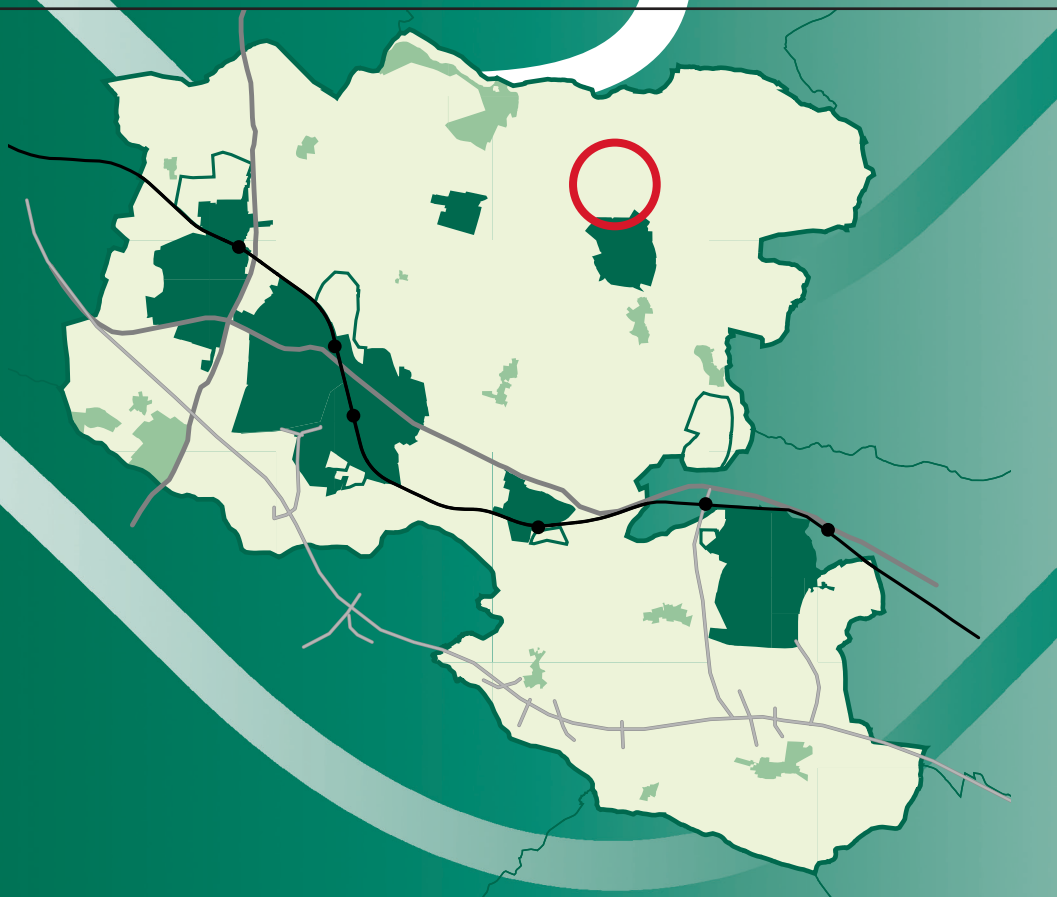


03



Vedtaget
24.08
2011

**Vandforsyningsboring
Ganløse Nordre Vandværk**

Tillæg til Kommuneplan 2009-2021

Kommuneplantillæg med VVM

Kommuneplanen er en plan, som udstikker de overordnede retningslinier for kommunens fysiske udvikling indenfor en periode af 12 år.

Kommuneplanen indeholder en beskrivelse af kommunens overordnede struktur (hovedstrukturen), rammer for lokalplanlægningen og retningslinier for arealanvendelsen i øvrigt.

Kommuneplanen er ikke bindende for den enkelte grundejer eller borger i kommunen, men kommunalbestyrelsen er forpligtet til at administrere i overensstemmelse med kommuneplanen og sørge for, at dens intentioner bliver virkeliggjort.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at foretage delvise ændringer af kommuneplanen, kan det ske ved kommuneplantillæg.

Anlæg der kan have en væsentlig indflydelse på miljøet er omfattet af krav om VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet), og kommunen skal vedtage et særligt kommunplantillæg med retningslinjer som forudsætning for realisering af anlægget. Det gælder også når anlægget ikke strider mod kommuneplanen.

VVM-reglerne fremgår af miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, bekendtgørelse nr. 1510 af 12. december 2010.

Reglerne sikrer, at bygge og anlægsprojekter der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kun kan realiseres på baggrund i en såkaldt VVM-redegørelse. VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på mennesker, fauna og flora, jordbund, vand, luft, klima og landskab, materielle goder og kulturarv, og samspillet mellem disse faktorer. Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektes gennemførelse.

VVM-redegørelsens *ikke tekniske resume* udgør kommuneplantillæggets sammenfattende redegørelse for de miljømæssige konsekvenser.

Inden et kommuneplantillæg kan vedtages, skal det have været i offentlig høring i mindst 8 uger. Derefter tager kommunalbestyrelsen stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt, og om der i den forbindelse skal foretages mindre ændringer.

Vedtagelsestidspunkt og høringsfrist for dette kommuneplantillæg findes bagerst i planen.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

Kommuneplantilæggets baggrund og formål	5
Kommuneplantilæggets forhold til anden planlægning	5
Redegørelse for anlæggets indvirkninger på miljøet	6
Sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram	9
Kommuneplantilæggets retsvirkninger	13
Høring, vedtagelse og offentlig bekendtgørelse	13

Retninglinje

15

Redegørelse

Kommuneplantillæggets baggrund og formål

Ganløse Nordre Vandværk indvinder i dag vand fra en boring midt i Ganløse by. Vandværket har ansøgt om en ny drikkevandsboring med placering uden for byen med det formål, at varetage forsynings sikkerheden og sikre sig mod en eventuel dårlig vandkvalitet af grundvandet under byen.

Kommuneplantillægget har til formål at give mulighed for, at etablere en ny vandforsyningsboring med tilhørende råvandsstation i landzonen.

I kommuneplantillægget opstilles en retningslinje for vandboringens placering og udformning for at sikre, at boringen etableres og drives på en hensigtsmæssig måde i forhold til naboer, landbrugsmæssige interesser, naturforhold og grundvandsforhold samt landskabet.

I forslaget til kommuneplantillægget var der forslag til placering af vandboringen på to forskellige lokaliteter. Se kort på side 10 med angivelse af de to alternative placeringer. Begge placeringer blev behandlet i den tilhørende VVM-redegørelse. Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget har Kommunalbestyrelsen besluttet at tillade den nordligste placering af vandboring, som angivet på retningslinjekortet på side 15.

Den nye vandforsyningsboringen placeres i det åbne land på arealer der er i landbrugsmæssig drift. Nord for boringen findes skovklædte partier som udgør Natura 2000 området Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Linjeføringen af råvandsledningen fra den nye boring til Ganløse Nordre Vandværk skal nedgraves i det åbne land langs skel mellem markparceller. Længere mod syd nedgraves den nye vandledning gennem boligområder og offentlige grønne områder i den nordlige del af Ganløse, for til sidst at ende ved Ganløse Nordre Vandværk på Vandværksvej 1 i Ganløse by. Arealer som berøres af anlægsarbejdet skal reetableres til de eksisterende forhold efter nedgravning af råvandsledningen.

Vandforsyningsboringen er beliggende i landzonen. Den nedgravede råvandsledning er beliggende i både landzone og byzone. Linjeføring af råvandsledning til vandværket er angivet på retningslinjekortet på side 15.

Kommuneplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Landsplandirektiv

Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet er stadig gældende som landsplandirektiv for så vidt angår retningslinjer for grund-

vand. Retningslinjer i landsplandirektivet vil blive erstattet med nye bestemmelser i de statslige vandplaner, når disse er endeligt vedtaget. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplandirektivet (Regionplan 2005).

I udkast til statslige vandplaner af oktober 2010 er Ganløse Nordre Vandværk beliggende i hovedvandopland 2.2 *Isefjord og Roskilde Fjord*. Den nye vandindvindingsboring for Ganløse Nordre Vandværk vil primært flytte indvindingsoplandet men vil ikke forøge vandindvindingen indenfor hovedvandoplandet.

Kommuneplan 2009-2021

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021, men er udarbejdet på grund af planlovens krav om, at der skal opstilles retningslinjer i kommuneplanen for udformning og placering af anlæg, der kan have en væsentlig indflydelse på miljøet (VVM-pligt).

Etablering af anlægget vil desuden kræve landzonetilladelse efter §35 i lov om planlægning, da boringen er placeret i landzonen. Derudover skal der gives tilladelser efter Vandforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010).

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter

Vurdering af konsekvenserne for det nærliggende Natura 2000 område Habitatområde nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov nord for den nye boring og for bilag IV arter i området omkring boringen findes i den tilhørende VVM-redegørelse.

Nationale naturbeskyttelsesområder

Området, hvor den nye boring etableres og korridoren, hvor råvandsledningen nedgraves, ligger meget tæt på et §3 naturbeskyttet vandløb (mindre end 10 meters afstand) og tæt på et §3 naturbeskyttet vandhul. Såfremt anlægstekniske eller ejerforholdene bevirker, at naturområder berøres vil det kræve en dispensation efter naturbeskyttelseslovens §3. En dispensation kan blive mødt med krav om udlægning af erstatningsbiotoper. Eventuelle dispensationer og specifikke krav til erstatningsbiotoper gives af Egedal Kommune, såfremt dette bliver nødvendigt. Selve vandindvindingens påvirkning af overfladevand og de beskyttede naturtyper er behandlet i VVM-redegørelsen og en eventuel påvirkning af disse indgår i overvågningsprogrammet.

Redegørelse for anlæggets virkning på miljøet

I henhold til VVM-bekendtgørelsen (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1550 af 12. december 2010) skal der udarbejdes en VVM-redegørelse for anlæg, der vurderes at få væsentlige påvirkninger på miljøet. Placeringen af den nye vandindvindingsboring er vurderet til at være VVM-pligtig og der er derfor udarbejdet VVM-redegørelse for projektet.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommuneplantillæg nr. 3 vurderes, at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet og der er udarbejdet miljøvurdering med overvågningsprogram.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 3 er indeholdt i VVM-redegørelse: *VVM-redegørelse for etablering af ny vandforsyningsboring til Ganløse Nordre Vandværk og miljøvurdering af det tilhørende kommuneplantillæg nr. 3, februar 2011*. I nedenstående afsnit er det *ikke tekniske resumé* fra VVM-redegørelse gengivet.

Ikke-teknisk resumé

Ganløse Nordre Vandværk ønsker at etablere en ny drikkevandsboring i det åbne land med det formål, at varetage forsynings-sikkerheden og sikre sig mod eventuel dårlig vandkvalitet af grundvandet under byen.

Da den påtænkte boring ligger tæt på beskyttede naturområder (Natura 2000 område og §3 områder), er der udført en vurdering af virkning på miljøet (VVM). Vurderingen omhandler:

Hydrologiske forhold (grundvand og overfladevand)

Konklusionen er, at de hydrologiske konsekvenser ved at flytte indvindingen udenfor Ganløse by er ubetydelige for grundvandsforholdene. For overfladevandet i lokalområdet vurderes det, at Natura 2000 området ikke bliver påvirket, og at det er mindre sandsynligt, at §3 vådområderne bliver påvirket.

Natur, flora, og fauna

Konklusionen er, at Natura 2000 området ikke påvirkes. Det kan ikke helt afvises, at der kan være hydraulisk kontakt mellem det primære grundvandsmagasin og nogle af de §3 beskyttede vådområder øst for de to forslag til placering af boring, hvor lerdæklaget ifølge geologiske undersøgelser (geofysik) lokalt er mindre end 10 meter.

En eventuel hydraulisk kontakt vil afhænge af, hvor tæt lerlaget er eller om det er opsprækket. Kontakten mellem det primære grundvandsmagasin og §3 områderne skal derfor overvåges.

Landskab og geologi

Konklusionen er, at landskab og geologi ikke påvirkes, hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen. Der skal dog etableres et lille teknisk anlæg på ca. 1,5 X 2 meter og en højde på maksimalt 1,5 meter (en såkaldt råvandsstation) i forbindelse med boringen, pumpen og de tilhørende elektriske installationer.

Jordbrugsmæssige forhold

Konklusionen er, at de jordbrugsmæssige forhold ikke påvirkes, hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen. Dog skal der etableres et indhegnet fredningsareal (dyrkningsfri zone) med radius 10 meter omkring indvindingsboringen. Pt. ligger der et lovforslag fra Grøn Vækst, med krav om udlægning af 25 meter sprøjtefrie randzoner rundt om almene vandforsyningsanlæg.

Vejforhold og trafik

Konklusionen er, at projektet kun vil påvirke vejforhold og trafik i anlægsperioden, og derved være kortvarig og ubetydelig.

Støv og støj

Konklusionen er, at støv og støj kan forekomme i anlægsfasen, men ikke i driftsfasen. Gældende støjgrænser kan overholdes med en mobil borerig. Ved anlægsarbejder i byområdet i Ganløse vil der være kortvarige perioder i dagtimerne, hvor flere boliger kan opleve støjniveauer omkring 70 dB(A).

Emissioner og immisioner

Konklusionen er, at luftforureningen i forbindelse med anlægsarbejdet er uden betydning i forhold til det samlede forureningsbidrag i Danmark. I driftsfasen vil der ikke være nogen form for luftforurening ud over det bidrag, som el-produktion til drift af pumpen skaber.

Ressourceforbrug og affald

Konklusionen er, at projektet ikke vil generere affald eller resourceforbrug af betydning.

Klimapåvirkning og miljø

Konklusionen er, at energiforbruget ikke vil påvirke klima eller miljø i hverken anlægsfasen eller i driftsfasen. Det ekstra energiforbrug forbundet med at transportere det indvundne vand over en længere strækning end det er tilfældet i dag, er uden betydning i det samlede CO₂-regnskab på både lokalt og nationalt plan.

Kulturhistorie og befolkning

Konklusionen er, at der ikke vurderes at være kulturhistoriske interesser i området men der er en formodning om arkæologiske spor i området. For befolkningen har projektet, bortset fra eventuelle mindre og kortvarige støj- og støvgener, overordnet set en positiv effekt, idet formålet med en ny drikkevandsboring er at sikre rent drikkevand.

Kumulativ effekt

Konklusionen er, at dette projekt ikke påvirker andre projekter eller anlæg, og derfor er der ikke kumulative effekter ved en gennemførelse af dette projekt.

Vurderingen beskæftiger sig både med påvirkningen i anlægsfasen og driftsfasen. Der er foretaget en samlet vurdering af etableringen af boringen, råvandsstationen ved boringen, råvandsledningen ind til Ganløse Nordre Vandværk samt grundvandet under Ganløse by.

Sammenfattende vurdering

De vigtigste dele af VVM-redegørelsen er de hydrologiske og naturmæssige forhold, hvilket også var de forhold der gav udslaget i screeningen om VVM pligt.

Den nye boring vil naturligvis bevirke en lokal sænkning af grundvandet i umiddelbar nærhed af boringen. Sænkningen vil være størst i kalken (det primære grundvandsmagasin), hvor boringens vandindtag tænkes placeret. Sænkningen vil kunne registreres i de ovenliggende sandlag. Det afgørende for placering af boringen er, hvor meget vandindvindingen vil påvirke overfladevandet og dermed §3 områderne.

Idet boringens vandindtag placeres i den øvre del af kalken, og der samtidig er et forholdsvist tykt lerdække mellem det dybe magasin og de overfladenære vandforekomster som vandløb og vandhuller i dele af området, viser modelberegninger, at der ikke vil ske en påvirkning af vandløb og vandhuller i området.

Da lerlaget imidlertid lokalt er mindre end 10 meter tykt ved vådområderne ca. 600 meter mod øst den påtænkte boring, kan det ikke helt udelukkes, at der kan ske en vis påvirkning af §3 vådområderne, mens Natura 2000 området ikke vurderes at blive påvirket ved de to forslag.

De øvrige forhold, såsom vejforhold, støv, støj osv. giver kun anledning til en mindre påvirkning i anlægsfasen, men ikke i den efterfølgende driftsfasen.

For at minimere generne omkring anlægsarbejdet anbefales det at benytte materiel, der overholder støjgrænser, vande evt. jordoplæg, så det ikke støver, samt udføre anlægsarbejdet i byen så hurtigt som muligt for at minimere de trafikale gener.

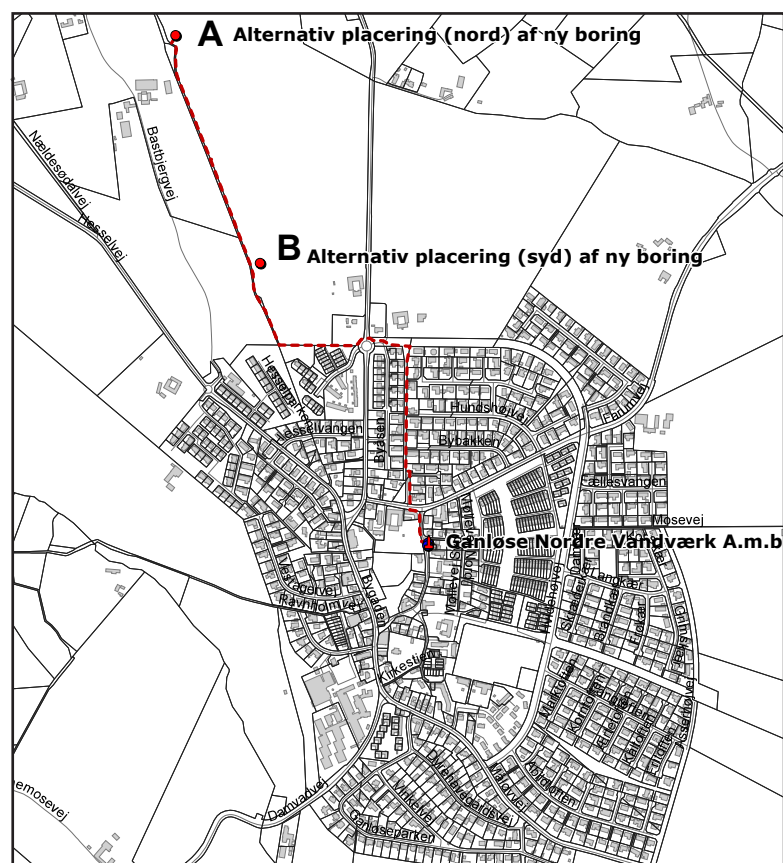
Sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram

Den sammenfattende redegørelse er lavet i henhold til lov om miljøvurdering. I afsnittet redegøres der for de bemærkninger, der har været i forbindelse med høringsperioden af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Der er miljøvurderet på to alternative placeringer af vandforsyningsboringen - en nordlig og en sydlig placering i forbindelse

med planforslaget. Se de to alternative placeringer på nedenstående kort. Den ansøgte nordligste placering udløste VVM-pligt, idet den ligger tæt på Natura 2000 området – Ganløse Eged. Kommunen opstillede derfor en alternativ og sydligere placering med længere afstand til Ganløse Eged.

Kommunen modtog to svar fra naboer til vandforsyningsboringen i høringsperioden. I det ene svar er der bemærkninger til, at der mangler en vurdering af, om fortidens aktiviteter i området kan være en forureningsrisiko overfor indvindingen. Desuden er der i begge høringssvar bemærkninger til de fremtidige begrænsninger for aktiviteter på naboejendommene med hensyn til afstandskrav til den nordligste placering, samt eventuelle udgifter til flytning af nedsivningsanlæg på deres ejendomme. I det ene høringssvar ønskes den sydligste placering af boringen.



Kortet angiver de to alternative boringsplaceringer, som er vurderet for miljøpåvirkningen.

Historiske aktiviteter

Kommunen har i forbindelse med udarbejdelse af VVM- redegørelsen undersøgt de historiske aktiviteter i området men ikke beskrevet dem i miljøvurderingen, idet forholdene blev vurderet til ikke at udgøre en forureningsrisiko. Der følger her et supplement

til miljøvurderingen omkring de historiske aktiviteter i området. Tæt på den sydlige boring har Linds Teglværk ligget i perioden fra cirka 1950-64. Teglværket har haft en togbane ud til et område lige nord fra den sydlige placering. Potentielle forureningsstoffer i forbindelse med teglværket kunne være oliekomponenter, tjærestoffer og tungmetaller. Gammel olie og de to andre stoftyper er typisk ikke en trussel overfor vandindvinding fra kalken, med mindre der har været store spild i området. Der er et område i Teglværksparken cirka 300 meter mod sydøst for den sydlige placering, der er kortlagt som forurennet.

I et område cirka 650 meter mod øst for den nordlige placering ved Broskovvej har der været to områder med losseplads fra 1964 til cirka 1986. I 1997 er der udført en forureningsundersøgelse på området, hvor der er registreret lave koncentrationer af oliekomponenter i det terrænnære grundvand samt tjærestoffer og tungmetaller i jorden. Umiddelbart er der ikke påvist forureningsstoffer og koncentrationer, der virker alarmerende overfor vandindvindingen.

Ganløse Nordre Vandværk fastholder ønsket om at etablere den nye vandforsyningsboring på den ansøgte nordligste placering med begrundelse om, at der er mindre forureningsrisiko fra både kendte og ukendte bynære forureningskilder i Ganløse by.

Vandværket har flere udgifter ved den nordlige placering, da vandværket skal betale for flytning af fire nedsivningsanlæg på naboejendomme mod kun to nedsivningsanlæg ved valg af den sydligste placering. Der ud over giver de nordlige boring en 550 meter længere vandledning end den sydlige boring.

Kommunens vurdering og valg af placering

Med baggrund i hørings svar og i VVM-redegørelsen har kommunen valgt den nordlige placering, primært med begrundelse i den mindre forureningsrisiko længere væk fra aktiviteter i Ganløse by og med forventning om, at nærområdet omkring den nordlige placering er bedre naturlig beskyttet i form af tykkelsen af lerlaget og bedre råvandskvalitet, idet indvindingsoplandet er godt beskyttet af skoven - Ganløse Eged. Forholdene vil give en bedre fremtidssikring af vandkvaliteten for vandværket.

Kommunen vurderer, at de historiske aktiviteter med teglværk og losseplads ikke er en forureningsrisiko for vandindvindingen i området, og dette har ikke ændret på vurderingen de to alternative placeringer af boringen.

Det er vandværket der skal betale for flytning af de eksisterende nedsivningsanlæg på naboejendomme, som ligger for tæt på boringen. Såfremt private vandboringer bliver væsentlig påvirket på grund af den nye vandværksboring, vil det være et anliggende mellem ejerne og vandværket. Vandværket vil blive pålagt krav om overvågning af eventuelle påvirkninger af omgivelserne.

De eksisterende stalde og møddinger på naboejendommene overholder afstandskravene. Der er lovmæssige afstandskrav fra stalde, møddinger mv. til vandværksboringer på 50 meter, men dette gælder ikke dyrefolde. Der vil være et mindre areal på ca. 1.450 m² nord for den nuværende bygning på Bastbjergvej 40, hvor der ikke må etableres stald eller møddingsplads i fremtiden. Ejendommen har samlet areal på 125.500 m², og kommunen vurderer ikke, der er tale om væsentlig begrænsning for ejendommen.

Det er vurderet i VVM-redegørelsen, at der ikke vil ske en påvirkning af Natura 2000 området og at risikoen for påvirkningen af naturen er lille. Der vil blive stillet vilkår om et overvågningsprogram med målinger af en eventuel påvirkning af naturen. Der vil blive stillet krav om neddrøsling af vandindvindingen eller sløjfning af boringen, såfremt der konstateres en væsentlig negativ påvirkning af nærtliggende natur. Vilkår om overvågning mv. vil blive stillet i indvindingstilladelsen efter Vandforsyningsloven.

Overvågningsprogram

Der skal etableres overvågning af vandstanden i de nærliggende og østlige søer samt af det underliggende grundvandsspejl. Dette foretages med henblik på, at kunne vurdere om vandstandsvariationerne i nærliggende vådområder skyldes vandindvindingen.

Overvågningsprogrammet skal angive hvor og hvad, der skal etableres samt hvordan og hvor hyppigt overvågningen skal foretages.

Som minimum skal der etableres vandstandsmålere i det nærmeste §3 beskyttede vandhul og i søen på den anden side af Lyngvej, 600 meter mod øst fra boringen. Ligeledes skal der etableres en logger, der måler grundvandsspejlet i det primære magasin.

Der skal måles jævnligt i starten. Frekvensen kan ændres med tiden, når der opnås en bedre forståelse af forholdene for området.

Et mere detaljeret overvågningsprogram udarbejdes i forbindelse med en indvindingstilladelse efter Vandforsyningsloven.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Når en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er endeligt bekendtgjort, kan kommunalbestyrelsen indenfor byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, som er tilvejebragt før kommuneplanen.

Indenfor byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål eller området er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

Høring, vedtagelse og offentlig bekendtgørelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 er vedtaget af Egedal Kommunalbestyrelse den 30.03.2011.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 13.04 til den 08.06.2011.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Egedal Kommunalbestyrelse den 24.08.2011 og offentlig bekendtgjort den 07.09 2011.

Willy R. Eliassen
Borgmester

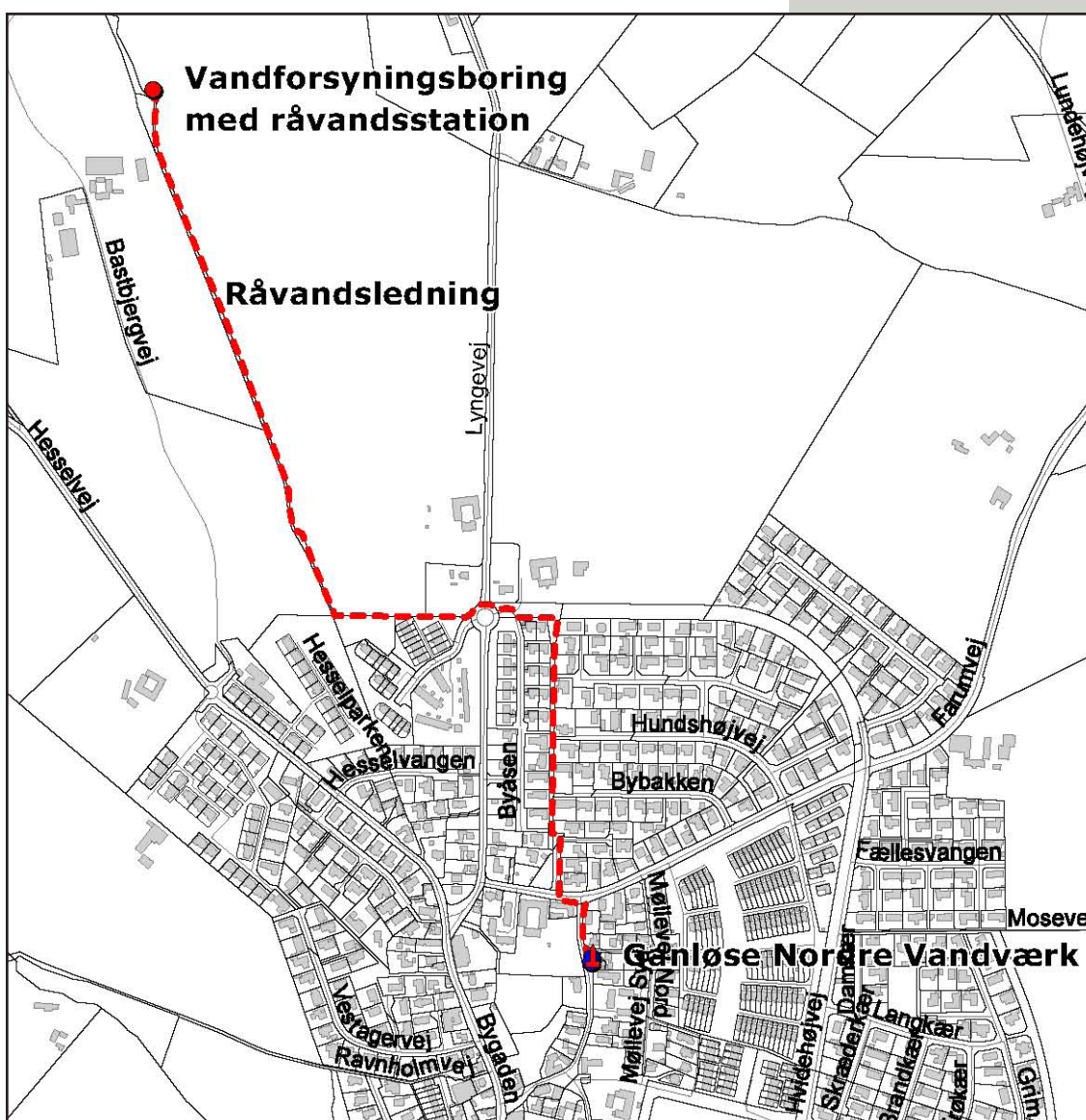
Jacob Madsen
Teknisk Direktør

Retningslinje

Der tilføjes følgende retningslinje til Kommuneplan 2009-2021 med tilhørende retningslinjekort.

Retningslinje

Der må etableres én vandforsyningsboring med tilhørende råvandsstation og råvandsledning, som angivet på nedenstående retningslinjekort.



Retningslinjekort



www.egedalkommune.dk

Postadresse:

Egedal Kommune
Bygge- og Plancenter
Rådhusstorvet 2
3660 Stenløse

Møde efter aftale:

Egedal Kommune
Bygge- og Plancenter
Rådhus Allé 1
3650 Ølstykke
Tlf. 72 59 60 00