyt værk
- Samarbejdet med Lind & Risør om vandforsyningen til udstykningen på Peter Appelsvej

Til slut en tak for godt samarbejde i bestyrelsen og endnu engang tak til Claus Gandløse, samt en påmindelse om, at der fortsat er et generelt forbud mod vanding af græsplæner.

Der var en række spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning:

Sp.: Vil alarmen (se 2.14) føre til mange fejl, så der bliver stop i vandforsyningen?

Sv.: Nej, det bliver et relativt simpelt system med følere på de to låg og på døren til vandværket. Der bliver ikke f.eks. bevægelsesfølere, der er kendt for mange fejlmeldinger.

Sp.: Hvad skyldtes problemerne med Ølstykke Vandværk (se 2.15)?

Sv.: Formanden svarede, at problemerne vist havde været af politisk natur.

Sp.: Hvorfor ikke forene kræfterne GNV og Gandløse Søndre Vandværk imellem vedrørende nyt vandværk?

Sv.: Formanden svarede, at der ikke fra GSV's side var interesse herfor.

Sp.: Er det muligt at indrapportere målerstand via hjemmesiden?

Sv.: Nej, det er ikke muligt. Målerstanden skal indrapporteres til Navipartner som angivet på aflæsningskortet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning. Generalforsamlingen var positiv overfor installation af alarm på værket (se 2.14) og overfor at GNV kan etablere en eller anden form for kontorfacilitet (se 2.15).

### **Ad 3: Revideret regnskab til godkendelse**

Kassereren fremlagde og forklarede regnskabet, som var fremsendt med indkaldelsen.

Der var et enkelt spørgsmål til regnskabet:

Sp.: Hvorfor var der højere udgifter end budgetteret i 2006 for vedligeholdelse og tilsyn, når der kun havde været én utæthed, der måtte udbedres (se 2.16)?

Sv.: Bestyrelsen var ikke umiddelbart i stand til at svare herpå. Bilagene må gennemgås for at se, hvilke udgifter, der er afholdt under denne overskrift.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4: Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet et forslag fra Hans Chr. Glerup, Parkhøjvej 42, som lød som følger:

Vandværket låner/lejer en vandsøger, således at vi en gang for alle får lokaliseret de bestående stophaner i vores område. Det kunne evt. udføres med fælles hjælp som en "arbejdsweekend", der fastsættes af generalforsamlingen. Hvis opgaven er for stor på een gang, kunne der udvælges nogle veje af gangen. Hvis prisen for en vandsøger er rimelig vil jeg foreslå at vandværket køber en sådan.

Hans Chr. Glerup var ikke selv til stede. Preben Gandløse forklarede, at en vandsøger kan lånes gratis gennem KVS (nu KVE), men udstyret kan ikke betjenes af personer uden erfaring med det. Bestyrelsen opfordrede til at andelshaverne slår sig sammen vej for vej og bestiller KVE til at komme forbi med vandsøgeren på en aftalt dag og finde de relevante stophaner. Bestyrelsen vil formidle kontakt til KVE, men andelshaverne må selv betale omkostningerne til dén person, der skal betjene vandsøgeren.

Der var et par spørgsmål fra andelshaverne:

Sp.: Hvor er der generelt flest stophaner, der ikke kan findes?

Sv.: Preben Gandløse svarede, at det er nogenlunde jævnt fordelt med en svag overvægt i Enghøjvej-kvarteret, hvilket der er naturlige forklaringer til, da tegningsmaterialet er dårligere for denne del af byen.

Sp.: Findes der andre metoder til at finde stophanerne?

Sv.: Ja, men dé metoder, der ikke indebærer bortgravning af store jordmængder, kræver også betjening af kvalificeret personale.

Der var herefter ikke stemning for at GNV anskaffer egen vandsøger.

### **Ad 5: Budget forelægges til godkendelse og takstbladet til orientering**

Kassereren fremlagde og forklarede budgettet, som var fremsendt med indkaldelsen. Der var flg. spørgsmål til budgettet:

- Sp.: Får vi refunderet udgifterne til at omlægge vandledningen under den nye rundkørsel?
- Sv.: Nej, med vandledningen er vi "gæster i offentlig vej". Derfor skal vi selv betale, når vejen ændres.
- Sp.: Hvorfor indskrives budgettet ikke som en ekstra spalte i regnskabet? Det ville give bedre overblik.
- Sv.: Bestyrelsen syntes, at det var en god idé og vil implementere den i forbindelse med næste års generalforsamling.
- Sp.: Hvordan fordeles bestyrelseshonoraret?
- Sv.: Honoraret fordeles mellem de fem bestyrelsesmedlemmer med ca. kr. 35.000 til hver af formanden og kassereren, ca. kr. 12.000 til sekretæren og ca. kr. 5.000 til de to øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Budgettet blev godkendt.

### **Ad 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlemmerne Ole Møller og Frands Jensen var på valg. Begge var villige til at modtage genvalg, og da der var ikke andre kandidater, var begge genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Bo Otterstrøm var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

### **Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleanter**


Revisor Torben Lund var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

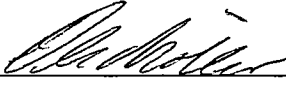
Revisorsuppleant Ulla Andersen blev genvalgt uden modkandidater.

### **Ad 8: Eventuelt**

En andelshaver ønskede, at Bestyrelsen offentliggjorde en handlingsplan for de kommende år. Formanden svarede, at når tilladelse til prøveboring foreligger og vi kender vandkvaliteten i boringen, kan en plan offentliggøres.

Generalforsamlingen var forbi kl. 20:30. Dirigenten takkede for god ro og orden.

  
Dirigent, Jørgen Orfel

  
Formand, Ole Møller

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig uændret:

Formand: Ole Møller, Grimskær 13  
Kasserer: Jørgen Seierøe, Ganehøj Allé 3  
Sekretær: Frands E. Jensen, Grimskær 19  
Bestyrelsesmedlem: Preben Gandløse, Lundebro 3  
Bestyrelsesmedlem: Bo Jønsson, Østergade 41