



Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

www.ganloesevand.dk
info@ganloesevand.dk

Referat af generalforsamling d. 16 marts 2016

Mødested: Rytterskolen, Østergade, Ganløse

Mødetid: 16/3 2016 kl. 19:00-22:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jørgen Jørgensen, Ganløseparken 18

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Ulrik S. Linvald, Skovvangsvej 55

Bestyrelsesmedlem: Finn Petersen, Dyrehavegårdsvej 26

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

Bestyrelsessuppleant: Jørgen Collaitz, Ganløseparken 9

15 adresser repræsenteret

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Bundsvej 17 | • Måløvvej 21 |
| • Bygaden 45 | • Skovvangsvej 55 |
| • Dyrehavegårdsvej 26 | • Søtofteparken 2 |
| • Ganløseparken 9 | • Vandværksvej 7 |
| • Ganløseparken 18 | • Vestagervej 20 |
| • Græsvangen 2 | • Vestergade 17 |
| • Lundebro 3 | • Østergade 13 |
| • Mølleparken 26 | |

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning for 2015
- 3) Det reviderede regnskab for 2015
- 4) Budget og taksblad 2016
Herunder investeringsplan
- 5) Indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
- 6) Valg af:

Medlemmer til bestyrelsen:	
- Bo Otterstrøm, formand	
- Jørgen Jørgensen	på valg
- Finn Pedersen	på valg
- Svend Rudolf Lindgren	på valg
- Bo Brøndum	
- Ulrik S. Linvald	
Bestyrelsessuppleanter:	
- Morten Lundsteen	på valg
- Jørgen Collaitz	på valg
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt.

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Organisering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2015 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13
Kasserer: Jørgen Jørgensen, Ganløseparken 18
Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2
Bestyrelsesmedlem: Finn Pedersen, Dyrehavegårdsvej 26
Bestyrelsesmedlem: Ulrik S. Linvald, Skowangsvej 55

Andelshavere

Siden sidste generalforsamling har vi fået et par nye andelshavere, og vi er nu 1266 i alt. Vi regner med at der kommer et par nye til i løbet af 2016.

Vandmængder

GV har i 2015 indvundet 136.604 m³, og med et ledningstab på kun 2.323 m³, har tabet udgjort 1,7% mod forrige års tab på 10,1%

Bestyrelsesarbejdet

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder siden den generalforsamling i 2015.

Bestyrelsesmøderne har været præget af gode debatter og en fin dialog omkring mange forskellige temaer.

Vi har i det forløbne år udskiftet langt de fleste vandmålere i det Søndre ledningsnet og mangler kun at skifte relativt få målere i både det Nordre og det Søndre ledningsnet. Alle målere skal være skiftet i indeværende år, og skulle der være enkelte målere vi ikke kan få skiftet, ønsker vi at kunne opkræve et årligt gebyr på min. 250,00 kr. til dækning af de ekstra administrative omkostninger vi har til aflæsning, rapportering m.m. Det har været noget af en udfordring at få alle aftaler med andelshaverne på plads og i nogle tilfælde har VVS firmaet, der har stået for udskiftningen, måttet køre forgæves indtil flere gange – noget der i hvert enkelt tilfælde påfører os ekstra omkostninger. Gebyret vil først gælde fra takstblad for 2017.

Bestyrelsen har i den forløbne periode ikke gjort noget vedr. forsyningsledningerne i Højgårdsparken og Søtofteparken og heldigvis har vi været forskånet for ledningsbrud i dette område. For en god ordens skyld fastholder vi, at ledningsnettet SKAL skiftes på et tidspunkt og at det i den forbindelse vil være nødvendigt for de enkelte andelshavere at få etableret nye jordledninger og for de flestes vedkommende også nye ledninger ind i de enkelte boliger. Dette vil komme til at medføre omkostninger for den enkelte andelshaver, og der kan blive tale om betydelige omkostninger for hver enkelt i dette område. For nærmere forklaring, vil vi her opfordre de berørte til at læse referatet fra generalforsamlingen i Ganløse Nordre Vandværk 2014, hvor der er en nærmere redegørelse for dette projekt.

Omkring 1. april i år starter en større renovering af Søndre, hvor værket vil blive lukket ned i en længere periode. Arbejdet har været i licitation og Silhorko-Eurowater A/S har vundet opgaven. I dag har vi fået §21 godkendelse fra Egedal Kommune og kan gå i gang når høringsperioden er ovre inden for den allernærmeste fremtid. Renoveringen vil bl.a. betyde at vi går fra vandbehandling i åbne kar til et lukket kredsløb.

Ved renoveringen har vi taget skyldigt hensyn til, at værket bliver fremtidssikret således at der bliver skabt plads til to vandbehandlingslinjer. Hvis og når Nordre på et tidspunkt skal renoveres, kan man således flytte hele produktionen til Søndre på en måde, så der fortsat vil være 2 selvstændige behandlingsanlæg med hver sine borer og råvand til at føde hver sit ledningsnet, og fortsat mulighed for at kunne lade det ene værk føde begge ledningsnet, således som det også er tilfældet i dag. Dette er med til at give den største og bedste sikkerhed for rent vand i hele Ganløse.

Vi skal her gøre opmærksom på, at renoveringen af Søndre vil tage en del tid. For at sikre et fortsat godt forhold til naboerne omkring Søndre, har vi besluttet at renoveringsarbejdet skal foregå i dagtimerne, dvs. fra tidligst kl. 7 morgen. Vi ved at det vil komme til at fylde meget og at det vil blive noget larm, men har søgt at begrænse dette så meget som muligt.

I hele perioden, hvor renovering og indkøring af Søndre foregår, vil al forsyning ske fra Nordre og i den forbindelse skal her lyde en opfordring til at spare ekstra på vandet hen over hele sommeren. Vi regner først med at Søndre igen kan levere vand fra efteråret 2016. Skal der fyldes svømmebassiner og i det hele taget tappes vand i større mængder, vil vi meget gerne høre fra forbrugerne inden de går i gang med at tappe, ligesom vi vil bede om at dette primært sker i nattetimer fra kl. 20.00 – 06.00 hvor forbruget er lavest. Hvis der bliver tappet for meget for hurtigt, har vi en risiko for at rentvandstanken løber tør og det ønsker vi ikke at ske. Vi skal her også gøre opmærksom på, at vanding af græsplæner IKKE er tilladt inden for vores forsyningsområde.

Vi vil bede Ganløsebadet om at få fyldt svømmebadet, inden vi lukker Søndre, dvs. inden 1. april.

I det forløbne år har vi haft forespørgsel på tilslutning fra en ejendom uden for vores naturlige forsyningsområde. I den forbindelse har vi haft et ingeniørfirma til at beregne omkostningen for dette, og da tilbuddet var for meget for ejendommen valgte de i stedet at etablere en privat boring. Dette har gjort, at vi i bestyrelsen fremadrettet vil bede om et beløb på kr. 25.000 til sagsbehandling for at behandle en ansøgning om tilslutning til Ganløse Vandværk. Bliver vores tilbud accepteret, vil de 25.000 naturligvis indgå som en del af den samlede betaling for tilslutningen. Dette vil fremgå af taksbladet for 2017.

Vandkvalitet

Vi kan gentage, hvad vi også sidste år fortalte om vandkvaliteten. Vi har fortsat haft problemer med bl.a. jernindholdet på Søndre, ligesom der også er målt ganske få coliforme bakterier i vandet fra Søndre. Vi har naturligvis arbejdet seriøst for at få løst problemet og har været i dialog Egedal Kommune om problematikken, som da også har været forbi Embedslægen. Det har ikke været grund til at gribe drastisk ind, da overskridelserne har været ganske små og ikke er blevet vurderet at have haft nogen sundhedsrisiko.

Der er foretaget alle de lovpligtige analyser og måleresultaterne kan naturligvis som altid ses på www.ganloesevand.dk – hvor vi opfordrer alle andelshavere til at kigge ind for at følge med.

SMS-tjeneste – tilmelding sker via hjemmesiden www.ganloesevand.dk

SMS tjenesten har igen vist sin berettigelse, idet vi har haft langt færre telefonopkald i forbindelse med reparationer i ledningsnettet, som netop er blevet varslet til de berørte via denne tjeneste.

Vi vil igen opfordre alle, der ikke har modtaget en varsling om generalforsamlingen om at tilmelde sig vores SMS service – og til alle de, der har modtaget denne SMS på en telefon, hvor man ikke ønsker at modtage vores SMS'er, vil vi opfordre til at man afmelder sig denne service, hvilket også foregår på hjemmesiden. Grunden til at vi ikke blot giver mulighed for at afmelde sig via en SMS er, at man så også afmelder sig alle andre offentlige beredskabsmeddelelser, idet SMS tjenesten er en del af det samlede beredskab.

Likvider og betalinger

Bestyrelsen har fastholdt procedurer med attestation af alle bilag, således at alle betalinger bliver gennemset og godkendt af formanden inden de kommer til betaling hos kassereren. Procedurerne er gennemgået af revisor, som har sagt god for sikkerheden i denne procedure.

Kapitalforrentning

Der har gennem de seneste generalforsamlinger været debat omkring forrentningen af kapitalen. Bestyrelsen har valgt at fortsætte strategien med udelukkende at investere i obligationer, både lange og korte, således at vi sikrer at vi til enhver tid har det nødvendige likvide beredskab.

Ledningsbrud

Vi har i det forløbne år kun haft få brud på ledningsnettet, her bl.a. i Ganløseparken og i Knardrup, hvor der var brud på en jordledning. Ellers har vi været rimeligt forskånede for ledningsbrud i det forløbne år.

Digitale vandmålere

Vi er nu ved at være færdige med udskiftningen af vandmålere og mangler kun ganske få udskiftninger. Der har været et par forbrugere, hvor vi ikke har kunnet komme til at skifte vandmålerne og har i den forbindelse et ønske om at kunne opkræve et årligt gebyr på min. 250,00 kr. til dækning af de ekstra omkostninger vi har til manuel registrering af data fra de gamle målere.

Økonomi

Her vil jeg henvise til regnskabet og de kommentarer der er givet her. Dog kan jeg sige, at vi har en forventning om, at vandpriserne kan holdes på nuværende niveau – dog vil jeg tage forbehold for de nye vandplaner og regeringens Landbrugspakke, som kan komme til at betyde ekstra omkostninger til dækning af de tab, som landmænd kan få i forbindelse med at de ikke må sprøjte eller gøde tæt ved boringer. En foreløbig kalkule viser at risikoen pt. er opgjort til ca. 35 ører pr. m³

Takstblad

Der er ikke sket nævneværdige ændringer på takstbladet, så her følger vi udviklingen i det omgivende samfund

Tak:

Afslutningsvis vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse og Stenløse Vandværks medarbejdere for godt samarbejde i det forløbne år.

Respons fra forsamlingen:

Kommentarer fra salen i kursiv

- *Er konsekvenserne af et gebyr på 25.000 i forbindelse med evt. nye kunder uden for det naturlige forsyningsområde velovervejet? Betyder det ikke at evt. kunder vælger privat boring i stedet? 25.000 er meget for et overslag.*

SVAR: De 25.000 dækker ikke for et overslag, et overslag gives gratis med div. forbehold for prisen. De 25.000 kræves kun hvis der er tale om reelle forundersøgelser/projektering for at øvrige andelshavere ikke skal afholde udgiften.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3:

Det udleverede regnskab blev gennemgået.

Respons fra forsamlingen:

Kommentarer fra salen i kursiv

- *Hvad dækker posten regnskabsassistance (under administrationsudgifter) over?*
SVAR: Samme konsulent som de 2 tidligere vandværker brugte, nu bare som selvstændigt omkostningssted i forbindelse med at 2 forskellige regnskabsopsætninger blev samlet ved fusionen. Der er i efteråret 2015 brugt væsentlig færre konsulenttimer og der budgetteres ikke med timer i 2016
- *Det faste bidrag på 500,- skyldes det udskiftning af målere?*
SVAR: Nej, det er det samme faste bidrag som sidst, dog ændret fra 400 til 500 kr. idet moms skal fremgå. Bidraget har været der i mange år.
- *Hvordan kan der være driftsudgifter til vandmåler, når disse udskiftes, og hvorfor flere udgifter i 2016 end 2015 når projekt med udskiftning næsten er færdig?*
SVAR: Der er tale om ekstraarbejder ved udskiftning, som afholdes som driftsudgift, disse opgøres løbende.

Regnskabet blev godkendt

Ad. 4: Budget og takstblad blev gennemgået

Respons fra forsamlingen:

Kommentarer fra salen i kursiv

- *Hvorfor indgår betegnelsen "målerleje" i det faste bidrag?*

SVAR: Det har det altid gjort, for at vise hvad det faste bidrag bl.a. gik til. Der er intet til hindre for ændring af betegnelsen, det vil blive overvejet i forbindelse med takstbladet for 2017.

Budget og takstblad blev godkendt

Ad. 5: Der er ikke indkommet rettidige forslag

Ad. 6:

Jørgen Jørgensen, Finn Pedersen og Svend Rudolf Lindgren stiller op til bestyrelsen igen
Morten Lundsteen og Jørgen Collaitz stiller op som suppleanter igen.

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

Medlemmer til bestyrelsen:

- Bo Otterstrøm, formand
- Jørgen Jørgensen
- Ulrik S. Linvald
- Finn Pedersen
- Svend Rudolf Lindgren
- Bo Brøndum

Bestyrelsessuppleanter:

- Morten Lundsteen
- Jørgen Collaitz

Ad. 7: Stats Revisor Poul Johannessen, blev genvalgt

Ad. 8:

- *Stopphanen på Vestagervej 20 kan ikke findes, og grundejer ønsker at få påvisning af hvor stikledning kommer frem til skel, således at stophane kan søges.*

SVAR: Jens fra Stenløse Vandværk (driftsoperatør), vil følge op på hvor stikledning kommer frem til skel.

- *Spørgsmål om hvem der vedligeholder stophaner.*

SVAR: Alle installationer inden for skel som kun bruges af grundejeren, ejes og drives af grundejer. Hvis stophane er placeret uden for skel, drives denne af Ganløse Vandværk.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

Dirigent Torben Lund

Dato:

24/3-16


Formand: Bo Otterstrøm

Dato:

24/3-16
