

Referat: Ordinær Generalforsamling

Enhed: Ganløse Vandværk

Dato: 25. marts 2026

Sted: Liselund, Strædet 1

1. Referat af Generalforsamling

Dirigent: Torben Lund

Deltagere: 9 andelshavere (ud af 1.288) samt bestyrelse og regnskabsfører.

Dagsorden og referat:

1. Valg af dirigent

Torben Lund blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Bo Otterstrøm fremlagde beretningen (se fulde ordlyd i Appendiks A).

- **Drift:** Udpumpning på 129.635 m³. Ledningstab på 4,71 %.
- **Anlæg:** Status på renovering af Søndre Vandværk (herunder udbedring efter forurening i tanken ved svejsearbejde) og flytning af pumper til Jagtgårdsvej.
- **Spørgsmål fra salen:** Der var spørgsmål til hvilke 6 brandhaner, der nedlægges, samt forespørgsler om nyt byggeri ved Ganløseparken og det gamle mejeri. Bestyrelsen anbefalede desuden udskiftning af private jernrør ved husrenovering.

3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab

Regnskabsfører Morten Lundsteen gennemgik tallene for 2025.

- **Bemærkninger:** Spørgsmål til afvigelser mellem budget og regnskab samt de svingende udgifter til ledningsbrud. Det blev noteret, at el-udgifterne er faldet grundet en ny aftale.
- **Beslutning:** Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for de kommende år

Budgettet blev fremlagt med fokus på nødvendige investeringer.

- **Beslutning:** Budgettet blev godkendt, herunder en stigning i den faste afgift samt nye priser for tilslutninger.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag om nødstrømsanlæg blev drøftet. Bestyrelsen undersøger pt. løsninger med batteri-backup og solceller.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

- **Bestyrelse:** Jesper Krog Slot, og Nils Wodschow blev genvalgt. Søren Haagemann og Stefan Skovsbo Hjelm blev valgt som nye medlemmer.
- **Suppleanter:** Morten Lundsteen og Ernes Grozdar blev valgt.

7. Valg af revisor

Genvalg af nuværende revisor, Poul Johannesen.

8. Eventuelt

- Nils Wodschow holdt indlæg om nitrat.
- Forslag om en bænk ved den nordligste boring til glæde for forbipasserende.



Appendiks A: Bestyrelsens beretning 2025/2026

Aflleveret af Bo Otterstrøm

I 2025 kom der 2 nye andelshavere til, Farumvej 119 og Orevej 15 A og B.

Desværre er der endnu ikke kommet nye lejligheder på Toftekildevej 2, hvor der i snart en del år har været planlagt at blive bygget lejligheder, når de nuværende sidebygninger til Liselund er blevet revet ned og heller ikke ved Måløvvej er der blevet bygget nye huse for enden af Ganløseparken. Nu kan vi så se, om det bliver til noget i år.

Vi har 1289 andelshavere med udgangen af 2025

Udpumpede vandmængder

Nordre Vandværk: 83.925 m³

Søndre Vandværk: 45.710 m³

I alt udpumpet: 129.635 m³, til Ganløse. Hvilket er 4.730 m³ mere end året før.

Det samlede udpumpede vandforbrug er steget lidt igen, hvor det sidste år var faldet lidt, ligesom de forrige år, MEN samtidigt har vi året med det næstlaveste forbrug efter sidste år 2024, som var det absolut laveste udpumpede vandforbrug i mange år.

Der er faktureret forbrug til andelshavere med 123.521 m³, hvilket giver os et ledningstab på 6.114 m³ - omregnet giver det en spildprocent på 4,71 % hvor vi i 2024 havde det magiske ledningstab på kun 3,8 %

Vi er altså igen langt under de "lovlige 10 %" i spild på ledningsnettet, hvor man betaler "straf til staten" af alt over 10 %, i spild.

Siden 2018, hvor vi kraftigt begyndte at renovere ledningsnettet og udskifte og sætte nye ventiler, tabet gået fra 14 % i tab ned til 12% - 9,5% - 6 % - 3,8% og nu i 2025 landet på 4,7 %. Vi ved hvor en del af ledningstabet er sket og har repareret de ledningsbrud, som har ført til et lidt større ledningstab

I Danmark er ledningstabet i snit på vandværkerne opgjort til at være 7,8 % ledningstab.

Ledningstab har naturligvis noget at gøre med utætheder på vandværkets ledningsnet og andelshavernes private jordledninger på egen grund. Altså alt det der ikke bliver registreret på andelshavernes vandmålere.

Timeforbruget mellem kl. 2 og kl. 4 om natten er typisk det laveste hen over døgnet og her kan vi blandt andet i Nordre vandværks ledningsnet tydeligt se et lavere natforbrug efter den store renovering.

Vi er, ligesom alle andre vandværker i Danmark, opmærksomme på "alderen og kvaliteten" af vores ledningsnet, og især nu også andelshavernes private jordledninger.

Her følger lidt af det vi har gjort, og det der skal udføres i fremtiden.

Ledningsbrud 2025:

16. stk. i alt, fordelt med 8. stk. hos andelshaverne, og 8. stk. på vandværkets ledningsnet, hvor af det største brud kom sent på året den 23. november på Hampetoften ud for nr. 3 -Stikledning af jern under vejen, samt en dårlig anbring blev skiftet. (Vandet havde løbet længe, og har haft svært ved at komme op til overfladen, så det kunne ses).

Som man kan se og høre, er vi i vandværket utrolig meget obs på, og er glade for det allerede nu kan måles på vores natforbrug at der de seneste år er blevet renoveret ventiler og vandledninger i Ganløseparken, Højgårdsparken og Søtofteparken. Vi er stadig ved at tilpasse vores kvalitetssikring med alle de nye tiltag vi har anskaffet, og er groft færdige med at tælle alle vores vandledninger, ventiler og rørdimensioner. Der skal findes en alder på disse komponenter, og dimensioner, materialer og kvalitet på hver en vandledning i jorden, så vi kan gennemgå hvornår, og hvad der skal renoveres næste gang.

Forbrug og spildprocent.

Året rundt, 24/7 tjekker vi timeforbruget igennem vores rigtig gode SRO anlæg, som kan tilgås på computer, lpad eller mobil telefon. Det er blandt andet i Nordre vandværks ledningsnet vi har set tydelig forskel i natforbruget, efter de store renoveringer. Vi er, ligesom alle andre vandværker i Danmark, opmærksomme på "alderen og kvaliteten" af vores ledningsnet, og især nu også andelshavernes private jordledninger.

Mange steder i byen har disse vandledninger nået en alder over de 50 år, hvor man den gang udførte stikledninger, anbringinger og jordledninger i jernrør, eller megen tynd plastik.

Når uheldet er ude og vi har et ledningsbrud, eller en udskiftning er vi klar til at lukke for et så lille et område som vi kan, og dermed genere vores andelshavere så lidt som muligt. Her siger vi tak for folks tålmodighed, når vi nogle dage har haft lukket for et område i et par timer. Vi sender normalt SMS ud om lukning for vand, til de implicerede et godt stykke tid før udføring af arbejdet, men der kan opleves "Akut lukninger uden "SMS varsel"

I årene fra 2019 og frem til i dag, har vi udskiftet over 80 af de gamle skydeventiler i byen, samt sat nye ventiler hvor det var nødvendigt på vandværkets ledningsnet, og vi vil fortsætte med det arbejde, og vil prioritere de private jordledninger fra skelgrænse til indføring i hus, som jo desværre er en udgift for den enkelte andelshaver, men der findes desværre stadig rigtig mange af disse jordledninger der er udført i jern. **Fortidens sønder kan man sige, MEN vi havde ikke andre muligheder den gang, da der ikke var kommet plastkrør på markedet.** Derfor kan vi kun gentage fra de sidste generalforsamlinger, det der også fremkommer af takstbladet: .

Hvis vi ved en renovering eller ledningsbrud, konstaterer at den private jordledning er af jern, har den enkelte andelshaver to muligheder for at sikre deres jordledning. 1) ved at udskifte hele ledningen, inkl. indføring i hus eller: 2) At få monteret en målerbrønd ved skel, hvor i vandmåleren fra huset bliver monteret. (Begge muligheder står for andelshaverens regning.)

Digitalkort og stophaner

Alle 1289 andelshaver skulle gerne have en stophane. Det er altid Andelshaverens pligt at vide hvor stophanen er placeret, HVIS den er monteret på ens egen private grund.

I følge vores digitale kort over byen, er der stadig 67 stophaner, som ikke er tilgængelige, eller aldrig fundet, og dermed ikke registret på vandværkets digitalkort. Der arbejdes kontinuerligt på at få alle stophaner ind på kortet, og vi har sendt besked ud til de implicerede andelshavere. Vi modtager gerne tegninger, eller andet materiale der kan fortælle hvor ens stophane er placeret. Vi oplever desværre andelshavere som får et pludselig opstået ledningsbrud på egen grund, eller bygning, som ikke har en "brugelig" udvendig stophane på egen grund, og derfor må kontakte vandværket, som må rykke ud, og måske lukke for et stort område i byen, hvilke giver problemer for alle de andre beboere i området. Det kan koste mange penge for andelshaveren selv, men også udgifter til vandværket med tilkald til vagt, telefonopkald, SMS-udsendelse o.s.v.

Vandmålere

Vi fortsætter vores succes med hvert kvartal at køre en aflæsningsrunde i byen, hvor alle målere bliver "bibbet" ind i systemet. Køreturen i bil med antenne placeret på taget, tager ca. 5 timer (to mand i bilen), den ene chauffør, den anden registrerer aflæsninger på håndholdt pc, samt når det sjældent er nødvendigt, ved dårlig forbindelse til vandmåler, at gå ud af bilen, og med håndholdt modtager, nærme sig vandmålerinstallationen. Fejl og lækager hos den enkelte andelshaver er tydeligt blevet mindre efter vi har foretaget disse kvartalskørsler, idet de berørte jo alle får tilsendt en SMS eller /og en besked på e-Boks. I starten var vi oppe på over 25 alarmer, ved seneste årskørsel havde vi 16 fejl ud af 1288 vandmålere i byen.

Det er næsten altid en lækage alarm, som den enkelte forbruger ligeledes kan aflæse i displayet som **fejl: A5**. Typisk er lækagerne små, dvs. løbende toiletter, vandhaner, haveslanger, sikkerhedsventiler, etc. Men vi kan også se hvis en vandmåler er afmonteret. Vi anbefaler altid kraftigt, at man som forbruger tjekker sit vandforbrug jævnlige. Der kan løbe meget vand ud imellem et kvartal, hvor vi kører ud og tjekker forbrug.

Vi har oplevet stor tilfredshed med denne service, hos mange glade Andelshavere.

Det batteri der sidder i vores tyske digitale vandmålere, kan ifølge fabrikanten holde helt op til 16 år, hvilke er helt normalt standard for alle nye digitale målere.

Vores vandmålere som alle er fra 2019, skal snart til lovpligtig stikprøvekontrol. Siden de blev sat op, har vi haft 2 målere som er gået i stå på den digitale måler, altså batteridelen. Også det kan vi se på vores målerkørsel.

NB: Husk alle kan følge sit forbrug på vandværkets hjemmeside.

Vandanalyser

Alle obligatoriske og lovpligtige vandanalyser er blevet foretaget, både på vandværkerne og som stikprøver hos andelshaverne. Analyseprogrammet er godkendt af Egedal kommune, og kommunen får automatisk alle analyser tilsendt. Analyserne bliver foretaget af analyseinstituttet Eurofins, og alle analyser bliver lagt ind på vandværkets hjemmeside. Alle vandanalyser i 2025 har været uden problemer. Vandkvaliteten er stadig god på begge værker.

Nyt udpumpnings anlæg på Jagtgårdsvej.

Vi blev helt færdige i 2025 med flytning af vandværkets rentvands pumper fra Nordre Vandværk på Vandværksvej, til vandværkets rentvands beholder på Jagtgårdsvej.

Her er der blevet opsat et færdig købt pumpehus, monteret på den allerede underjordiske rentvandstank. En lille bygning på 2800 mm x 1500 mm og knap 2 meter høj. Heri er placeret 4 nye forsyningspumper som nu suger direkte op fra rentvandstanken og ud til borgerne på ledningsnettet. Ved denne gennemgribende proces fik vi også opgraderet vores SRO anlæg på værkerne. (Styring, regulering og overvågning.) Der blev kørt vand ud fra det nye anlæg allerede i januar 2025. I starten blev alt vand UV behandlet inden det forlod værket, og der blev kontinuerligt taget vand analyser, som kommunen har set og godkendt, før vi kørte til forbrugerne.

Selve processen med at filtrere og ilte vores råvand, vil stadig foregå på det gamle Nordre Vandværk, mens rentvands udpumpningen som skrevet, foregår på Jagtgårdsvej. Dermed frigør vi en masse plads til et genbrugs anlæg til vores skyllevand, på vandværket, som vi blive ombygget til formålet.

Samtidig har det gamle store trykfilter ved et lovpligtigt eftersyn, vist tegn på tæring indefra, og er dermed tjenligt til udskiftning. Dette filter vil nu blive udskiftet med et nyt og lidt mindre filter, idet det gamle filter var lidt overdimensioneret. Hele processen med genbrugsanlæg samt nyt filter og ny styring, er blevet udskudt til året 2027, og vil koste ca. 2,5 million.

Råvandsstationer.

På Nordre vandværk fik vi udskiftet råvandspumpen i boringen på selve værket i foråret 2025, Den var slidt og kunne ikke pumpe den mængde op vi ønskede. I juni måned havde vi et lynnedslag på den nyeste råvandsstation ude på Lyngvej. Råvandsmåleren, og diverse elektroniske dele stod af. Vi fik vores forsikring til at dække skaden, dog minus vores selvrisiko. Vi har i den forbindelse fået installeret transient beskyttelse både på vandværkerne og råvandstationerne. Således skulle vi være klædt godt på, ved f.eks. lynnedslag, eller et forkert strømindtag. Vi har stadig mulighed for at skifte om mellem vandværkerne, via Vandværkets ventilbrønd på Hvidehøjvej.

Genbrugsanlæg på Søndre Vandværk

Vi er nu helt færdige med det nye genbrugsanlæg på Søndre Vandværk. Seneste test er taget her i januar måned, og hele anlægget fungerede, men et UV-anlæg skal udskiftes inden anlægget tages rigtigt i drift. Søndre Vandværk som jo er forholdsvis nyt indvendigt, blev allerede ved seneste reovering forberedt til at modtage et genbrugsanlæg. Der er nu monteret 2 mindre opretstående filtre til genbrugsvand og et UV anlæg til tjek af vandet inden det bliver brugt til at skylle de to store filtre med. Uden for, bag vandværket, er der nedgravet en 27 m³ stor plastiktank til opbevaring af skyllevand til genbrug. Denne tank blev leveret på Jagtgårdsvej, hvor den fik svejst diverse studse og plader på, og blev derefter på blokvogn, transporteret gennem byen, for via en stor kran blive hejst ned i det store hul på vandværksgrunden, som var blevet gravet og gjort klar i forvejen. Hele processen gik ikke helt smertefrit, men alt lykkedes til sidst.

Renovering af pavillon på Søndre Vandværk.

I disse genbrugstider blev det besluttet at det godt kunne betale sig at få renoveret vores gamle og meget slidte kontor pavillon på Søndre Vandværk. Vi har fået håndværkere til at gennemgå pavillonen, og give pris på reovering og istandsættelse af denne, i stedet for at købe en ny og meget mere dyr løsning. I den gamle pavillon har vi både vand, strøm og afløb i forvejen. Vi fik tilbud, og har valgt en tømmermester her i byen til opgaven, det kan udføres for ca. 80.000 kr. Vi har naturligvis ønsket nye plasttagrender på pavillonen af hensyn til tagvand og biodiversiteten, idet vi vil lade tagvandet løbe i en rende til vores lille miljø anlæg i "baghaven" til gavn for natur og miljø i Ganløse. Vi forventer at gå i gang dette forår

2026. Et gammelt udtjent og meget råddent træskur til haveredskaber, bliver samtidig revet ned og kørt væk.

NB: I forbindelse med renovering af pavillonen er vi Pt i gang med en større oprydning i de gamle mapper og stakke af pairer, som vil blive minutløst gennemgået, før vi kasserer noget. Et bestyrelsesmedlem her i vandværket, som også er frivillig medarbejder på Stenløse Arkiv, er med til at sikre at de gamle skrifter og vigtige papirer, bliver overbragt og arkiveret lovligt til Stenløse Lokal Arkiv.

Opmåling af grund og hegn på Søndre Vandværk.

Vi har haft en landinspektør til at afsætte vores grund af, idet det viser sig at vandværksgrunden var noget større end ventet. Skelpælene blev flyttet lidt til vores fordel. Vi har mere jord ud mod markene og indkørslen, og skellet bag pavillonen er også ændret betydeligt. Vi har fået tilbud og bestilt et nyt trådhegn som jo er lovpligtigt for vandværker og boringer. Alt skal være indhegnet og låst, og vi har samtidigt video overvågning. Det gamle hegn var efterhånden blevet ædt af store træer og brombær krat igennem mange år. Vores gode fornuftige gartner har været forbi, og har fået ryddet groft op i beplantningen. Det nye hegn bliver monteret til april /maj måned 2026.

Brandhaner

Vi har I alt 38 brandhaner fordelt over hele Ganløse By. Mange af disse brandhaner er ikke ret meget værd. Det kan være forkert dimensioneret i sin tid, ikke kontrolleret og serviceret, ikke udskyllet af kommunen, og nogen er endda frostsprængt. Ganske få har ingen ventil foran sig, så der skal lukkes for et stort område ved rep. af brandhanen. Disse brandhaner skal virke 100 % når de skal bruges til brandslukning. Det ved kommunen og brandvæsenet. Vi har kæmpet en del med kommunen omkring nedlægning af en del af de dårligste brandhaner i byen, idet brandvæsenet i dag altid ankommer med tankvogn ved brand udrykning, og de skal bare have en stor god brandhane til påfyldning af tanken igen. Vi har nu fået grønt lys til at nedlægge, i første omgang 6 brandhaner, til en udgift på 120.000 kr. som kommunen betaler. Vores entreprenør går i gang her i foråret, og vi forventer at der bliver sat flere penge af til flere nedlægninger. En gammel dårlig brandhane med en lang stikledning, som aldrig bliver udskyllet, kan blive en frygtelig bakterie bombe på ledningsnettet.

FOKUS PÅ BEREDSKAB. (Myndighederne stiller stadig større krav til Vandværkerne?)

Den fysiske sikring af vandværker i Danmark er ingen undtagelse. Som tiderne er nu på verdensplan, skal vi som vandværk have Focus på beredskabet, som skal styrkes så hele paletten af krisesituationer kan håndteres. Det gælder de helt små ting som

sikkerhedslåse og kameraer på bygninger, men også håndtering af cyber trusler, som kan ramme os alle, og især en nedlukning af et vandværk ville hurtigt blive et stort problem for os som andelshavere. Derfor skal der tænkes og arbejdes for muligheder for nødvand, information til brugerne, samarbejde værker imellem o.s.v. Bestyrelsen er godt i gang med disse tiltag, ligesom vi hele tiden følger med i hvad nyt der kommer fra Vandværksforeninger, beredskab og Folketing.

Husk at når strømmen er væk, er vandet også væk på Vandværket.

Dog er vi så heldige i Ganløse at have en højdeforskel på de to vandværkers rentvands beholdere. På vandværkets udpumning på jagtgårdsvej, kan vandet fra beholderen selv løbe ned til en tappehane på Nordre Vandværk på Vandværksvej. Hermed kan man tappe "NØD vand" på flasker eller dunke, et godt stykke tid, indtil strømmen vender tilbage.

Vi arbejder i øjeblikket på alternative muligheder for at få strøm. Vi har masser af plads på Jagtgårdsvej til eventuelt nogle solceller, og nu efter vi har "fået mere jord" måske også solceller på Søndre vandværk. Vi er også ved at få tilbud på noget "batteri back up" til vandværker..

Danske vandværker har listet 5 krav op som man mener man skal have styr på.:

- **2- faktor-login.**
- **Sikkerheds password.**
- **Opdateret firewall.**
- **Kortlagt alt it-udstyr.**
- **It -beredskabsplan.**

BNBO (En stor udgift for de små private vandværker)

Den grønne trepart aftale med landmændene. Mange møder med kommunen, om blandt andet køb af jord til freds skov, restriktioner, priser for afgrøde erstatning o.s.v.

Vi har i løbet af året betalt erstatning til de landmænd, hvis marker ligger i forbindelse med vores borer. De har nu fået penge for at de ikke må sprøjte med pesticider på et afmærket markområde, for at beskytte vores drikkevand. Kommunen har foretaget en risikovurdering for at bestemme, præcis hvilke begrænsninger der har været nødvendige, og erstatningen er godkendt af Egedal kommune i samråd med vandværk og landmand. Dog viser det sig at en landmand ikke er hel tilfreds, og har anket sagen. Selve erstatningerne har kostet vandværket ca. 550.000 kr.

De grønne arealer

På Søndre vandværk fortsætter vi med ”grøn pleje” i skøn forening med vores gartner, som ligeledes vedligeholder begge vandværkers grunde samt udpumpningen på Jagtgårdsvej, og de grønne arealer omkring vores råvandsstationer.

Vagtordning

Stor tak til Vandværkets samarbejdspartner og vagtmandskab fra Furesø Vandforsyning som for uden at have tilsyn og vagt 24/7 med begge vores vandværker og ledningsnet, også har opgaver med tilkald til diverse nedlukninger på værkerne, ledningsbrud, hjælp til lukkeopgaver i byen, GPS opmåling, udskiftning af målere, samt behjælpelig ved lækagesøgning og reovering af vores ventiler på ledningsnettet. Også en tak til vores altid beredelige grave Entreprenør, som 24/7 står klar når vandværket kalder. Han og hans mandskab har sjældent svigtet.

En tak til den siddende bestyrelse og Suppleant i vandværket for et godt samarbejde i det gamle år.