Ganløse Vandværk AMBA

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

www.gnv.dk

Referat af generalforsamling d. 23 marts 2015

Mødested: Rytterskolen, Østergade, Ganløse
Mødetid: 23/3 2015 kl. 19:30-22:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:
Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13
Kasserer: Jørgen Jørgensen, Ganløseparken 18
Sekretær: Olaf Bokmand, Hundshøjvej 22
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2
Bestyrelsesmedlem: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21
Bestyrelsesmedlem: Finn Petersen, Dyrehavegårdsvej 26
Revisor: Poul Johannessen (Agenda Revision)

26 adresser repræsenteret

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

1) Valg af dirigent
2) Beretning for 2014
3) Det reviderede regnskab for 2014
4) Budget og taksblad 2015
   Herunder investeringsplan
5) Indkomne forslag
   Der er ikke indkommet forslag
6) Valg af:
   Medlemmer til bestyrelsen:
   - Bo Otterstrøm, formand — på valg
   - Jørgen Jørgensen
   - Olaf Bokmand — på valg
   - Finn Pedersen
   - Svend Rudolf Lindgren
   - Bo Brøndum — på valg
   Bestyrelsessuppleanter:
   - Morten Lundsteen — på valg
   - Lars Kiib Hecht — på valg
7) Valg af revisor
8) Eventuelt.

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Organisering

Bestyrelsen konstituerede sig efter fusionen mellem Ganløse Søndre Vandværk og Ganløse Nordre Vandværk i Ganløse Vandværk i 2014 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13
Kasserer: Jørgen Jørgensen, Ganløseparken 18
Sekretær: Olaf Bokmand, Hundsøvej 22
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2
Bestyrelsesmedlem: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21
Bestyrelsesmedlem: Finn Pedersen, Dyrehavegårdsvej 26

Andelshavere
Efter fusionen er vi nu samlet 1265 andelshavere – én andelshaver mere end sidste år. Der er ikke tegn på at antallet af andelshavere vil ændre sig nævneværdigt i indeværende år.

Vandmængder
GV har i 2014 distribueret154.487 m³ til forbrugerne.

Forbrugernes samlede aflæsning er138.948 m3, hvilket giver et tab i ledningsnettet på 15.539 m³, svarende til 10%.

Bestyrelsesarbejdet
Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder siden de ekstraordinære generalforsamlinger i juni måned 2014 i henholdsvis Ganløse Søndre Vandværk og Ganløse Nordre vandværk, hvor den endelige beslutning om fusion blev besluttet enstemmigt på begge værkers generalforsamlinger.

Bestyrelsesmøderne har været ret så koncentrerede med mange debatter og en god dialog omkring både aktuelle temaer og omkring de udfordringer vi står overfor med de mange praktiske ting der skulle og stadig skal foretages efter den endelige fusion i Ganløse Vandværk A.m.b.a.

Vi har i det forløbne år udskiftet langt de fleste vandmålere i Nord, men mangler stadig ganske få. Det har været noget af en udfordring af få alle aftaler med andelshaverne på plads og i nogle tilfælde har VVS firmaet der har stået for udskiftningen måttet køre forgæves indtil flere gange – noget der i hvert enkelt tilfælde påfører os ekstra omkostninger.

Bestyrelsen har besluttet at udskifte alle målerne i det søndre område, således at samtlige målere fremover vil være digitale målere, der giver mulighed for fjernaflæsning. Dette arbejde iværksættes i den allernærmeste fremtid.

Den gamle bestyrelse i Ganløse Nordre Vandværk har brugt mange ressourcer på et projekt omkring renovering af ledningsnettet i bl.a. Højgårdsparken / Søtofteparken. Dette projekt har vi indtil videre lagt lidt i mølposen efter en god dialog og rådgivning fra ingeniørfirmaet, som har stået for mange af de praktiske detaljer omkring dette projekt. Årsagen til at vi afventer det videre arbejde er, at det vil koste uforholdsmæssigt mange penge at deklarere de eksisterende ledninger og at vi ikke kan være sikre på, at samtlige andelshavere vil være med til at sikre denne deklaration – og uden samtliges samtykke, vil arbejdet være uden værdi.

Vi ved, at forsyningsledningerne i Højgårdsparken og Søtofteparken SKAL skiftes på et tidspunkt og at det i den forbindelse vil være nødvendigt for de enkelte andelshavere at få etableret nye jordledninger og for de flestes vedkommende også nye ledninger ind i de enkelte boliger. Dette vil komme til at medføre omkostninger for den enkelte andelshaver, og der kan blive tale om betydelige omkostninger for hver enkelt i dette område. For nærmere forklaring, vil vi her opfordre de berørte til at læse referatet fra generalforsamlingen i Ganløse Nordre Vandværk 2014, hvor der er en nærmere beskrivelse af dette projekt.

Vandkvalitet
Vi kan gentage, hvad vi også sidste år fortalte om vandkvaliteten på de respektive generalforsamlinger. Der har været problemer med jernindhold i vandet fra Søndre og bestyrelsen har indhentet tilbud på en renovering af værket, som ventes igangsat i indeværende år. Renoveringen vil betyde, at vi går fra åbne kar til et lukket og meget mere sikkert vandbehandlingssystem, samt åbner for muligheden af på sigt at have 2 selvstændige produktionslinjer på Søndre.

Der er foretaget de lovpligtige analyser. Alle måleresultater kan naturligvis altid ses på www.ganloesevand.dk – hvor vi opfordrer alle andelshavere til at kigge ind for at følge med.

SMS-tjeneste – tilmelding sker via hjemmesiden www.ganloesevand.dk
GNV har tidligere benyttet en SMS tjeneste til at varsle om lukninger og problemer med vandforsyningen. Efter fusionen har vi nu ændret i SMS varslingen, således at alle registrerede mobiltelefoner på adresser i vores forsyningsområde nu gerne skulle være med i varslingsordningen. Der er dog en række undtagelser der gør, at det kan være nødvendigt selv at tilmelde sig ordningen via hjemmesiden.

Vi vil her opfordre alle der ikke har modtaget en varsling om generalforsamlingen om at tilmelde sig vores SMS service – til alle de, der har modtaget denne SMS på en telefon, hvor man ikke ønsker at modtage vores SMS'er, vil vil opfordre til at afmelde sig denne service, hvilket også foregår på hjemmesiden. Grunden til at vi ikke blot giver mulighed for at afmelde sig via en SMS er, at man så også afmelder sig alle andre offentlige beredskabsmeddelelser, idet SMS tjenesten er en del af vores samlede beredskab.

Likvider og betalinger
Bestyrelsen har fastholdt procedurer med attestation af alle bilag, således at alle betalinger bliver gennemset og godkendt af formanden inden de kommer til betaling hos kassereren. Procedurerne er gennemgået af revisor, som har sagt god for sikkerheden i denne procedure.

Kapitalforrentning
Der har gennem de seneste generalforsamlinger været debat omkring forrentningen af kapitalen. Bestyrelsen har valgt at fortsætte strategien med udelukkende at investere i obligationer, både lange og korte, således at vi sikrer at vi til enhver tid har det nødvendige likvide beredskab.

Ledningsbrud
Vi har i det forløbne år haft et større brud på en ledning i Toppevad, hvor der har været et større vandspild over en lang periode. Det viste sig at være meget svært at finde bruddet, men heldigvis lykkedes det til sidst. Ellers har vi været rimeligt forskånede for ledningsbrud i det forløbne år og i de tilfælde hvor vi har måttet lukke for vandet i det nordlige område, har det primært været fordi mange stophaner har været i for dårlig stand, således at vi ikke kunne lukke for vandet i forbindelse med skift af målere.

Når vi går i gang med udskiftning af målere i det søndre område, skal vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers ansvar at kunne vise os, hvor stophanen er placeret og det er også den enkelte andelshavers ansvar at denne virker efter hensigten. Skal der tilkaldes hjælp til at finde stophanen, vil det således være for den enkelte andelshavers egen regning og risiko.

Digitale vandmålere
Bestyrelsen for Ganløse Nordre Vandværk fik sidste år opsat digitale vandmålere hos langt de fleste andelshavere og arbejdet med udskiftning af målere går nu i gang i det søndre område. De målere vi har valgt, gør det muligt at lave fjernaflæsning, hvilket vi ser frem til i de situationer, hvor måleren ikke bliver aflæst rettidigt og hvor der ellers tidligere har været brugt uforholdsmæssigt meget tid med at få aflæst måleren.

Det er VVS firmaet Kridahl, der har stået for det den fysiske udskiftning i Nord og der vil nu blive indhentet tilbud på udskiftningen af vandmålere hos resten af andelshaverne i Syd. Det er nødvendigt at der er nogen hjemme for at give adgang til måleren, så vi opfordrer alle berørte andelshavere til at læse vejledningen, som udleveres af det VVS firma, som får opgaven, således at udskiftningen kan foregå med så få gener for alle parter som muligt. Vi skal her gøre opmærksom på, at der skal være uhindret adgang til vandmålerne, hvilket bl.a. betyder at de ikke må være dækket af skabe, eller andre genstande som hindrer udskiftning af målerne.

Vi har i det nordlige område flere gange fået henvendelser fra andelshavere, som ikke kan aflæse deres vandmålere, og i hvert enkelt tilfælde viser det sig, at dette skyldes at der ikke er den fornødne plads, som der kræves for at kunne aflæse målerne.
Det er bl.a. beskrevet, målerne skal kunne monteres uden væsentlige ændringer af installationen. Målere til individuel måling skal placeres, så de let kan aflæses. Det vil sige, at man for at aflæse måleren ikke først skal demontere skabe, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, fastskruede plader mv.

I forbindelse med udskiftningen af målerne har vi konstateret at der er alt få af andelshaverne der ved, hvor deres stophane er placeret. Vi vil her opfordre alle til at få indtegnet stophanerne på skitser til eget brug og meget gerne også til vandværket, som så kunne opbevare og få indtegnet disse på digitale kort over vandledningerne. Her må vi så endnu engang opfordre til at vi får besked om placeringen af de enkelte andelshaveres stophane, således at vi fremadrettet kan sikre minimale gener for både den enkelte andelshaver og for andelshavere i større områder, når der sker ledningsbrud som kræver at vi lukker for vandforsyningen.

Økonomi
Det fusionerede vandværkets økonomi har i 2014 udviklet sig som forudset på fusionstidspunktet medio 2014. Det forventes at den årlige fusionsgevinst, der primært vil påvirke vandværkets administrationsudgifter slår fuldt ud igennem i 2015. Vandværkets indtægter og driftsudgifter forvent es ikke påvirket som en følge af fusionen.
Vandværkets likviditet er tilfredsstillende, men det usædvanligt lave renteniveau kan ikke undgå at påvirke vandværkets indtjening.
Takstblad
Allerede forud for fusionen medio 2014 havde de to fusionerede vandværker harmoniseret de forskellige takster. Det er bestyrelsens vurdering at det er forsvarligt at fastholde uændrede takster for 2015.

Tak:
Afslutningsvis vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse og Stenløse Vandværks medarbejdere for godt samarbejde i det forløbne år. Endelig skal lyde en ekstra stor tak til de bestyrelsesmedlemmer, som ikke kunne være med i den nye bestyrelse, men som har ydet en god og saglig indsats i de gamle bestyrelser.

Respons fra forsamlingen:
Kommentarer fra salen i kursiv

Hvorfor vil bestyrelsen ikke oplæse en fremsendt protestskrivelse omhandlende nye digitale vandmålere, samt behandle denne som et selvstændigt punkt på dagsordenen?
Fordi protestskrivelsen var fremsendt for sendt i forhold til vedtægterne, hvorfor bestyrelsen opfordrer til at protestskriver selv kan oplæse skrivelsen under punktet eventuelt.

Hvad menes der med 2 selvstændige produktionslinjer på Søndre, vil det ikke kræve en dyr råvandsledning?
Der er ikke tage nogen beslutninger om at etablere 2 selvstændige produktionslinjer på Søndre, men i forbindelse med renoveringen ønskes det at der vælges et design der gør det muligt en gang i fremtiden at etablere en ekstra linje ved siden af – for således at skabe flere forskellige muligheder for valg af fremtidige løsninger.

Vil udskiftning af vandmålere i Søndre og renoveringen af Søndre ikke belaste økonomien mere end forventet ved sammenlægningen.
Udskiftning af vandmålere var kendt, idet disse var afskrevet og stod til udskiftning. Renovering af Søndre er fremrykket grundet udfordringer med jern, og var således ikke kendt før fusionen.

Der blev gjort opmærksom på at man også kunne tilmelde sin e-mailadresse på hjemmesiden

Der blev spurgt til ejerskab og påvisning af stophaner
Man skal altid kunne vise hvor den relevante stophane er, også selv om denne er uden for skel. Stophanen bør være frilagt.

Der blev vist en tegning, hvis stophane står uden for skel (normalt 30-50 cm før skel) – eller hvis der forsynes flere ejendomme via stophanen, så er det vandværket der ejer stophanen. Hvis den står inden for skel og kun forsyner en ejendom, så er stophanen privat.

Der blev spurgt ind til det henlagte projekt på Højgårdsparken og Søtofteparken, som tidligere var gennemgået med grundejerforeningen. Specifikt blev det bemærket at grundejerforeningen ikke betragtede sig som forpligtet til at skulle afholde udgifter til omlægning af jordledninger (private) i forbindelse med en evt. flytning af forsyningsledningen, men der var forståelse for at det kvalitetsmæssigt kunne være hensigtsmæssigt at se på både jordledninger og forsyningsledning på en gang.
Bestyrelsen fastslog af projektet indtil videre var udskudt, og at problematikken omkring jordledninger skal håndteres som noget af det første, når projektet engang påtænkes startet igen.

Der blev spurgt ind til udskiftning af vandmålere, specifikt hvis eksisterende vandmåler sider i et skab
Både den nye og den gamle norm for vandinstallationer siger at der skal være plads omkring vandmåleren til at denne kan betjenes. Det er ikke tilfældet alle steder, flere steder har div. VVS lavet "praktiske" løsninger for at få ledninger + vandmåler til at passe ind, men at div. VVS'ere har været kreative er ikke det samme som at forholdene er godkendt. Således er der ikke nogen garanti for at kommende VVS'ere også vil gå på kompromis med standarderne.
Der kom et forslag fra salen om at folk jo bare kunne få flyttet vandmåler ud i en brønd ved skel hvis de ikke havde plads i deres skabe.

Det blev bemærket at nogle allerede havde afleveret tegninger over hvor stophane forventes at være
Det blev bekræftet at nogle tegninger var modtaget

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3: Det udleverede regnskab blev gennemgået, og det blev uddybet at revisionens protokoltekst kunne omskrives til "ingen påtaler"

Respons fra forsamlingen:
Kommentarer fra salen i kursiv

Hvad dækker "Skyldig moms" over i Kortfristet Gæld?
Det skyldes at Søndre tidligere afregnede moms 2 gange årligt, der er tale om moms for 2. halvår

Hvorfor er der en udgift på 12.000 til PBS i regnskabet som ikke var forventet?
Det skyldes at PBS er flyttet ud som selvstændigt regnskabspunkt. I øvrigt anbefales det på det kraftigste at folk tilmelder sig PBS for at lette arbejdsbyrden.

Hvad dækker langfristet gæld "forskud Damvadvej og forskud Bundsvej" over?
I forbindelse med etablering af forsyningsledning var der en del ejendomme som ikke blev tilsluttet, andre betalte således deres tilslutningsbidrag for at få ledningen etableret, mod at få bidraget retur når ejendommene engang i fremtiden blev tilkoblet. Kommunen har siden overtaget forpligtelsen. Det betyder at hvis nogle af ejendommene tilslutter sig, så skal Vandværket indkræve tilslutningsbidraget, og så videresende det til Kommunen – derfor registreret som gæld.

Regnskabet blev godkendt

Ad. 4: Budget og takstblad blev gennemgået

Respons fra forsamlingen:
Kommentarer fra salen i kursiv

Der er ønske om at regnskab og budget er underskrevet af bestyrelsen inden det udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, også selv om tallene er korrekt.
Det er taget til efterretning

Budget og taksblad blev godkendt

Ad. 5: Der er ikke indkommet rettidige forslag

Ad. 6:
Olaf Bokmand og Lars Kiib Hecht ønsker ikke genvalg.

Bo Otterstrøm og Bo Brøndum stiller op til bestyrelsen igen
Morten Lundsteen stiller op som suppleant igen.

Bestyrelsen foreslog at Ulrik S. Lindvald, Skowangsvej 55 blev valgt til bestyrelsen
Bestyrelsen foreslog at Jørgen Collaitz, Ganløseparken 9 blev valgt til suppleant

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

Medlemmer til bestyrelsen:
- Bo Otterstrøm, formand
- Jørgen Jørgensen
- Ulrik S. Lindvald
- Finn Pedersen
- Svend Rudolf Lindgren
- Bo Brøndum

Bestyrelsessuppleanter:
- Morten Lundsteen
- Jørgen Collaitz

Ad. 7: Revisor Poul Johannessen, Agenda Revision, blev genvalgt

Ad. 8:
Protestskrivelse omhandlende digitale vandmålere blev oplæst, herunder henvisning til at bestyrelsen ikke skulle have svaret protestskriver.
Bestyrelsen bemærkede at både bestyrelse og kommune havde svaret protestskriver flere gange, men at de ikke kunne svare det protestskriver ønskede at høre, da både kommune og bestyrelsen var uenige med protestskrivers udlægning af sagen og normerne.

Det blev kommenteret fra salen at alle vandmålere var eftermonteret i bygninger fra 70'erne, idet vandmåler først blev indført senere, således kunne ingen bygninger være godkendt med en vandmåler fra opførelsen af.

Det blev kommenteret fra salen at der tidligere er lavet adskillige alternative løsninger, uden at dette hverken fulgte normer eller betød at vandværket skulle have overtage ansvar / godkendt det.

Der blev ønsket udleveret en fjernaflæsningsenhed til aflæsning af vandmåler.
Bestyrelsen afviste dette med henblik på at der således skabes præcedens og at alle andelshavere skal behandles lige, hvis fjernaflæsningsenhed skal udleveres vil det koste ca. 1.300,- pr. ejendom. Bestyrelsen ønsker ikke at belaste samtlige andelshavere med denne omkostning, hvorfor det tilbydes den enkelte andelshaver at købe sin egen fjernaflæsningsenhed til kostprisen på ca. 1.300,00 inkl. moms.

Der blev stillet forslag om at alle indkaldelser m.m. blev sendt med post til alle i hele Ganløse, da der var folk, specielt ældre, som ikke brugte hjemmesiden.
Bestyrelsen påpegede at der også var varslet i lokalavisen, samt at udsendelse med post ville medføre en væsentlig økonomisk omkostning, således skulle den økonomiske omkostning i forhold til et øget serviceniveau afvejes overfor hinanden.

En andelshaver havde fået både SMS om at der blev fjernaflæst på de nye vandmålere, hvorfor andelshaveren ikke havde aflæst vandmåler. Andelshaver havde derfor fået et gebyr på 250 kr.
Bestyrelsen erkender at det er en fejl, hvis en andelshaver som allerede har fået installeret ny digital vandmåler har fået gebyr for manglende aflæsning. Bestyrelsen kontrollerer hvorfor det ikke er registeret at

der er tale om en ny digital vandmåler. Bestyrelsen pointere at det af SMS fremgår at det kun er de nye digitale vandmålere der ikke skal aflæses, alle gamle vandmålere skal stadigvæk aflæses manuelt.

En andelshaver foreslog at andre andelshavere som mente det var svært at aflæse vandmåleren, evt. kunne tage et billede med deres mobil telefon og aflæse den på telefonen.

Der blev spurgt til ledningerne på den nye digitale vandmåler
Ledningerne har umiddelbart ingen funktion, de er en del af en forberedelse til tilkobling til andre digitale kommunikationssystemer.

Der blev spurgt til hvad man skal gøre hvis stophane er skjult
Vandværket kender ikke alle stophaners placering, så der henvises til at få en sagkyndig til at søge stophanen hos den enkelte andelshaver.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

Dirigent Torben Lund

Dato: 3/4-2015 Signatur

Formand: Bo Otterstrøm

Dato: 6/4-15 Signatur