



Ganløse Nordre Vandværk AMBA

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

www.gnv.dk

31. marts 2009

Ref.: 2009/BO

Referat af Ordinær Generalforsamling den 30. marts 2009

Mødested: Rytterskolen, Ganløse

Mødetid: 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens aflæggelse af beretning for det forløbne år
3. Det reviderede driftsregnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for 2009 til godkendelse og takstblad til orientering
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Formanden Ole Møller bød velkommen til GNV's årlige ordinære generalforsamling og foreslog Jørgen Orfelt som dirigent. Jørgen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der var 19 fremmødte, heraf 17 stemmeberettigede.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

2.1 Resume

GNV har i 2008 leveret vand, som ved de gennemførte kontrolanalyser har levet op til de lovgivningsmæssige krav til drikkevand. Dog var turbiditeten ved en enkelt analyse i december oppe på 0,33, hvor grænseværdien er 0,3. Dette har ingen sundhedsmæssig betydning. Vi har øget skyllefrekvensen på filteret, men dette har ikke været tilstrækkeligt. Vi arbejder fortsat på at løse problemet. Forsyningen har været stabil.

2.2 Vandmønder

GNV har i 2008 indvundet 92.568 m³ og udpumpet 89.228 m³ til egne forbrugere. Fratrækkes 17 m³, som er leveret til Sdr. Vandværk og 1.125 m³, som er brugt til skyllevand kan vi konstatere et spild på 2,4%, hvilket er meget moderat. I 2007 leverede vi 85.375 m³ til egne forbrugere, d.v.s. vi har haft en stigning fra 2007 til 2008 på 4,5%. Da antallet af forbrugere er steget 4,3% ser dette ganske fornuftigt ud.

2.3 Antal medlemmer

Medlemstallet er ved årsskiftet 734, en stigning på 30 i løbet af 2008. De nye medlemmer hidrører fra Peter Appelsvej.

2.4 Offentligt tilsyn

2.4.1 Vandkvalitet.

Der er i 2008 udført

- 4 stk. begrænset drikkevandskontrol
- 1 stk. normal drikkevandskontrol incl. Organisk microforurening
- 1 stk. udvidet drikkevandskontrol

Som før nævnt viste prøven med udvidet kontrol lidt højt turbiditet, som er et mål for uklarhed. 0,33 er ikke synligt med det blotte øje, men kun instrumentelt målbart.

GNV udbyder sammen med de øvrige private laboratorier i Egedal Kommune (KVE) prøvetagning og analysearbejde i licitation. I 2008 skiftedes laboratorium til Eurofins Miljø A/S, som vandt licitationen. Som følge af en planlægningsmæssig fejl fra laboratoriets side blev der desværre først taget prøver i 4.kvartal og ikke løbende over året. Da GNV gennem mange år ikke har haft vandkvalitetsproblemer skønnes dette ikke at have haft betydning for os.

Der er for 2009 lagt en prøvetagningsplan over året, så fejlen ikke gentager sig.

Analyseresultaterne kan ses på GNV's hjemmeside. De lægges ind umiddelbart efter modtagelse af analysecertifikat. Jeg gennemgik de forskellige analyseparametre på sidste års generalforsamling og vil derfor spare jer for dette i år.

2.4.2 Tilsyn med vandværk

Egedal Kommune ved ing. Malene Jakobsen udførte et tilsyn med vandværket i maj 2008. Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger. Det overordnede indtryk af GNV er et omhyggeligt drevet vandværk. Efter udskiftning af pumpe i boring 2 den 29.04.2002 er der ikke forekommet overskridelser af grænseværdier for drikkevand (maj 2008). Anlægget kræver kun almindelig vedligeholdelse i de kommende år.

2.5 Reparations- og vedligeholdelsesarbejder i 2008.

Der er i 2008 som planlagt udskiftet 73 vandmålere.

Desuden har der i året været 2 rørbrud, ét på Frøkær og ét på Sotofteparken.

2.6 Bestyrelsens arbejde.

Den på sidste års generalforsamling gen/nyvalgte bestyrelse har i 2008 holdt 4 møder, hvor talrige løbende sager er blevet drøftet og aktion besluttet. De følgende repræsenterer de væsentligste sager.

2.6.1 Ny boring.

På sidste års generalforsamling fortalte vi, at vi var langt fremme med en aftale om placering af en ny boring for enden af Bastbjergvej. Aftalen løb dog ud i sandet og vi gik videre med at finde et velegnet sted.

Dette resulterede i, at placeringen blev rykket lidt mod øst til matrikel 7a, tilhørende Engbjerggård, lige op af stien der løber fra Hesselparken til skoven, se bilag 1.

Bestyrelsen har hyret Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen (sagsbehandler ing. Carl-Otto Ringsing) til at hjælpe med projektering og nødvendige godkendelser. Til de, der ikke kender firmaet, kan vi oplyse, at Dines Jørgensen er specialist i projektering af vandforsyninger og har været GNV's rådgiver på andre opgaver i mange år.

Dines Jørgensen har i efteråret lavet **forhåndsaftale med lodsejeren** af matrikel 7a. Forhåndsaf-talen giver ejerens tilladelse til at etablere en boring og beskriver de vilkår som vil blive gældende, hvis boringen giver tilstrækkeligt og kvalitetsmæssigt tilfredsstillende vand og dermed kan anvendes af GNV. Erstatningen for de ulemper, som boringen vil påføre lodsejeren er aftalt til at følge bestemmelserne i landsaftalen om erstatninger 2008 "Vand- og Spildevandsanlæg i Landbrugsjord".

Desuden har Dines Jørgensen udarbejdet og sendt **ansøgning til Egedal Kommune** om borettilladelse og foreløbig indvindingstilladelse.

Ansøgningen indeholder de oplysninger, som er beskrevet i Bekendtgørelse om Vandindvinding og Vandforsyning (litra a-f). Det er i korte træk en beskrivelse af GNV, formål med boringen, beskrivelse af beliggenhed og linjeføring, tilsagn om at udføre prøvepumpning med samtidig udførelse af pejleboringer i nærliggende søer, samt en beskrivelse af forurenende forhold indenfor 300 m fra boringen.

Sidst men ikke mindst har Dines Jørgensen udarbejdet et **prisoverslag for projektet**.

Hovedtallene er som følger:

Boring	539.000 kr
Råvandsledning	1.526.000 kr
Honorar, administration m.m,	200.000 kr

Overslagspris på boring og råvandsledning 2.265.000 kr

Hvis elforsyningen skal opgraderes til at kunne forsyne et vandværk på stedet skal yderligere lægges kabel for 61.000 kr.

Afledte udgifter

Kloakering

Der må ikke være spildevandsnedslivningsanlæg nærmere end 300 m til boringen. Dette betyder, at 4 ejendomme skal kloakeres med minirensningsanlæg: I alt 340.000 kr

Miljøteknik

Myndighederne kan stille krav om geotekniske pejleboringer ved de nærliggende søer- forventet pris 10.000 kr.

Projektet løber således op i 2,6 – 2,7 mio kr.. Erfaringsmæssigt dukker der sandsynligvis yderligere nogle p.t. uforudsete udgifter eller investeringer op. Bestyrelsen skønner derfor, at projektet vil kunne ende op i 3,0 – 3,5 mio kr.

Udgifter til 1. etape.

Hele projektet baseres på, at vi finder vand i tilstrækkelige mængder og acceptabel kvalitet, og at pejleboringerne ikke viser foruroligende resultater. Dette skal vi bruge 1. etape til at undersøge.

Overslagsprisen for denne er 250.000 kr. Beløbet er indeholdt i ovenstående budget, men vil være spildt, hvis boringen ikke kan anvendes.

2.6.2 Hjemmeside

GNV har udarbejdet ny hjemmeside, som vil kunne håndtere flere opgaver end den gamle, som i øvrigt ikke længere ville blive supporteret af Vandværksforeningen (FVD). På hjemmesiden kan ses alle relevante oplysninger om værket inkl. en ny side med overskriften ” Kort fortalt om Ganløse Nordre Vandværk”. Siden fortæller om GNV's formål, løbende drift og fremtidssikring af vandforsyningen og giver således nye medlemmer et hurtigt overblik over deres vandværk. Gamle medlemmer kan måske have glæde af en lille hukommelsesopfriskning.

2.6.3 Måler aflæsninger

Vi kan igen i år appellere til, at alle aflæser og indberetter deres målere rettidigt. Også i år har bestyrelsen skullet agere barnepige og rykke for aflæsninger. Samtidig skal bestyrelsen dog også beklage, at en del af problemerne skyldtes fejl/misforståelser mellem GNV og regnskabskontoret.

2.6.4 Kontorlokalitet for GNV

Vi fik afslag på opførelse af kontorpavillon på grunden på Jagtgårdsvej. Der er 2 begrundelser: Den første er, at arealet ifølge byplanvedtægt nr.4, Ganløse fra 1970 er udlagt på oprindeligt vejareal, der skal anvendes i forbindelse med en eventuel kommende underføring under Farumvej. Den anden er, at alle arealer, der ikke er udlagt til vejareal, er udlagt til boligformål. Vi kan evt. komme med indlæg/ændringsforslag til en kommende kommuneplan, som forventes i 2009. Imidlertid har der for nylig vist sig en ny og god mulighed for kontor. GSV har tilbudt, at vi kan benytte deres pavillon, som har mere plads end de selv anvender. Aftale herom forventes klar i løbet af foråret 2009.

2.6.5 Samarbejde i KVE og med Egedal Kommune

KVE har siden kommunesammenlægningerne haft en vigtig opgave med at ”harmonisere” de mange private vandværker i Egedal Kommune og fremstå som disses fælles talerør over for kommunen og andre samarbejdspartnere som f.eks. laboratoriet, der udfører vores vandanalyser. Samarbejdet fungerer godt. I forhold til Egedal Kommune har KVE fungeret som høringspartner på det i 2009 udgivne ”Fællesregulativ for private vandværker i Egedal Kommune 2009”. KVE har også i år sammenstillet priserne på vand fra forskellige vandværker, se bilag 2.

I 2009 bliver en vigtig opgave at forhandle en ny samarbejdsaftale med kommunen om udveksling af oplysninger om vandforbrug. Den gamle aftale er opsagt til udløb d. 31.12.09.

2.6.6 Diverse

Teglværksparken 24 – 48 er overgået fra andels- til ejerstatus. I den forbindelse skal vandforsyningen ændres til individuel forsyning og afregning. Vi har bedt Dines Jørgensen komme med forskellige forslag til en hensigtsmæssig udformning af vandforsyning til de enkelte huse med tilhørende udgiftsberegning. Grundejerforeningen overvejer forslagene.

Miljøcentret i Egedal Kommune har gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse, som omhandlede de private vandværkers tilfredshed med kommunens vandværkstilsyn. Vi har svaret tilfreds på alle spørgsmål.

Ole Møller afsluttede beretningen med at takke kollegerne i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år og mindede som sædvanligt om, at der er forbud mod vanding af græsplæner.

2.7 Spørgsmål, svar og godkendelse

Der blev stillet følgende svar til bestyrelsens beretning:

2.7.1 Der er et ønske om, at beretningen skriftligt udsendes til medlemmerne.

Ole Møller: Beretningen udsendes til medlemmerne som en del af referatet af generalforsamlingen og vil i øvrigt kunne ses på hjemmesiden www.gnv.dk efter generalforsamlingen. Alle der deltager i generalforsamlingen har mulighed for at høre og kommentere på beretningen.

2.7.2 Det ønskes at der bliver lagt læsbare analyser på hjemmesiden

Ole Møller: Analyserne blev grundigt gennemgået ved sidste generalforsamling og det er altid muligt at stille spørgsmål til analyseresultaterne.

2.7.3 Der blev stillet forslag om at lægge GNV og GSV sammen for at opnå stordriftsfordele.

Ole Møller oplyste, at der er et fint samarbejde mellem GNV og GSV, men at man for at sikre forsyningssikkerheden og kvaliteten af denne arbejder videre med 2 værker med hver deres boring.

2.7.4 Der var et ønske om at få lagt gamle dokumenter på hjemmesiden.

Bo Otterstrøm oplyste, at han gerne vil arbejde med dette, i det omfang der er tid til rådighed.

2.7.5 Der blev spurgt til en udvidelse af vandforsyningen og et samarbejde med DONG.

Ole Møller oplyste at det havde været undersøgt, men at et samarbejde ville indebære en stor prisstigning på vandet i GNV's forsyningsområde.

2.7.6 Der blev spurgt til kapitalen og der var forskellige holdninger til, hvor stor denne skulle være. Det blev præciseret, at kapitalen skal være stor nok til at dække omkostninger i forbindelse med ledningsbrud, udskiftning af ventiler samt jf. vedtægterne at være selvforsynende.

2.7.7 Der blev spurgt om ikke GNV kunne få vand fra et andet værk frem for at etablere en ny boring.

Ole Møller oplyste, at det havde været overvejet, men at de største omkostninger ligger i ledningen, som skal trækkes fra det andet værk, samt at det er vigtigt for GNV at fremtidssikre en god forsyning af rent vand. Mads Ærtebjerg supplerede og forklarede om valget af borigssted, at vandet her kommer fra skovområdet uden at boringen ligger i skoven (habitatområde). Dette vil være med til at sikre den bedste kvalitet.

2.7.8 En egentlig strategiplan blev kort drøftet og det blev konkluderet at GNV's strategi er beskrevet på www.gnv.dk samt at GNV ikke skal ud i markedsføringsopgaver, hvor det er nødvendigt at have udarbejdet yderligere dokumentation i form af strategiplaner m.m.

2.7.9 Der var ros til den nye hjemmeside – bestyrelsen takkede for rosen og opfordrede alle andelshaverne til løbende at følge med på www.gnv.dk

Ad 3: Revideret regnskab til godkendelse

3.1.1 Kasserer Jørgen Seierø fremlagde regnskabet, hvortil der var et par spørgsmål:

3.1.2 I regnskabet står der penge på en højrentekonto – er dette det samme som en højrisikokonto?

Jørgen Seierø svarede at der ikke er tale om højrisikoinvesteringer, men om en aftalekonto med en høj rente.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4: Behandling af indkomne forslag

4.1 Der er indkommet 2 forslag fra andelshaverne:

4.1.1 Strategiplan udvikles og opdateres årligt. Planen gøres offentlig tilgængelig, medfølgende en løbende likviditets-

og investeringsbehovsanalyse, og planen gennemgås på den årlige generalforsamling for forsamlingen.

4.1.2 Det foreslås bestyrelsen at etablere en hjemmeside, hvor referater, regnskaber, referater af bestyrelsesmøder, investeringsplan, referat af møder offentlige instanser og andre for medlemmerne kan findes. Det opfordres samtidig til at til at siden opdateres med gamle dokumenter, så nye andelshavere kan læse sig til det historiske.

Generalforsamlingen kunne konstatere, at der allerede er taget action på disse spørgsmål, således at den nye hjemmeside allerede er opdateret med strategiplan.

Det er oplyst, at der arbejdes på at få lagt ældre dokumenter på hjemmesiden.

Bestyrelsen oplyste, at den ikke ønsker bestyrelsesreferater lagt på hjemmesiden, idet der bl.a. kan være personfølsomme oplysninger og oplysninger af interne forhold som ikke skal offentliggøres i referater af bestyrelsesmøderne.

Ad 5: Budget for 2008 til godkendelse og takstblad til orientering

5.1 Kasserer Jørgen Seierøe fremlagde budgettet til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

5.2 Formanden Ole Møller fremlagde takstbladet til orientering. Der var et enkelt spørgsmål til takstbladet:

5.2.1 Der blev stillet forslag om at ændre ordvalget i takstbladet fra afgift til abonnement, idet afgifter er noget der betales til det offentlige.

Forslaget blev noteret.

5.3 I forbindelse med fremlæggelse af takstbladet viste formanden en sammenligning af vandpriser i Egedal Kommune, som viser, at GNV ligger lidt lavere end midt i feltet. Se bilag 4

Ad 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen genvalgte Ole Møller og John Borregaard.

Bestyrelsen er derfor uændret og består af Ole Møller, Jørgen Seierøe, Preben Gandløse, Bo Otterstrøm og John Borregaard.

Som suppleant genvalgt Niels Lindhardt, og suppleanterne er nu Niels Lindhardt og Kurt Thostrup.

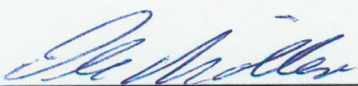
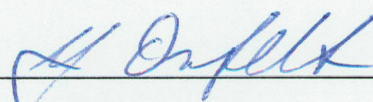
Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Torben blev genvalgt som revisor og Ulla Andersen som revisorsuppleant. Revisorerne er nu Torben Lund og Flemming Brøndmark

Ad 8: Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for veludført arbejde.


Ole Møller, formand
Jørgen Orfelt, dirigent

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand:	Ole Møller, Grimskær 13
Kasserer:	Jørgen Seierøe, Ganehøj Allé 3
Sekretær:	Bo Otterstrøm, Østergade 13
Bestyrelsesmedlem:	Preben Gandløse, Lundebro 3
Bestyrelsesmedlem:	John Borregaard, Østergade 15

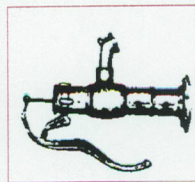
Bilag til ansøgning om boretiladelse og foreløbig indvindingsstilladelse til 1 ny indvindingsboring til Ganløse Nordre Vandværk beliggende på matrikel nr. 7a Ganløse By, Ganløse, Egedal Kommune. (december 2008)

Bilag b2, vedr. litra b i Bek. § 7, "Angivelse af den ønskede beliggenhed af indvindingssteder og anlæg i øvrigt og af eventuelle observationsboringer og stationer for måling af vandstand og vandføring, indtegnet på Geodetisk Instituts kort i målførholdet 1:25.000. På tilsvarende kort indtegnes et eventuelt påtænkt forsyningsområde. Der skal gives oplysning om matrikelbetegnelse for anlægget."

Udsnit af matrikelkort Ganløse By, Ganløse, Egedal Kommune.



Målestok 1:8.000



Oversigt over vandpriser 2009 i Egedal Kommune

Vandværk	Forbrugsafgift pr. m ³	Statsafgift pr. m ³	Gv.beskyttelse pr. m ³	I alt pr. m ³	Fast afgift pr. år	I alt pr. m ³ ved forbrug på 100 m ³
Ballerup Vandforsyning	19,20	6,25		25,45	ingen	25,45
Buresø Vandværk	2,19	6,25		8,44	812,50	16,56
Ganløse Nordre Vandværk	5,94	6,25		12,19	437,50	16,56
Ganløse Søndre Vandværk	5,94	6,25		12,19	437,50	16,56
Hove Overdrev Vandværk	3,75	6,25		10,00	1250,00	22,50
Hove Vandværk	10,63	6,25		16,88	968,75	20,31
Ledøje Vandværk	4,69	6,25		10,94	250,00	13,44
Ny Sperestrup Vandværk	2,50	6,25		8,75	875,00	17,50
Nybølle Vandværk	16,00	6,25		22,25	450,00	26,75
Slagslunde Vandværk	3,75	6,25	0,50	10,50	200,00	12,50
Smørumovre Vandværk	8,13	6,25		14,38	800,00	22,38
Smørumvang Vandværk	4,00	6,25		10,25	1625,00	26,50
Stenløse Vandværk	6,75	6,25	0,25	13,25	ingen	13,25
Veksø Vandværk	7,25	6,25		13,50	125,00	14,75
Ølstykke Vandværk	8,09	6,25		14,34	702,00	21,36

Bilag 2

GANLØSE NORDRE VANDVÆRK A.M.B.A.

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

Takstblad gældende for 2009

(Alle beløb er eksklusiv moms)

ANLÆGSBIDRAG:

Tilslutningspriser pr. enhed

Kategori	Faktor	Hoved-anlæg	Lednings-anlæg	I alt kr.
1. Enfamiliehus, sommerhus, rækkehus, dobbelt- hus med fælles stikledning, pr. boligenhed:	1,0	9.205	11.020	20.225
2. Etageboliger pr. enhed	0,9	8.280	9.915	18.195
3. Mindre erhverv	1,0	9.205	11.020	20.225
4. Institutioner samt mere vandforbrugende erhverv ansættes ud fra beregnet forbrug på basis af husstands- ækvivalenter, og kategoriseres med en faktor, der fastsættes af vandværket ud fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 1, 1986 "Vandværkstakster".				

Ovennævnte ledningsbidrag er kun gældende indenfor det nuværende forsyningsområde i bymæssig bebyggelse. Bidrag til ledningsanlæg udenfor området oplyses af vandværket efter anmodning, men skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Egedal kommune.

STIKLEDNINGSBIDRAG:

Stikledning max. Ø 40 mm inkl. stikledningsventil fremføres indtil 12 m fra forsyningsledningen og afsluttes på parcellen ca. 1 m fra skel: kr. 12.000.

Øvrige stikledninger udføres efter regning.

Lednings- og stikledningsbidragene er indexreguleret efter FVD indextal for vandledningsarbejder. Indextallet pr. 1. oktober 2008 er 168,05, hvilket er en stigning i forhold til 2007 på 6,04%.

Bidragene skal indbetales inden tilslutning påbegyndes!

DRIFTSBIDRAG:

Løbende vandafgifter, der betales forud

Fast afgift pr. forbrugsenhed	kr. pr. år :	Faktor x 350
Pris pr. m ³ for levering fra GNV	kr. pr. m ³ :	4,75
Vandafgift pr. m ³ til staten	kr. pr. m ³ :	5,00

Alt vandforbrug på ejendommen skal betales af ejeren. Hvis der er vandspild ved lækage fra skjult rør kan der ske eftergivelse, hvis forbruget overstiger 300 m³ + normalforbrug. Dette gælder kun for beboelse.

SÆRGEBYRER:

Engangsbeløb

Ejerskiftegebyr	kr.	150
Restance/rykker gebyr pr. henvendelse	kr.	150
Genåbningsgebyr + løbende omkostninger pr. gang	Omkostninger + kr.	750
Måler aflæsning p.g.a. ejers forsømmelse	kr.	400
Syn pr. gang	kr.	400
Oplysninger til ejendomsmægler, advokat, m.fl.	kr.	250

Kontrol af vandmåler (efter andelshavers anmodning): De faktiske omkostninger, hvis måler er indenfor tolerance. Gratis, hvis måler ligger udenfor tolerance.

Byggevand: Aftalt pris eller efter måler.