



Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

www.ganloesevand.dk

info@ganloesevand.dk

Referat af generalforsamling d. 20. marts 2025

Mødested: Liselund

Mødetid: 20/3 2025 kl. 19:00-21:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Fra Bestyrelsen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Sekretær: Jesper Krog Slot, Kløvervangen 5 (AFBUD)

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Vandværksvej 4

Bestyrelsesmedlem: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21 (AFBUD)

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Bestyrelsesmedlem: Nils Wodschow, Urtetoften 2

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

13 andelshavere var repræsenteret

Adresse
Bundsvej 17
Hesselparken 36
Hirsetoft 5
Hirsetoft 8
Karlskov Bakke 10
Mølleparken 26
Strædet 27
Undinevej 26
Urtetoften 2
Vandværksvej 4
Vandværksvej 7
Vestagervej 21
Østergade 13

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag - Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af andelshavere og suppleanter til bestyrelsen
 - Bo Otterstrøm, formand, på valg
 - Jens Skov, kasserer, på valg
 - Jesper Krog Slot, sekretær
 - Sven Rudolf Lindgren
 - Bo Brøndum Pedersen
 - Per Raahauge Rasmussen
 - Nils Wodschow
 - Morten Lundsteen, bestyrelsessuppleant, på valg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Kim Kasperek som dirigent. Kim Kasperek blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt (22. februar) og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger.

Årsrapport 2025 til generalforsamling d. 20. marts 2025

I 2024 kom der ingen nye andelshavere til, selvom vi havde kalkuleret med nye tilslutninger både på Tofteskildevej, hvor der planlægges at blive bygget lejligheder, når de nuværende sidebygninger til Liselund er blevet revet ned og ved Målvvej, når der bliver bygget nye huse for enden af Ganløseparken. Nu kan vi så se, om det bliver til noget i år.

Vi har 1287 andelshavere med udgangen af 2024

2024 har været et godt år, hvad angår ledningsbrud med kun 3 ledningsbrud fordelt med 1 hos en andelshaver og 2 på ledningsnettet. Det ene store brud var på vandværkets 75 mm forsynings ledning i industriområdet Toppevad, som skyldtes en vildfaren raket fra en fremmed graveentreprenør, som naturligvis fik regning tilsendt på hele skaden.

Udpumpede vandmængder

Nordre Vandværk: 75.135,39 m³

Søndre Vandværk: 49.769,25 m³

I alt udpumpet: 124.904,64 m³, til Ganløse. Hvilket er 1.937 m³ mindre end året før.

Det samlede udpumpede vandforbrug er altså igen faldet, og er samtidig det absolut laveste udpumpede vandforbrug i mange år.

Der er faktureret forbrug til andelshavere med 120.128 m³, hvilket giver os et ledningstab på 4.776 m³ - omregnet giver det en spildprocent på 3,82 %. Eller sagt med andre ord, den laveste spildprocent i Ganløse by i 10 år.

Vi er altså igen langt under de "lovlige 10 %" i spild på ledningsnettet, hvor man betaler "straf til staten" af alt over 10 %, i spild.

Siden 2018, hvor vi kraftigt begyndte at renovere ledningsnettet og udskifte og sætte nye ventiler, tabet gået fra 14 % i tab ned til 12% - 9,5%- 6 % og nu i 2024 landet på 3,8 %

I Danmark er ledningstabet i snit på vandværkerne opgjort til at være 7,9 % ledningstab.

Som man kan se og høre, er vi i vandværket glade for at det allerede nu kan måles på vores natforbrug, at der er blevet renoveret samtlige vandledninger i Højgårdsparken og Søtofteparken.

Timeforbruget mellem kl. 2 og kl. 4 om natten er typisk det laveste hen over døgnet og her kan vi blandt andet i Nordre vandværks ledningsnet tydeligt se et lavere natforbrug efter den store renovering.

Vi er, ligesom alle andre vandværker i Danmark, opmærksomme på "alderen og kvaliteten" af vores ledningsnet, og især nu også andelshavernes private jordledninger.

Mange steder i byen har disse vandledninger nået en alder over de 50 år, hvor man den gang udførte stikledninger, anboringer og jordledninger i jernrør, eller tynd plastik.

Derfor har vi de seneste år udskiftet en hel del gamle skydeventiler rundt om i byen for at være klar til at lukke for et så lille område som muligt ved lednings brud og renoveringer, og dermed genere vores andelshavere så lidt som muligt. Her siger vi tak for folks tålmodighed, når vi nogle dage har haft lukket for et område i et par timer. Vi sender normalt SMS ud om lukning for vand, til de implicerede et godt stykke tid før ledningsarbejdet, men det kan være nødvendigt med "Akut lukninger uden SMS-varsel" hvis uheldet er ude.

I årene fra 2019 og frem til i dag, har vi udskiftet, eller sat i alt 81 skydeventiler, hvor af 28 blev skiftet i 2023. I 2024 har vi dog kun sat en ny 110 mm skydeventil i forbindelse med det nye udpumpningsanlæg på Jagtgårdsvej.

De sidste måneder af 2023 samt et par måneder af det nye år 2024, er gået med at renovere alle ejendomme i Højgårdsparken og Søtofteparken. I alt 111 ejendomme har fået nye forsyningsledninger, ventiler og stophaner samt jordledning inkl. indføring i hus, hvis denne var udført i jern. I samme forbindelse blev 2 brandhaner nedtaget, efter tilladelse fra kommunen og brandvæsnet. Ledningsnettet blev totalt omlagt og det gamle ledningsnet som nogle steder gik ind over private matrikler, med og uden deklaration, er blevet afproppet.

NB: Hvis vi ved en renovering eller ledningsbrud, konstaterer at jordledningen er af jern, har den enkelte andelshaver to muligheder for at sikre sin jordledning (Begge muligheder står for andelshaverens regning):

- 1. At få udskiftet hele ledningen, inkl. indføring i hus**
- 2. At få monteret en målerbrønd ved skel, hvori vandmåleren fra huset bliver monteret.**

Omtale vedr. renovering af ledningsnettet og reduceret ledningstab

Ganløse Vandværk har været omtalt i Danske Vandværks blad, Vandposten og vandværkets formand har her i februar måned, været med på et Webinar under Danske Vandværker præsentation af vores arbejde med at få vandspildet ned fra 14% til nu 3,8%

27 vandværker havde meldt sig på dette webinar, som udelukkende omhandlede vandværkernes ledningsnet, og hvad vi gør for at vedligeholde det for at mindske vandspild.

Digitalkort og stophaner

Alle 1287 andelshaver skulle gerne have en stophane. Det er altid andelshaverens pligt at vide hvor stophanen er placeret, HVIS den er monteret på egen matrikel.

Ifølge vores digitale kort over byen, er der stadig 91 stophaner, fordelt på 69 stk. i Søndre område og 22 stk. i Nordre område, som ikke er tilgængelige, eller aldrig fundet, og dermed ikke registreret på vandværkets digitalkort. Der arbejdes løbende på at få alle stophaner registreret, og vi modtager meget gerne tegninger, eller andet materiale der kan dokumentere hvor stophanen er placeret.

Vandmålere

Vi fortsætter vores succes med hvert kvartal at køre en aflæsningsrunde i hele forsyningsområdet, hvor alle målere bliver ”bippet” (digitalt aflæst). Køreturen i bil med antenne placeret på taget, tager ca. 5 timer (to mand i bilen), den ene chauffør, den anden registrerer aflæsninger på håndholdt pc, samt, i sjældne tilfælde, ved dårlig forbindelse til vandmåler, at stige ud af bilen, og med håndholdt modtager, nærme sig vandmålerinstallationen. Fejl og lækager hos den enkelte andelshaver er tydeligt blevet mindre efter indførelse af disse kvartalskørsler, idet berørte andelshavere får tilsendt en SMS og/eller besked via e-Boks.

Vi anbefaler altid kraftigt, at man som forbruger tjekker sit vandforbrug jævnligt og herunder tjekker om vandmåleren viser fejl – A5 tyder på at der kan være en lækage og der kan løbe meget vand ud imellem et kvartal, hvor vi kører ud og tjekker forbrug.

Vi har oplevet stor tilfredshed med denne service, fra mange af de berørte andelshavere.

NB: Nu kan man også følge sit forbrug på vandværkets hjemmeside.

Vandanalyser

Alle obligatoriske og lovpligtige vandanalyser er blevet foretaget, både på vandværkerne og som stikprøver hos andelshaverne. Analyseprogrammet er godkendt af Egedal kommune. Analyserne bliver foretaget af analyseinstituttet Eurofins, og alle analyser bliver lagt ind på vandværkets hjemmeside. Alle vandanalyser i 2024 har været uden problemer. Vi har masser af rent vand til forbrugerne.

Flytning af udpumpningen på Nordre Vandværk, og opførelse af nyt udpumpnings anlæg på rentvandsbeholderen på Jagtgårdsvej

Grundet den megen renovering i 2023 på ledningsnettet, fik vi skubbet dette arbejde med flytning af udpumpningen fra Nordre Vandværk til år 2024. Her er der blevet opsat et præfabrikeret pumpehus, etableret på den eksisterende underjordiske rentvandstank. En lille bygning på 2,8 m x 1,5 m og knap 2 meter høj. Heri er placeret 4 nye forsyningspumper, som vil suge vand direkte fra rentvandstanken og ud i ledningsnettet.

Selve processen med at filtrere og ilte vandet vil stadig foregå på det gamle vandværk, som indvendigt vil blive bygget om i 2025 med nye filtre så vi kan genbruge skyllevandet, der ellers ville ende i kloakken. Vores gamle store trykfilter fra 1986 har ved et lovpligtigt eftersyn vist tegn på tæring indefra, og er dermed tjenligt til udskiftning. Dette filter vil blive udskiftet med et nyt og lidt mindre filter, som passer bedre til vores behov, idet det gamle filter var lidt overdimensioneret da det var beregnet på at kunne dække et større vandforbrug, som nu har vist sig at være stadigt mindre.

For at være sikre på at køre rent vand ud til forbrugerne fra det nye udpumpningsanlæg havde vi midlertidigt opstillet et mobilt UV-anlæg på Jagtgårdsvej, således at vandet blev ”renset for evt. bakterier” og vi hele tiden kunne holde øje med at kimtal (bakterietal) ikke blev for højt.

Genbrugsanlæg på Søndre Vandværk

Næste renovering vil foregå på Søndre Vandværk. Her er vandværket, som jo er forholdsvis nyt indvendigt, allerede forberedt til et anlæg for genbrug af skyllevand. Der er plads til filter og UV-anlæg, og ude i terrænet nær bygningen, vil der blive nedgravet en plastbeholder til skyllevand til genbrug.

Ny pavillon på Søndre Vandværk

Den gamle pavillon til kontor og lagerplads er faldefærdig og vil blive revet ned, og en noget mindre og tidssvarende kontorpavillon vil blive købt færdig eller samlet på stedet. Der er pt. ingen tidshorisont, men vi håber det bliver i 2025.

Kvalitetssikring og dokumentation

Når et privat vandværk har en vis størrelse, er der lov om at der skal udføres kvalitetssikring.

Det har vi allerede haft i mange år i form af beredskabsplan og digitalkort over ledningsnet, vagtordning, indbrudssikring, vandanalyser, budgetplaner og renoveringsplaner o.s.v.

Vi er stadig ved at tilpasse vores kvalitetssikring med alle de nye renoveringer og er stort set færdige med at tælle alle vores vandledninger, ventiler, rørdimensioner. Der skal findes en alder på disse komponenter, og dimensioner, materialer og kvalitet på hver en vandledning i jorden, således vi kan gennemgå hvornår, og hvad der skal renoveres næste gang.

FOKUS PÅ BEREDSKAB

Den fysiske sikring af vandværker i Danmark er ingen undtagelse. Som tiderne er nu på verdensplan, skal vi som vandværk have fokus på beredskabet, som skal styrkes så hele paletten af krisesituationer kan håndteres. Det gælder de helt små ting som sikkerhedslåse og kameraer på bygninger, men også håndtering af cybertrusler, som kan ramme os alle, og især en nedlukning af et vandværk vil hurtigt blive et stort problem for os som andelshavere. Derfor skal der tænkes og arbejdes for muligheder for nødvand, information til brugerne, samarbejde værker imellem o.s.v. Bestyrelsen er godt i gang med disse tiltag, ligesom vi hele tiden følger med i hvad nyt der kommer fra vandværksforeninger, beredskab og Folketing.

Danske Vandværker har listet 5 krav som de mener vandværker skal have styr på.:

- 2-faktor login
- Sikkerhedspassord
- Opdateret firewall
- Kortlagt og opdateret alt it-udstyr
- IT-beredskabsplan

BNBO

Vi har talt om BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) på de seneste generalforsamlinger, men nu sker der endelig noget. Kommunen har fået pålagt at sikre at alle boringsnære områder bliver beskyttet mod pesticider m.m. og det betyder at vi som vandværk skal betale landmænd den forringelse af jordværdien der følger med at områderne ikke længere må sprøjtes med pesticider. Vi er klar til at indgå aftaler med lodsejerne, men ikke på enhver betingelse. Noget jord vil vi betale erstatning for, mens vi ønsker at købe andre arealer til gavn og glæde for naturen og for os andelshavere med f.eks. rejsning af fredskov. Beløbene kender vi ikke endnu, men det er meget tæt på. Og i sidste ende er der kun os andelshavere til at betale over vandregningen.

De grønne arealer

På Søndre vandværk fortsætter vi med "grøn pleje" i skøn forening med vores gartner, som ligeledes vedligeholder begge vandværkers grunde samt udpumpningen på Jagtgårdsvej, og de grønne arealer omkring vores borer.

Vagtordning

Stor tak til Ganløse Vandværks samarbejdspartner og vagtmandskab fra Furesø Vandforsyning, som foruden at have tilsyn og vagt 24/7 med begge vores vandværker og ledningsnet, også har opgaver med tilkald til diverse nedlukninger på værkerne, ledningsbrud, hjælp til lukkeopgaver i byen, udskiftning af målere, samt behjælpelig ved lækagesøgning og renovering af vores ventiler på ledningsnettet. Også en tak til vores altid beredvillige graveentreprenør, som 24/7 står klar når vandværket kalder. Og en tak til den siddende bestyrelse i vandværket for et godt samarbejde i det forgangne år.

Spørgsmål til beretningen

Hvad er økonomien i en evt. ny jordledning (stikledningen på egen matrikel)?

Svar: Hvis der vælges en "målerbrøndløsning" (se beretningen ovenfor) koster målerbrønden alene 15.000 kr. jf. vandværkets takstblad. Hertil kommer gravearbejde. En ny jordledning (stikledning) kan koste 20-30.000 kr. (privat entreprise). Inden der graves skal der endvidere indhentes oplysninger om andre ledninger fra Lednings Ejer Registret (LER-oplysninger). Normalt indhentes oplysningerne af graveentreprenøren.

Hvordan kan man se om jordledningen er af jern eller plast?

Svar: Hvis der er et 2" (2 tommer) jernrør inde i huset er dette et "forerør/beskyttelsesrør/indføringsrør" omkring et plastrør. Hvis der er et ¾" jernrør inde i huset er der sandsynligvis tale om et ¾" jernrør hele vejen ud til vandværkets forsyningsledning i vejen.

Kalk i vandet?

Svar: Vandværket har etableret kalkspalter på udpumpningen. Med magnetisme omstruktureres kalkpartiklerne så de ikke afsættes som kalksten. Der findes anlæg til privat brug (BWT-anlæg). Der er erfaringer for at det virker, men det ændrer samtidig smagen af vandet (mindre mineraliseret). Et BWT-anlæg kræver regelmæssig service.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3: Den eksterne revisor, Poul Johannessen, har godkendt regnskabet som "giver et retvisende billede af virksomheden".

Kassereren overlod det til regnskabsfører at gennemgå regnskabet.

Regnskabet er opstillet efter gængse regnskabsprincipper for vandværker.

Regnskab blev godkendt.

Ad. 4: Budget blev gennemgået.

Spørgsmål: Hvordan fordeles det samlede honorar i bestyrelsen?

Svar: 40% hver til formand og kasserer. 20% deles ligeligt til resten af bestyrelsen.

Spørgsmål: Giver det mening at sætte solceller op på vandværkets arealer?

Svar: Nej. Dertil bruges der for meget strøm i forhold til den ujævne produktion et solcelleanlæg kan yde.

Budget blev godkendt

Ad. 5: Ingen indkomne forslag.

Ad. 6: På valg: Bo Otterstrøm, Jens Skov og Bo Brøndum, der alle genopstiller og blev genvalgt.

Suppleanter: Morten Lundsteen. Ingen andre. Morten blev genvalgt.

Bestyrelsen består således af:

- Bo Otterstrøm
- Jens Skov
- Bo Brøndum Pedersen
- Jesper Krog Slot
- Svend Rudolf Lindgren
- Per Raahauge Rasmussen
- Nils Wodschow
- Morten Lundsteen, Bestyrelsessuppleant

Ad. 7: Statsautoriseret Revisor Poul Johannessen blev genvalgt

Ad. 8:

Spørgsmål: Hvor mange boringer har Ganløse Vandværk? 4, fordelt med 2 på Nordre og 2 på Søndre

Kommentar om et lavere tryk på vandet i området omkring Abildtoften.

Spørgsmål om kommunens tiltag for at få grundejere til at nedsive regnvand på egen matrikel (LAR-projekt) gennem regnbede eller/og faskiner. På Søndre vandværk ledes regnvand fra vandværksbygning og pavillon til kloak. Det er hensigten at ansøge kommunen om etablering af regnvandsbede for dermed at belaste kloaksystemet mindre.

Formanden gennemgik/demonstrerede vandværkets digitale styringssystem Blue Control til stor beundring for de fremmødte.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.



6/4. 2025

Kim Kasperik
Dirigent



Nils Wodschow
Referent