



Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

www.ganloesevand.dk
info@ganloesevand.dk

Referat af generalforsamling d. 29. marts 2022

Mødested: Rytterskolen

Mødetid: 29/3 2022 kl. 19:00-21:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Finn Petersen, Dyrehavegårdsvej 26

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

Bestyrelsessuppleant: Lisa Andersen

13 andelshavere var repræsenteret

Adresse
Bundsvej 17
Dyrehavegårdsvej 26
Ganløseparken 9
Ganløseparken 31
Græsvangen 2
Kløvervangen 5
Mølleparken 22
Måløvvej 21
Vandværksvej 4
Vandværksvej 7
Vestagervej 21
Vestergade 7
Østergade 13

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Det reviderede regnskab for 2021
- 4) Budget for det/de kommende år
- 5) Indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
- 6) Valg af andelshavere og suppleanter til bestyrelsen:
Medlemmer til bestyrelsen:
 - Bo Otterstrøm, formand
 - Jens Skov, kasserer
 - Finn Pedersen på valg – ønsker IKKE genvalg
 - Svend Rudolf Lindgren på valg
 - Bo Brøndum, sekretær
 - Per Raahauge Rasmussen på valgBestyrelsessuppleanter:
 - Morten Lundsteen på valg
 - Lisa Andersen på valg
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt.

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Beretning Ganløse Vandværk A.m.b.a.

Organisering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2021 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13
Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7
Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21
Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2
Bestyrelsesmedlem: Finn Pedersen, Dyrehavegårdsvej 26
Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Suppleanter:

Lisa Odorico Andersen
Morten Lundsteen

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 bestyrelsesmøder, som alle har været præget af en god dialog, hvor alle er kommet til orde, og hvor der har været konsensus om beslutninger.

Bestyrelsen har fortsat et godt samarbejde med suppleant Morten Lundsteen som fungerende regnskabsfører. Regnskabsføreren er således ikke en del af bestyrelsen, men har et selvstændigt ansvar overfor kasserer og den øvrige bestyrelse. Vi i bestyrelsen er glade for denne konstruktion og er trygge ved, at alle regnskabsmæssige opgaver bliver løst på den bedste måde og med den højeste grad af sikkerhed. Regnskabsføreren aflønnes efter en fast timetakst og er absolut konkurrencedygtig både i forhold til, hvis vi selv skulle have en ansat og i forhold til evt. udlicitering af opgaven til et andet firma.

Jens Skov har som kasserer en kritisk stillingtagen til både drift og regnskabsmæssige dispositioner. Jens Skov fungerer derudover som vores sagkyndige i forhold til praktisk vandværksdrift og som tovholder på de mange tekniske opgaver, vi har i vandværket i den daglige drift og i de udviklingsopgaver, som er nødvendige for at sikre godt, rent drikkevand både nu og i fremtiden.

Finn Pedersen har varetaget det overordnede ansvar for bygninger og grunde.

Bo Brøndum har som sekretær for bestyrelsen ansvaret for indkaldelse til bestyrelsesmøder samt referat af disse. I enkelte dele af møderne, har Bo Brøndum været inhabil og har derfor ikke deltaget ved drøftelser omhandlende specifikke emner.

Per Raahauge bidrager positivt med vores eksterne kommunikation og har også deltaget i KVE-møder m.m. sammen med Jens Skov og Bo Otterstrøm.

Bestyrelsen er fortsat enige om, at bestyrelsesarbejdet rent principielt er strategisk og ikke operationelt. Det betyder, at bestyrelsen naturligvis er ansvarlig for drift og udvikling, men at praktiske opgaver skal udføres af fagfolk og ikke af bestyrelsens medlemmer. Beslutningen er også truffet for at kunne tiltrække nye medlemmer til bestyrelsen i fremtiden, så de ikke nødvendigvis skal vide noget om praktisk vandværksdrift, men i endnu højere grad end tidligere skal arbejde med strategier, der sikrer rent, godt drikkevand til andelshaverne i Ganløse Vandværk. Det væsentlige for fremtidens bestyrelsesarbejde er, at bestyrelsen sammenlagt har en række forskellige kompetencer indenfor økonomi, organisation, drift og ledelse m.m., hvilket vi bestemt også mener er tilfældet med den nuværende bestyrelsessammensætning.

Bestyrelsen har fortsat et godt samarbejde med Furesø Vandforsyning om at varetage de tekniske opgaver i forbindelse med drift og døgnberedskab.

For en god ordens skyld, og fordi det har været efterspurgt på tidligere generalforsamlinger, skal jeg her oplyse hvordan bestyrelsen bliver honoreret. I 2021 er der udbetalt samlet 126.757,00 kr. i bestyrelseshonorar, som er blevet fordelt, så formand og kasserer hver får 39%, sekretæren får 9,1%, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer får hver 4,3% af det samlede bestyrelseshonorar. Honoraret udbetales hvert år ad 2 omgange. Derudover er der udbetalt samlet honorar, kørselsgodtgørelse m.m. på i alt kr. 116.345 til bestyrelsesmedlemmer, suppleant og disses selskaber for særskilte arbejder, som ikke er naturlig del af bestyrelsesarbejdet. Alternativt skulle de givne ydelser være købt eksternt til en højere pris.

Vi har i 2020 ændret i vores investeringsprofil, så vi i stedet for negative renter på vores indestående nu kan opnå en mindre gevinst på værdipapirer, som vi betragter som sikre papirer i investeringsforeninger. I år har vi således har en gevinst på ca. 180.000 fordelt med en udlodning på kr. 70.000, kursstigninger på kr. 81.900 (realiseret januar 2022) og renteindtægter på kr. 28.000.

I årets løb har vi haft et særligt fokus på begge værkers sundhed og arbejder således løbende på at sikre at filtrene ikke vokser, at alle pumper fungerer som de skal, og at brønden mellem Nordre og Søndre også fungerer som den skal, således at vi i videst muligt omfang kan køre på det ene vandværk alene, hvis vi har driftsproblemer på det andet. Det har vi været glade for flere gange i det forløbne år, selvom vi også har haft vores udfordringer...

Vi har erfaret, at der er mange problemer med gamle jordledninger rundt om i Ganløse. Vi har derfor besluttet en politik, hvor vi ønsker at de gamle jernledninger bliver udskiftet med nye PEM-ledninger, så den enkelte andelshaver fortsat kan have vandmåleren inde i huset. I de tilfælde, hvor man ikke ønsker at lægge en ny PEM-ledning, vil vi for andelshaverens regning etablere en målerbrønd ved stikledningens overgang til jordledning, for at sikre at alt vandforbrug bliver målt. Vi henholder os til fællesregulativet, hvor det er beskrevet hvilke krav vandværket kan stille til den enkelte forbruger.

Vi arbejder lige nu med renovering af ledningsnettet i Ganløseparken, hvor vi fornyr det samlede forsyningsnet. Det betyder, at vi lægger helt nye ledninger i hele Ganløseparken, hvilket også betyder at alle stikledninger og jordledninger bliver gennemgået, således at det skal sikres at kvaliteten af samlede ledningsnet er i orden. I den forbindelse har vi særskilt informeret alle de berørte andelshavere, og alle enten har eller skal tage stilling til en mulig udskiftning af jordledninger m.m.

Præcis som i de foregående år skal bestyrelsen gøre opmærksom på problematikken omkring Højgårdsparken og Søtofteparken, hvor bestyrelsen heller ikke i den forløbne periode har gjort noget vedrørende Forsyningsledningerne, og heldigvis har vi stadig været forsånet for større ledningsbrud i dette område. For en god ordens skyld fastholder vi, at ledningsnettet SKAL skiftes på et tidspunkt, og at det i den forbindelse vil være nødvendigt for de enkelte andelshavere at få etableret nye jordledninger. Og for de flestes vedkommende også nye ledninger ind i de enkelte boliger. Det vil komme til at medføre omkostninger for den

enkelte andelshaver, og der kan blive tale om betydelige omkostninger for hver enkelt i dette område. For nærmere forklaring vil vi her opfordre de berørte til på www.ganloesevand.dk at læse referater fra generalforsamlingerne i Ganløse Nordre Vandværk 2013/2014, hvor der er en nærmere redegørelse for projektet. Økonomien i projektet ligger for vandværket på mellem 2 og 3 mio kr. For den enkelte andelshaver anslår vi en udgift på 20.000- 60.000 kr., men med et stort forbehold for de faktiske forhold, der kan være i forbindelse med hver enkelt bolig.

Vi har tidligere informeret om de nye seniorboliger, der planlægges bygget bagved vandværket i Ganløseparken. Dette arbejde vil medføre at kontorpavillonen skal rives ned og en ny opføres på Jagtgårdsvej grunden. Her har vi også planer om at flytte udpumpningen fra Nordre fra Vandværksvej til rentvandstanken på Jagtgårdsvej.

Andelshavere

Antal: Andelshaver: 1283

Antal Vandmålere: 1282

Antal Stophaner: 1282 Heraf er 96 stophaner i Søndre område og 34 Stophaner i Nordre område ikke tilgængelige, eller "fundet" og dermed heller ikke registreret på Vandværkets digitalkort. Det skal der gøres noget ved.

Der er udpumpet fra Nordre Vandværk: 88.526,00 m3 og fra Søndre Vandværk: 58.678,80 m3
Ganløse Vandværk har i alt udpumpet: 147.205 m3 (i 2020 var tallet 150.069 m3)

I alt Faktureret: 133.440 m3 Ledningstab: 13.765 m3 spildprocent 9,4 %

Vi har fået en ny andelshaver i 2021: Farumvej 113

Så samlet har vi nu 1.283 andelshavere pr. 1/1-2021.

Vandmålere.

Alle fik i løbet af år 2020, udskiftet deres vandmåler, således at alle andelshavere i 2021 nu har en ny digital vandmåler af typen Diehl monteret på deres husstand, eller ejendom. Den nye digitale vandmåler er født med et batteri, der mindst kan holde 16 år. Vi anerkender at det godt kan være lidt svært selv at aflæse ens vandmåler, da det magiske øje, som befinder sig på måleren, er meget fintfølede og kræver at man ikke direkte lyser ned på øjet, men med lidt tålmodighed kan man trykke sig frem til de forskellige oplysninger i displayet. Brugsanvisning på vandmåleren kan hentes på vandværkets hjemmeside.

Hvert kvartal bliver der kørt en aflæsningstur i byen, og alle målere bliver "bibbet" ind i systemet. Køreturen i bil med antenne placeret på taget, tager ca. 4-5 timer med to mand i bilen, den ene chauffør, den anden registrerer aflæsninger på håndholdt pc, samt når det en sjælden gang er nødvendigt, ved dårlig forbindelse til vandmåler, går ud af bilen, og med håndholdt radiomodtager nærmer sig vandmålerinstallationen. Under hver kørsel, findes i gennemsnit 15-20 fejl ud af 1282 vandmålere i byen. Typisk er det en lækage alarm, som den enkelte forbruger ligeledes kan aflæse i displayet som fejl: A5. Typisk er lækagerne små, dvs. løbende toiletter, vandhaner, haveslanger etc. Dog har vi fundet nogle større ledningsbrud i jordledninger efter en målerbrønd i forhaven. Disse brud kan være, og har været alvorlige, hos nogle andelshavere. Vi anbefaler derfor kraftigt at man som forbruger tjekker sit vandforbrug jævnligt. Der kan løbe meget vand ud imellem et kvartal hvor vi kører ud og tjekker forbrug, og vi kan ikke garantere, at alle vil få besked, hver gang vi kører rundt. MEN NORMALT vil alle med problemer og lækager få besked samme dag, eller højst 2 dage efter vandmålerkørslen. Man får besked på sin tlf. eller mail, hvis man har meldt sig til vandværkets SMS Service. Hvis vi konstaterer og skønner, at lækagen er meget voldsom, vil vi naturligvis gøre vores til at få fat i ejeren af den pågældende ejendom.

Vi har oplevet stor tilfredshed med denne service hos mange glade Andelshavere. Det er Vandværkets intention her i fremtiden, at få vandmålerne ind i et system på vores hjemmeside, således at hver andelshaver kan gå ind digitalt med en kode og holde øje med sit forbrug. Det arbejder vi på.

Vagtordning - Furesø Vandforsyning.

Foruden at have tilsyn og vagt 24/7 med begge vores vandværker og ledningsnet har Furesø Vandforsyning haft opgaver med tilkald til diverse nedlukninger på værkerne, ledningsbrud, hjælp ved lukke-opgaver i byen,

udskiftning af målere samt være behjælpelige ved lækagesøgning og reovering af vores ventiler på ledningsnettet.

I alt har der været ca. 70 opkald eller opgaver i 2021 til Furesø Forsyning. (Der var 43 året før)

Det er ikke alle opkald, der kræver udkørsel. Ofte kan fejlen rettes eller prioriteres over vandværkets SRO Anlæg. (Styring, regulering, overvågning)

Ledningsnet og Digital kort.

I 2021 har vi arbejdet videre med at få vores digitale kort opdateret. D.v.s. vi har været ude i marken for at konstatere, om nu også vores ventiler sidder de steder, vi har placeret dem på kortet, og om de virker. Vi gennemgår stadig gammelt papirmateriale og får rettelser og oplysninger digitaliseret. Vi har registreret de stophaner, som har været nemme at finde og appellerer andelshaverne om at finde og registre deres egen stophane på privat grund, således det skulle være en smal sag at benytte sin stophane, når/ hvis uheldet skulle være ude med et ledningsbrud på egen grund. De stophaner, der har været nemme at se, er alle registreret på vandværkets Digital kort som er tilgængeligt på vandværkets hjemmeside og er nemt at bruge. Her kan alle gå ind og se, hvor deres stikledning går ind på deres ejendom og muligvis også stophanens placering.

Skulle man have oplysninger omkring sin vandinstallation, placering af stophane, fejl i kortmateriale, etc. som IKKE er påvist på kortet, vil vi meget gerne have en tilbagemelding, så vi kan få det rettet ind på kortet. Det er ekstremt vigtigt at vores digitale kort er retvisende, idet det ligeledes bliver brugt til LER, (Lednings ejer registeret), som ud fra vores kort sender oplysninger ud til graveaktører om vores vandlednings placering i Ganløse By og omegn. Det er ved lov at alle Vandværker i Danmark skal have et digitalkort eller andet godkendt kortmateriale på plads inden sommeren 2023 til brug i Ledningsejerregisteret.

Renoveringer og Hovedventiler

Vi har i 2021 brugt ca. en lille million på at renovere ledningsnet og udskifte og sætte nye hovedventiler rundt omkring i byen, hvilke har gjort, at vi i dag kan inddele byen i mindre områder når vi f.eks. skal lukke for at reparere et ledningsbrud. Her siger vi tak for folks tålmodighed, når vi nogle dage har haft lukket for et område i et par timer. Vi sender normalt SMS ud om lukning for vand til de implicerede et godt stykke tid før udførelse af arbejdet, men der kan opleves "Akut lukninger uden SMS varsel", hvis uheldet er ude. Det gør vi meget ud af at undgå.

Vi har i 2021 udskiftet 15 gamle skydeventiler eller sat nye. Vi udskiftede 25 ventiler året før, som hver repræsenterer en værdi på ca. 25.000 kr. (inkl. opgravning, materialer, arbejdstimer, asfalt etc.) Indtil nu er 40 ventiler blevet udskiftet på ledningsnettet de sidste 2 år, eller der er sat nye, hvor vi har skønnet, der manglede lukkemuligheder. Vi har samtidig reoveret 50 meter ledningsnet på Dyrehavegårdsvej, ny forsyning og stik på dele af Bybakken. Ny stikledninger til Farumvej 113, 115 og 117 samt omlægning og nye stik ved Sandbakken 15 og en del afpropning og reparationsopgaver på nettet.

REOVERING AF GANLØSE PARKEN

I februar 2022 startede vores store reoveringsopgave på Ganløseparken, hvor ca. 52 andelshavere skal have nyt vandstik indlagt, mens vandværket udskifter forsyningsledning og stikledninger til og med grundgrænse. Vi anbefaler, at andelshaverne udskifter deres egen jordledning på privat grund, hvis denne er af jernrør, idet vi ser, at alle gamle jernledninger efterhånden bliver tæret op og utætte, så de er med til at udvide vores i forvejen lidt høje spildprocent. Arbejde med udskiftning af jordledning og ny vandindføring i ens ejendom betales ifølge vandværkets regulativ af ejeren af den pågældende ejendom. Bestyrelsesmedlem Bo Brøndum kan fortælle mere om dette projekt.

Ledningsbrud:

På vandværkets ledningsnet: 6.stk.

Dyrehavegårdsvej (stik til Bakken nr.: 2)

Knardrup Bygade ud for nr.: 34 (75 mm forsyningsledning)

Knardrup Bygade ud for. Nr.: 22 (Anboring på 75 mm forsyningsledning)

Stubtoften 6 (Stikledning under vej)

Hesselvangen / Hesselvej - 75 mm forsyningsledning (Skade efter styrbar underføring) Skadevolder betaler alle omkostninger)

Jagtgårds vej ud for nr.: 8 - 50 mm forsyningsledning. Skade efter styrbar underføring (vandledning var indtegnet efter gl. tegninger, og påvist forkert på digitalkort)

Ledningsbrud hos Andelshaverne: 5 stk.

Ganløse skole, (intern jordledning) Kærtøften 5 (Jordledning), Dyrehavegårdsvej 16 og 19 (Jordledning), Ringbakken 13 (Stophane og stik)

NB: Der har endvidere været et stort ledningsbrud i starten af 2022 (4. januar) på Måløvvej 6-8, hvor en brand i et hus på Ganløseparken 2N ved årsskiftet, som er nabo til Måløvvej 6-8, medførte et trykstød i rørende, formentligt under brandhane åbne- og lukkeprocedure, således at en gl. afproppet, og ikke fjernet jordledning sprang læk under ejendommen Måløvvej 6, med stor vandskade til følge.

Som tidligere fortalt på generalforsamlinger er tendensen for ledningsbrud nu den, at det de gamle stikledninger samt jordledninger af jernrør, vi forholdsvis får vores utætheder på. Her er det i høj grad Andelshavernes stophaner og jordledning på privat grund. Det kan ikke siges kraftigere nu, at der stadig er jordledninger på privat grund, der typisk er udført af ¾" eller 1" jern fra 1950-60'erne, inkl. den gamle stophane på grunden, som ikke er aktiveret i mange år.

Hvis der opstår et ledningsbrud ude på ledningsnettet efter vandværkets samlede udpumpningsmåler på vandværket og til og med forbrugerens vandmåler, er det et vandspild, der IKKE bliver registreret, andre steder end på vores allesammens hovedvandmåler på vandværket.

I første omgang er det ikke noget, der berører den enkelte forbruger, da det som sagt ikke bliver registreret på dennes vandmåler. **MEN** i sidste ende berører det os alle i et "**Andelshaver samfund**", idet vi får en meget høj spildprocent som jo i sidste ende går ind og berører vores regnskab og dermed også den samlede m³-takst til os alle. elforbrug og slitage på pumper etc.

Og ikke nok med det, så har vi også konstateret, at der på gamle grunde tit forekommer en jernledning, der går ind under carporte, udhuse og sågar hovedhuset, således at disse kan få en vandskade, som kan komme til at ruinere den pågældende andelshaver. Det er derfor, at vi som bestyrelse melder ud, at det er en god ting at kikke på sin private jordledning på grunden, samt indføringen i huset. Er det udført af jernrør, og er stophanen ikke rørt i mange år, så få et "vand tjek" af en autoriseret vvsmand. Et nyt hustag eller nye vinduer kan man altid få øje på, **MEN** hvad der sker nede i jorden på ens private grund, har man svært ved at kontrollere? Hvis man udskifter sin jordledning og får en ny indføring i sit huset, så skal man ikke tænke mere på det de næste 100 år, og kan "måske" helt undvære sin "udvidede rør forsikring", som heller ikke er billig.

Lækagesøgning.

I starten af året i januar og februar brugte vi en del tid på lækagesøgning af vores ledningsnet, da vi kunne konstatere et meget kraftigt "natforbrug", hvilke typisk indikerer ledningstab. Da det altid er nemmere at finde ledningsbrud om natten, hvor byen normalt sover, brugte vi en del tid på natsøgning, hvor vi aflukkede forskellige afsnit mellem kl. 24 og 03.30 om morgen og iagttog vores forbrug på SRO-anlægget imens. Herefter fandt vi områder i byen, som blev gennemgået med lytteapparat af vores professionelle lækagemand. Det medførte at vi fandt en del ledningsbrud både på vandværkets eget ledningsnet og på andelshaverne private jordledninger og installationer. Herefter gik vi i gang med at få afhjulpet skaderne. Vi måtte blandt andet renovere et stort stykke af Dyrehavegårdsvej samt omlægge et par stik på Bakken 2 og 4.

Hvis man har en udvidet rørskadeforsikring, kan man få den til at betale for bruddet, **MEN** det er kun selve bruddet, der bliver repareret, man får altså **IKKE** udskiftet hele sin gamle jordledning af forsikringen, det må man selv betale for.

Dårligt tryk.

En anden stor udfordring, Vandværket har haft, er et problem med nedsat vandtryk på Bybakken hos de sidste 6 parceller på vejen. Efter nærmere undersøgelse og opgravning af forsyningsledningen ude på vejen, konstaterede vi det, som typisk kendetegner "fortidens synder", men som har holdt de sidste 70 år eller mere. Forsyningsledningen på Bybakken er en 75 mm pvc-ledning, men det sidste stykke af den ledning var i tidernes morgen ved udstykningen "kun" udført i 1" galvaniserede jernrør, som naturligvis nu var næsten lukket helt til af rust og mangan, så 6 husstande havde næsten ingen tryk eller vand. Vi konstaterede også, at de implicerede forbrugeres indvendige installationer før og efter vandmåleren ligeledes var udført i jernrør. Mens nogle huse havde helt naturligt også deres jordledning på privat grund udført i jern. Vandværket udførte ny forsyningsledning i vejen samt nye stik til og med skel. Ny jordledning og udskiftning af egen installation betalte andelshaverne selv. Men det var nogle meget glade og tilfredse andelshavere, der fik vand og tryk igen i husene.

Vandanalyser

Alle obligatoriske og lovpligtige vandanalyser er blevet foretaget og godkendt af Egedal kommune. Vandet er fint rent på begge vandværker og ude på nettet til vores andelshaver. Alle analyser ligger på vores hjemmeside.

Brandhaner.

Kontakt udvalget i Egedal kommune (KVE) og de enkelte vandværker har været meget OBS på de brandhaner vi har stående på vores ledningsnet i byen, og som reelt ejes af Kommunen / Brandvæsenet. Disse brandhaner er efterhånden af en ældre model, og det værste er at der ikke forekommer en lukkemulighed foran brandhanen, hvis denne f.eks. skulle frost sprænge. En anden og måske være ting er at disse haner har en meget stor "forurenings fare" idet gammel vand står stille i rørene foran brandhanen, og kan udvikle sig til en bakterie bombe på vores ledningsnet. Det er ligeledes mange år siden, kommunen har udskyllet og kontrolleret deres brandhaner, som der tidligere blev udført 2 gange om året.

Kommunen er orienteret om vandværkernes problem, og de er PT ved at sætte penge af til nedlæggelse af de mindste, og ikke brugbare brandhaner i kommunen. I dag benyttes der tankbil ved en brand, og enkelte store brandhaner rundt i byen bruges til påfyldning af tankbilerne. **Ganløse Vandværk har i alt 34 brandhaner på nettet. (Kun 4 stk. har ventil / lukkeanordning foran).**

Kalkknusere

Ganløse Vandværk fik i november måned 2021 installeret ultralydbehandling af vandet på både Nordre og Søndre Vandværk i et forsøg på at afhjælpe kalkproblemer hos forbrugerne. Efter en meget positiv tilbagemelding besluttede vi at beholde anlæggene, som nu kører i døgndrift med at spalte kalken, så den ikke så let sætter sig fast i installationer.

SMS-tjeneste – tilmelding sker via hjemmesiden www.ganloesevand.dk

Vi vil igen opfordre alle, der ikke har modtaget en varsling om generalforsamlingen, om at tilmelde sig vores SMS-service – og til alle dem, der har modtaget denne SMS på en telefon, hvor man ikke ønsker at modtage vores SMS'er, vil vi opfordre til, at man afmelde sig denne service. Det foregår også på hjemmesiden. Grunden til, at vi ikke blot giver mulighed for at afmelde sig via en SMS, er, at man så også afmelder sig alle andre offentlige beredskabsmeddelelser, idet SMS-tjenesten er en del af det samlede beredskab.

Det er vores ambition, at vi i den kommende tid kan komme til at arbejde med løsninger, som kan gøre det lettere for andelshaverne at følge forbruget løbende via vores hjemmeside. Ved at indhente målerdata oftere, end vi gør det i dag, kan vi måske også sikre et mindre vandspild, end det vi har oplevet gennem det seneste års tid.

Jeg indledte beretningen med at fortælle lidt om de opgaver, som de enkelte medlemmer af bestyrelsen og vores regnskabsfører samt også suppleanten Lisa har bidraget med. Jeg vil gerne sige tak for den store og gode indsats hver især har gjort for at sikre et godt og effektivt bestyrelsesarbejde.

Tak for et godt samarbejde!

Jeg vil også sige en stor tak til vores samarbejdspartnere, kommunale embedsmænd, rådgivere og de firmaer, som har foretaget renoveringen af vandværkerne og borerne. Til sidst, men ikke mindst, en stor tak til vores nærmeste samarbejdspartner, Furesø Vandforsyning, som har haft vagten, og som til daglig er med til at sikre driften af vandværkerne i Ganløse.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3:

Den eksterne revisor, Poul Johannessen, har godkendt regnskabet som "*giver et retvisende billede af virksomheden*"

Kassereren overlod det til regnskabsfører at gennemgå regnskabet.

Regnskab blev godkendt.

Ad. 4: Budget blev gennemgået

Budget blev godkendt

Ad. 5: Der er ikke indkommet rettidige forslag

Ad. 6:

Finn Pedersen, Svend Rudolf Lindgren, Per Raahauge var på valg, Finn Pedersen ønsker ikke genvalg. Følgende blev valgt til bestyrelsen: Svend Rudolf Lindgren, Per Raahauge, Jesper Krog Slot Morten Lundsteen og Lisa Andersen blev genvalgt som suppleanter.

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

Medlemmer til bestyrelsen:

- Bo Otterstrøm
- Jens Skov
- Bo Brøndum Pedersen
- Jesper Krog Slot
- Svend Rudolf Lindgren
- Per Raahauge

Bestyrelsessuppleanter:

- Morten Lundsteen
- Lisa Andersen

Ad. 7:

Stats Autoriseret Revisor Poul Johannessen, blev genvalgt

Ad. 8:

- 1) Spørgsmål fra Jørgen Collaitz: Hvem betaler for flytning af vandmåler når der etableres målerbrønd.

Svar: Vandmåleren ejes af vandværket, og flyttes for vandværkets regning til målerbrønd af autoriseret personale.

Bemærkning: Grundejer skal være opmærksom på at der er øget risiko for brud på jordledninger efter renovering, da der er større/bedre tryk i de renoverede ledninger, hvorfor der er større belastning på gamle jordledninger. Endvidere skal Grundejer være opmærksom på at "Skjult rørskadeforsikring" ikke dækker for bevist manglende vedligehold – og at den forventede levetid for en jordledning i jern er ca. 50 år.

- 2) Bemærkning fra Jørgen Collaitz: *Det er forkert at der står logo fra rådgiver, sammen med logo fra Ganløse Vandværk, på breve som udsendes på vegne af Ganløse Vandværk. Endvidere Det er uhensigtsmæssigt at medlemmer af bestyrelsen eller deres virksomheder udfører arbejde for Ganløse Vandværk.*

Svar:

Det er normal praksis at rådgivere fremgår af informationsskrivelser som der fremsendes på vegne af vandværker.

Der henvises til "Forretningsorden for honorering af bestyrelsesmedlemmer for særlige pålagte opgaver for selskabet" fra 2017, hvoraf det fremgår at opgaver udover almindeligt bestyrelsesarbejde kan udføres såfremt det anses for at være i selskabets og dets andelshaveres interesse og tarv. Der er fokus på inhabilitet, hvilket også fremgår af generalforsamlingens referat i 2020.

Bemærkning:

Michael udtrykte opbakning til bestyrelsens arbejdsmetode.

- 3) Spørgsmål fra Michael: Hvad er målsætningen i forhold til vandtab?

Svar: Målet er 5%

- 4) Spørgsmål fra Michael: Aftager effekten af kalkknuser med afstanden til vandværket?

Svar: Kalknuser er dimensioneret til ledningsnettet, effekt bør ikke aftage.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

Dirigent Torben Lund

Formand: Bo Otterstrøm

Dato: Signatur

Dato: Signatur